

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

Москва, ул. Сретенка, 9

**315 000 000 ₽**

Москва, ул. Сретенка, 9

Улица

[улица Сретенка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

287.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

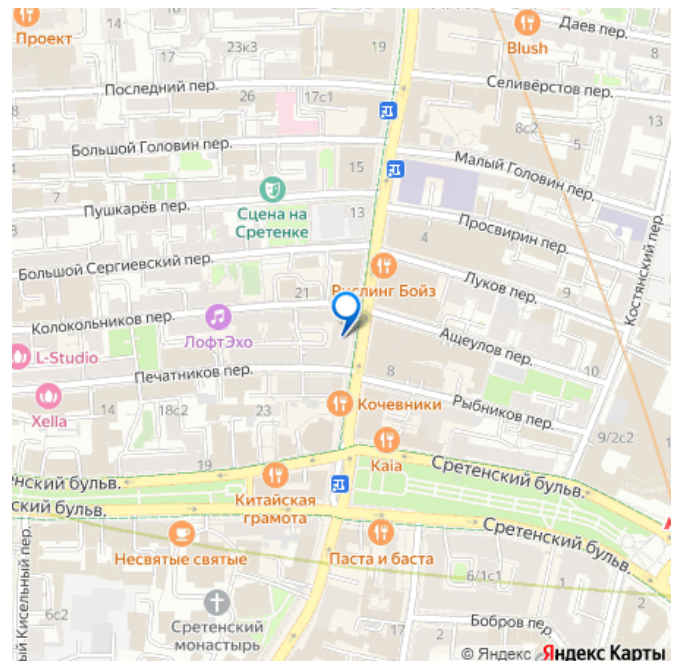
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота A119028. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с сетевыми арендаторами - магазин продуктов «КуулКлевер МясновЪ Отдохни» и сеть аптек «Ригла», площадью 287,2 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя.

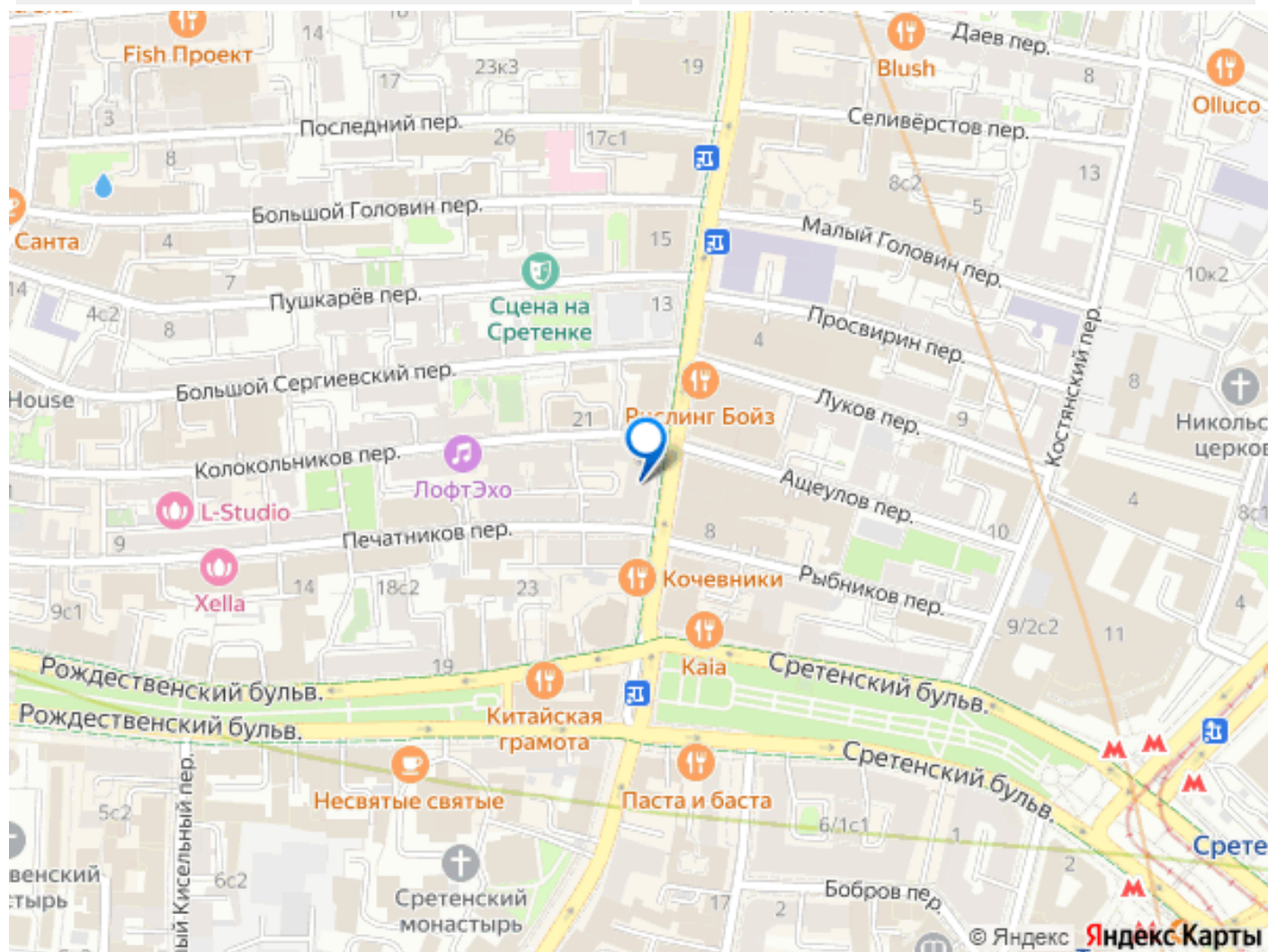
Преимущества объекта: -первая линия ул. Сретенка; -5 минут пешком от ст. метро «Сретенский бульвар» и «Тургеневская»; - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежные сетевые арендаторы; -свободная планировка; - увеличенное остекление; -место для вывески;

для заметок



-несколько с/у; -парковочные карманы на прилегающих улицах; -напротив пешеходный переход. Технические параметры объекта: -2 отдельные входные группы с фасада и 2 запасные со двора; -электрическая мощность: 52 кВт; -высота потолков: 3.5 м. Информация об арендаторах: -арендаторы: магазин продуктов «КуулКлевер МясновЪ Отдохни» и сеть аптек «Ригла»; -прибыль: 2 080 000 руб./мес.; -окупаемость: 12,6 лет; - доходность: 7,92%. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России