

Создано: 06.12.2024 в 17:36

Обновлено: 01.12.2025 в 11:25

<https://move.ru/objects/9267903738>

Манго Инвест, Манго Инвест

79341093058

Москва, улица Бажова, 4

17 900 000 ₽

Москва, улица Бажова, 4

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Бажова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

287.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

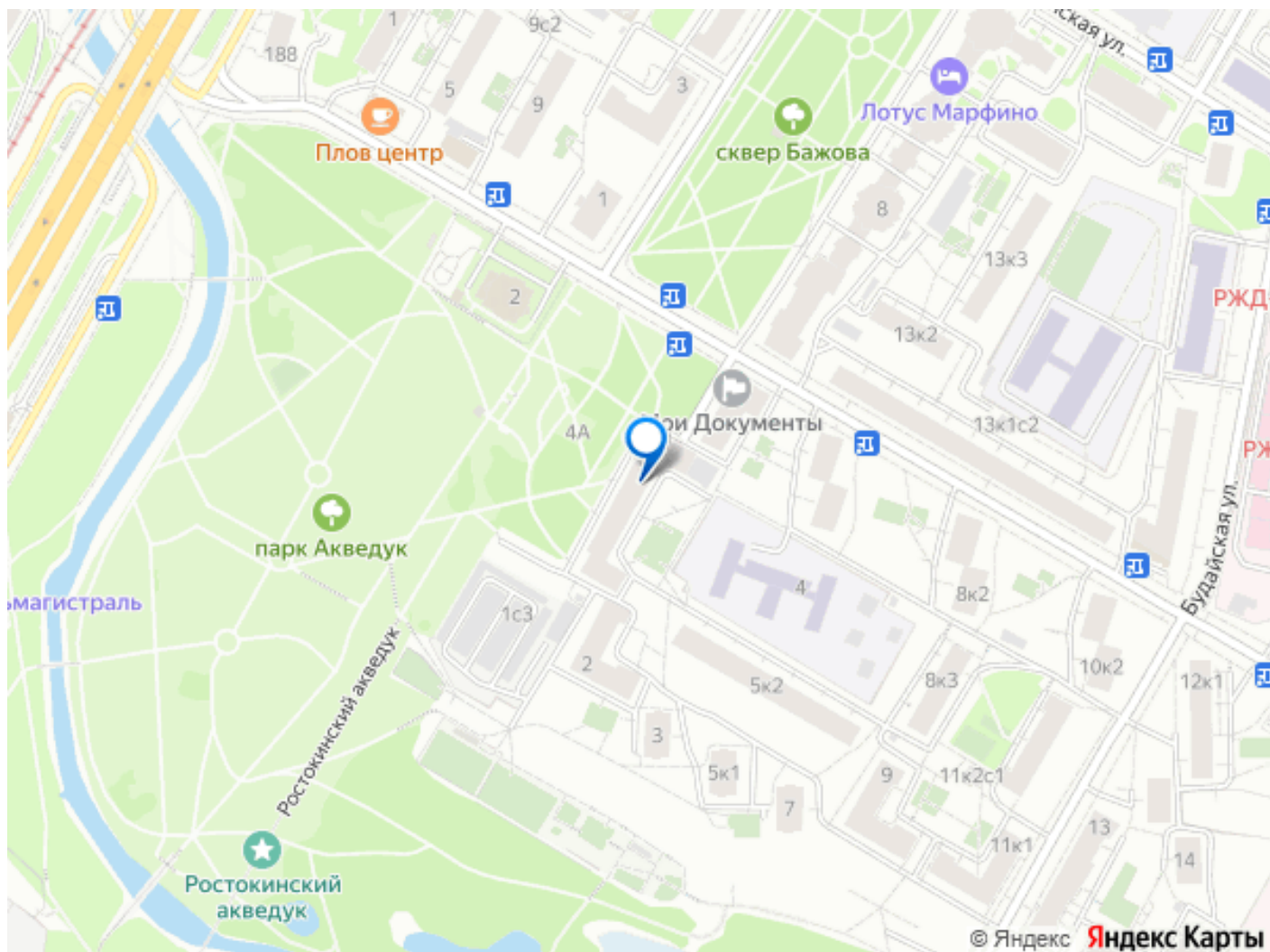
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,6 лет. Помещение свободного назначения площадью 287,1 кв.м., расположенное в подвале жилого дома, с отдельным входом. Центральные коммуникации, электричество 10 кВт. Арендатор: сеть кладовых «Много Места» (высокий % занятых кладовых). Арендная ставка 195 930 руб./месяц. Арендатор оплачивает коммунальные расходы. Срок договора аренды 7 лет. Индексация 5% по уведомлению (применена 08.10.2025г.) Стоимость помещения 17 900 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России