

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:50

Москва, ул. Сретенка, 9

315 000 000 ₽

Москва, ул. Сретенка, 9

Улица

[улица Сретенка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

287.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

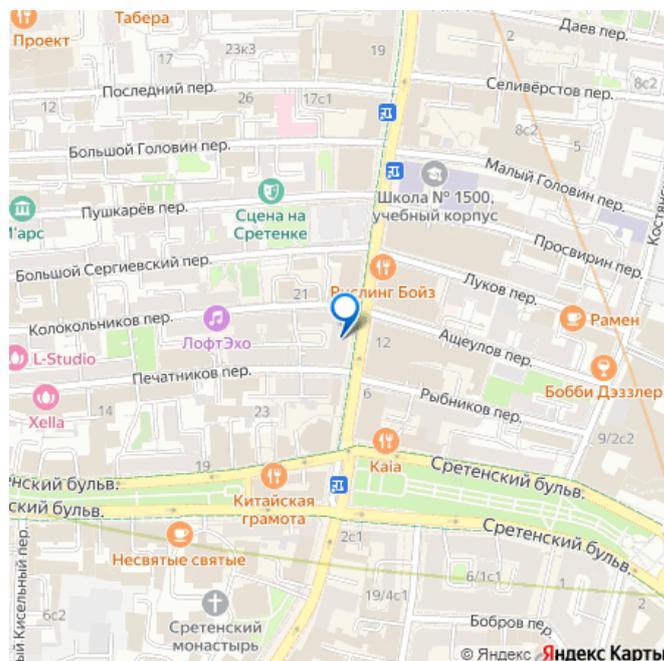
Лот № 284 566 ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. М.
Сретенский бульвар, 5 минут пешком.
Площадь помещения 287,2 м2. ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-я линия домов, 1-й этаж.
Два отдельных входа. Витрины. Трафик.
Мощность 52 кВт, высота потолков 3,5 м.
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Арендаторы:
Сетевой магазин «Мяснов. Отдохни», аптека
«Ригла» Долгосрочный договор на 10 лет до
2029г. Индексация 7%. МАП 2 080 000 руб.
Окупаемость 12,6 лет; Доходность 7,9%.

<https://move.ru/objects/9290815359>

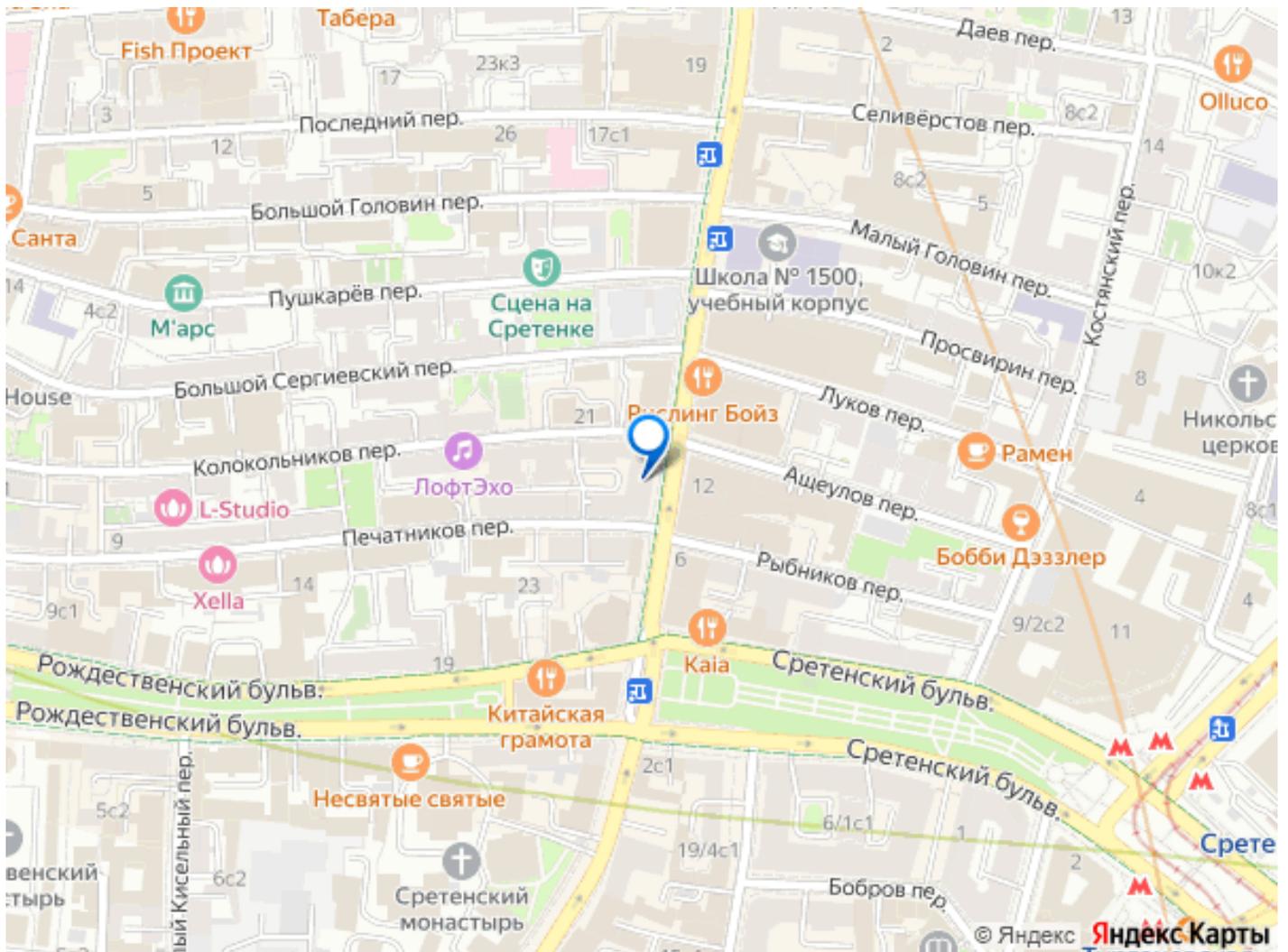
VSN Group, ВСН Групп (VSN Group)

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России