

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Большой Гнездниковский пер, 3

170 586 500 ₺

Москва, Большой Гнездниковский пер, 3

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

286.7 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

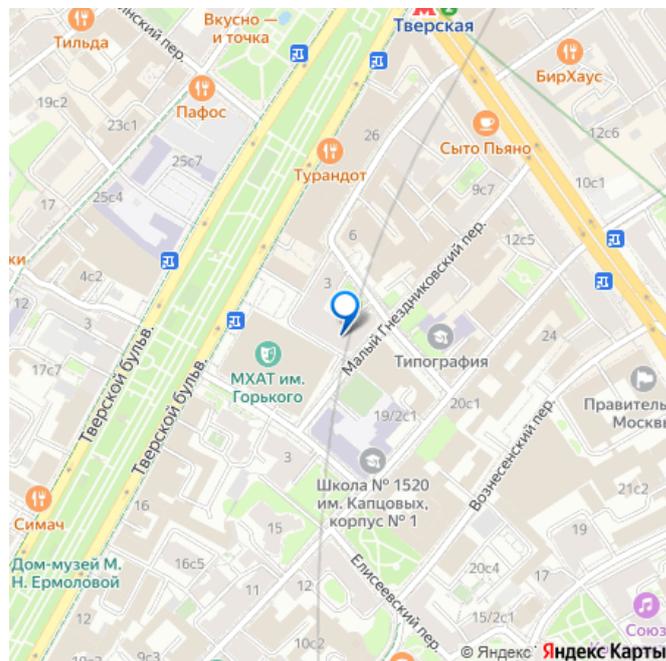
Описание

Лот: 946208 Продается нежилое помещение в ЖК Респект (Respect) ЦАО, Пресненский район Пресненский район- один из наиболее развитых с точки зрения социальной, коммерческой, транспортной инфраструктуры. Именно в Пресненском районе сконцентрированы главные московские достопримечательности — памятники архитектуры (Дом Наркомфина, особняк С. П. Рябушинского, дом Сытина) музеи (Музей Востока, Московский музей современного искусства, Дом-музей М. Н. Ермоловой), театры (МХАТ, Театр Сатиры, театр им. Моссовета, драматический театр им. А. С. Пушкина, театры «На Малой Бронной» и «У Никитских Ворот»).
ПОМЕЩЕНИИ: -общая площадь- 289.7 кв м - первый этаж -система кондиционирования -

