

Создано: 02.09.2025 в 14:11

Обновлено: 09.01.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9284649658>

ПРОСПЕКТ, ПРОСПЕКТ

79230746270

**Московская область, Дубна, проспект
Боголюбова, 45**

22 000 000 ₽

Московская область, Дубна, проспект Боголюбова, 45

Улица

[проспект Боголюбова](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

284.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

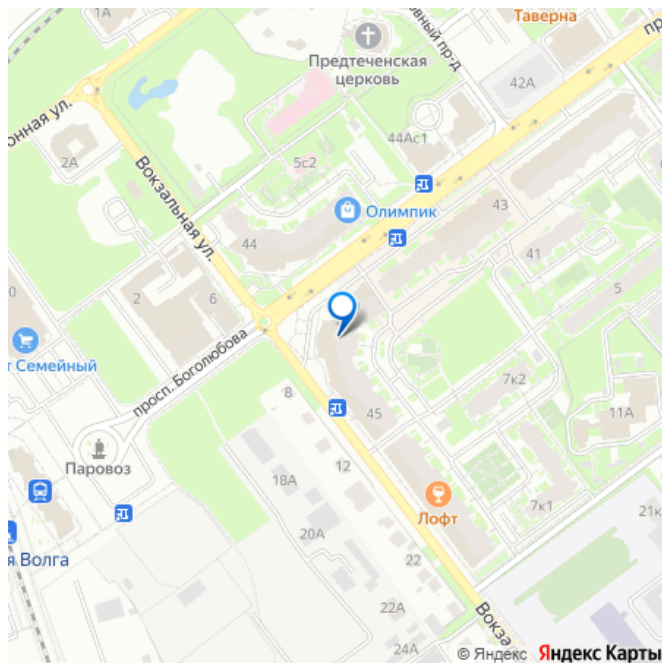
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение 284.7 кв.м, по адресу: Московская обл. , г.Дубна ул. Боголюбова 45. Помещение находится в полуподвальном помещении вход в здании со стороны ул Вокзальная. Идеально подходит под любой арендный бизнес. Назначение: Торговые площади. Спортивный зал. Фитнес центр. Школа танцев. Отделка: • Полы: плитка ламинат. • Потолки: подвесные системы амстронг • Стены: гипсокартонн. • Два отдельных туалета. Расположение: • Вход в помещение со стороны ул Вокзальная. • Есть

для заметок



автостоянка для автомобилей. • Рядом автобусная остановка. Авто и жд вокзал • Развитая транспортная сеть. • Развитая инфраструктура. • Здание расположено в шаговой доступности от жилого квартала. Описание местности: • Научноград Дубна жемчужина Московской области. • Город активно развивается, здесь расположена особая экономическая зона • Три реки: Волга, Дубна и Сестра, канал им.Москвы и Московское море; Вокруг города расположены хвойные и смешанные леса; • Развитая инфраструктура: детские сады, школы, городская поликлиника, аптеки, автобусные остановки, магазины, рестораны, церковь, зона отдыха. Торг уместен



