

Создано: 19.02.2026 в 17:19

Обновлено: 22.02.2026 в 08:23

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Изумрудная улица, 24К1**

**85 500 000 ₺**

Москва, Изумрудная улица, 24К1

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Изумрудная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

285 м<sup>2</sup>

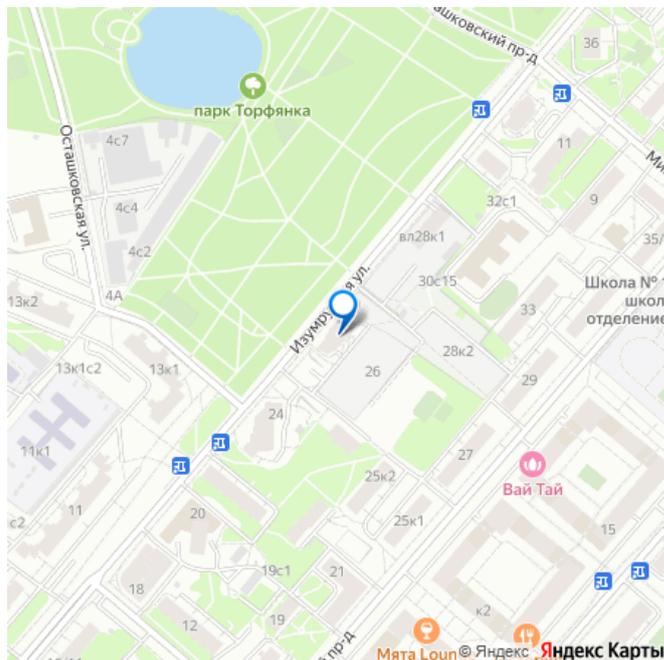
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 159869. Продаётся помещение свободного назначения, по адресу: Москва, Изумрудная ул., 24к1, площадью - 285 кв.м. Ближайшая станция метро - Бабушкинская, 18 минут пешком. Помещение расположено на 1 этаже дома с коммерческими помещениями. В шаговой доступности ВкусВилл, Пятерочка, Магнит, Пятерочка, Ярче, Чижик, EuroSpaг. Напротив автобусная остановка. Крупный жилой массив, активный автомобильный и пешеходный трафик. Первая линия. Рядом находятся образовательные учреждения, почта России,

детский центр, Бабушкинский ПКиО, парк

Торфянка. Технические характеристики:

Общая площадь на 1 этаже - 285 кв.м.

Отдельный вход с фасада + отдельный вход

со двора. Центральное отопление. Наличие

мокрой точки. Мощность 90 кВт, но можно

увеличить. Подойдет под любой вид

деятельности. Высота 4 м. Открытая

планировка, витринное остекление, удобный

вход на уровне земли. Угловое помещение.

Коммерческие условия: Стоимость объекта -

85 500 000 руб. Стоимость за м2 - 300 000

руб. Продажа по ДКПН. Физ.лицо.