<https://move.ru/objects/9290816624>

Светлана Самохвалова, БЕСТ-Недвижимость на Баррикадной
89251234567

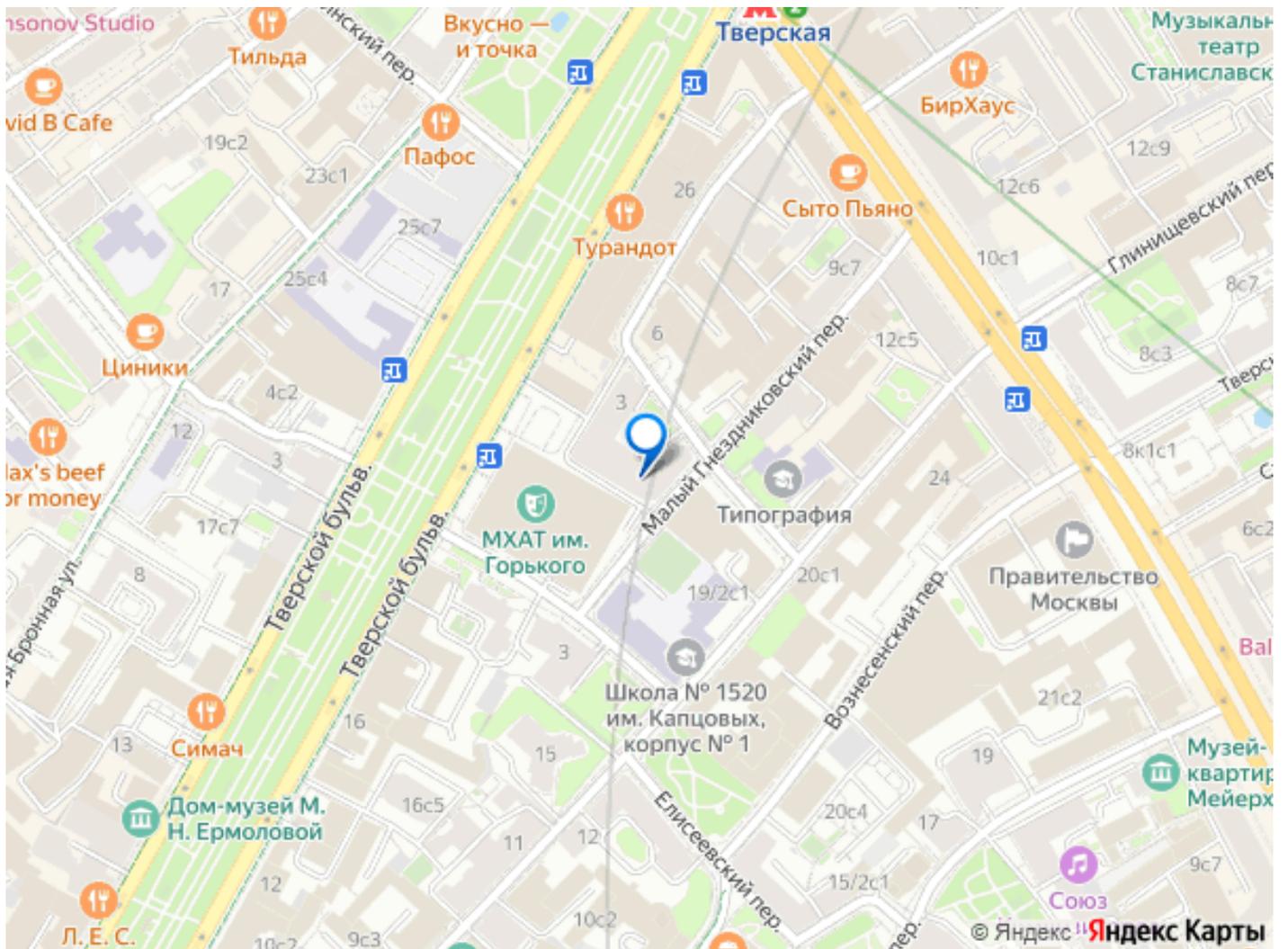
для заметок



центральная - видеонаблюдение - закрытая охраняемая территория - выделенная электрическая мощность - 60 кВт - наземный паркинг - круглосуточный доступ - рестораны, кафе, магазины - ОДИН собственник - полная стоимость в ДКП Помещение сдается в аренду на длительный срок Арендатор: салон красоты, офисы ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В пешей доступности остановки общественного транспорта, - метро Пушкинская - 5-7 минут пешком - метро Чеховская - 7-10 минут пешком - метро Охотный ряд - 12-15 минут пешком - метро Тверская - 5-7 минут пешком

ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности: - магазины, ТЦ - аптеки, поликлиники - Бизнес-Центры - школы и детские сады - кафе и рестораны - Московский художественный академический театр имени М. Горького - Социальный фонд России - НИУ ВШЭ, центр развития компетенций в области финансов и учета Института открытых программ дополнительного образования Высшей школы бизнеса - Усадьба А.А. Яковлева - Театральный музей им. А.А. Бахрушина, Дом-музей М.Н. Ермоловой - Московский драматический театр на Малой Бронной - Дом-музей К.С. Станиславского - Концертный зал РАМ имени Гнесиных - Музыкальное училище имени Гнесиных - Доходный дом Ф.Н. Плевако - Дом-музей Марины Цветаевой - Российская академия музыки имени Гнесиных, дирижёрско-хоровой факультет - Российская академия музыки имени Гнесиных - Институт Сервантеса





Move.ru - вся недвижимость России