

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

Москва, ул. Михайлова, 31а

67 000 000 ₺

Москва, ул. Михайлова, 31а

Улица

[улица Михайлова](#)

<https://move.ru/objects/9290755340>

**Кирилл Леонидович, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

285 м²

Детали объекта

Тип сделки

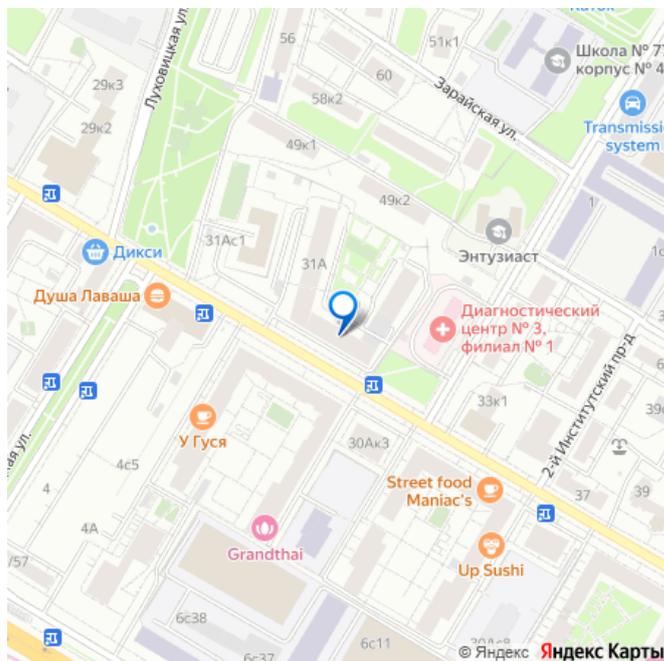
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

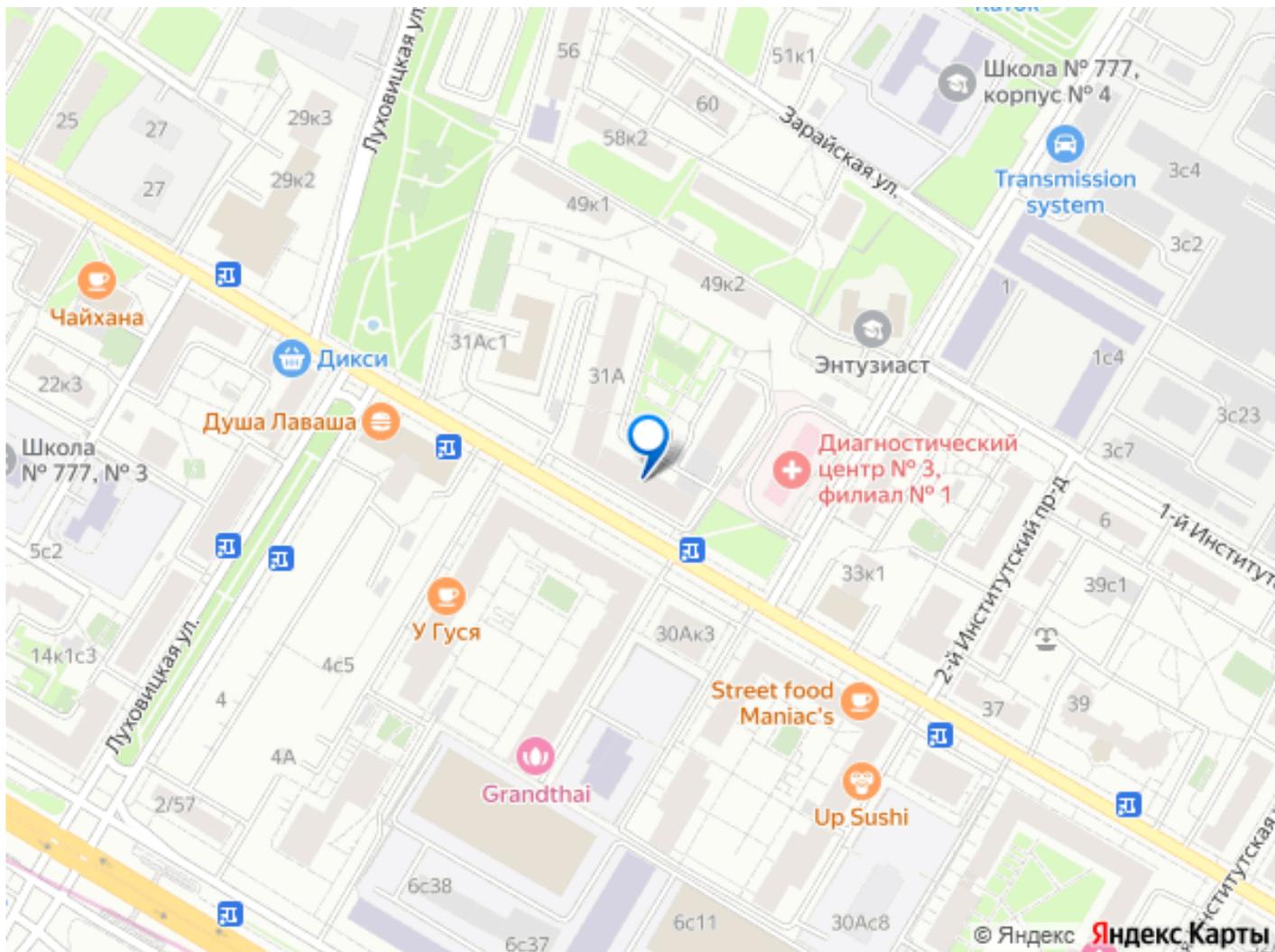
Описание

Объект № 105161095 Продам помещение для бизнеса в новостройке у метро! 3,5 м потолки, 100 квт, парковка, 24/7 Собственник сдает готовые помещения на 1-м этаже нового ЖК в районе с высоким платежеспособным трафиком. Гибкие варианты: от 10 до 300 м² — можно объединить или разделить под ваши задачи. Идеальное расположение: — 7 минут пешком от станции Плющево (МЦД-3) — 10 минут от метро Окская — Рядом крупные ЖК с 40-50 тыс. жителей — ваш постоянный клиентский поток — В этом же доме — «Пятёрочка» 480 м² (весь её трафик проходит мимо вашего помещения) Главные преимущества: — Три



отдельных входа в здание + наземная и подземная парковки — Высота потолков 3,5 м, большие окна — светлое и просторное пространство — Мощность 100 кВт (можно увеличить), все коммуникации: вода, канализация, отопление, возможность техвытяжки — Гибкая планировка — адаптируем под любой бизнес Доступ 24/7 — работайте в удобном графике Идеально подойдет для: Салона красоты, барбершопа, студии маникюра, кабинета косметолога/стоматолога/психолога, детского центра, языковой школы, фитнес-студии, кофейни, пекарни, пункта выдачи, магазина продуктов/цветов/одежды, аптеки, ветеринарной клиники и многих других форматов. Звоните, расскажите о своем проекте — подготовим планировку и коммерческое предложение специально под вас! ? Добавляйте в избранное, чтобы не потерять! ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» – перезвоним в течение 15 минут! Акиара – надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России