

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Котляковская ул, 7с2

70 497 495 ₺

Москва, Котляковская ул, 7с2

Улица

[улица Котляковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

287.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

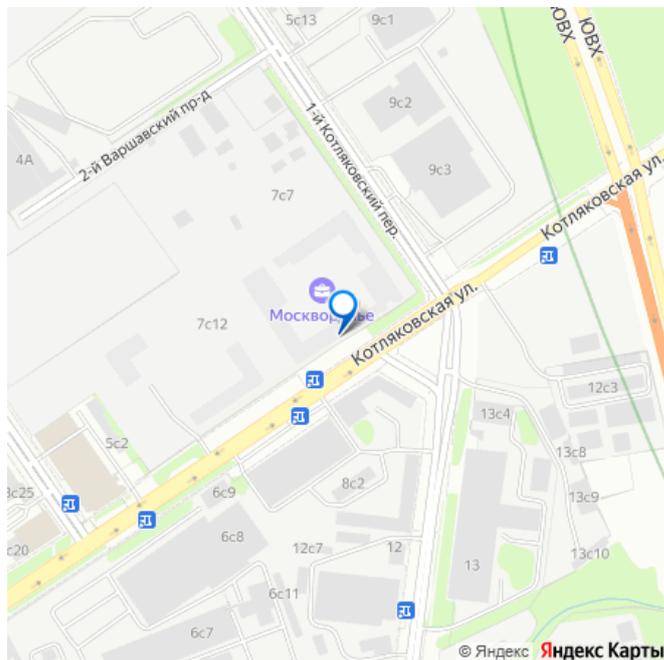
Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Москворечье от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №1) расположено по адресу: г. Москва, ЮАО, Москворечье-Сабурово, улица Котляковская, земельный участок 7/4, земельный участок 6 Б. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление -

<https://move.ru/objects/9290824288>

ПИК, ПИК

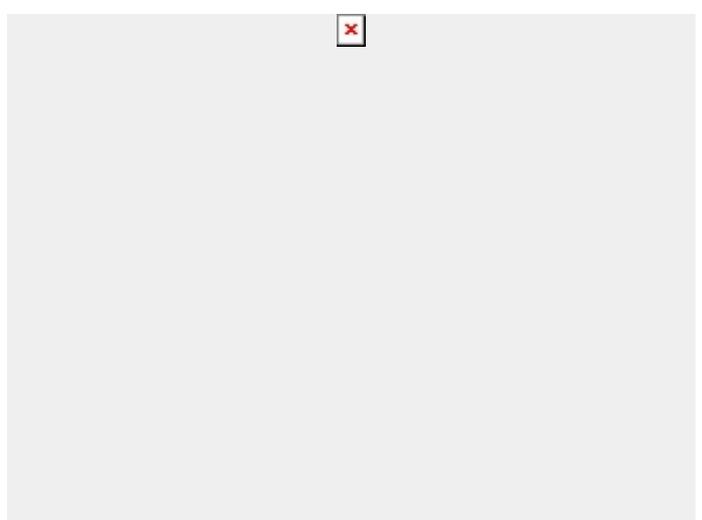
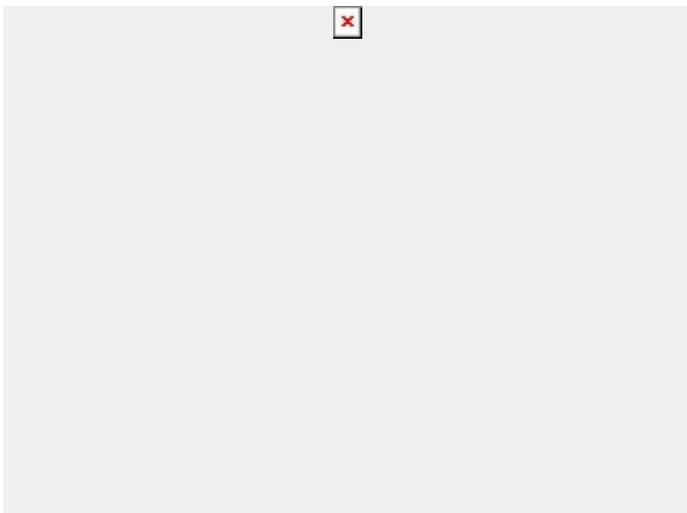
89251234567

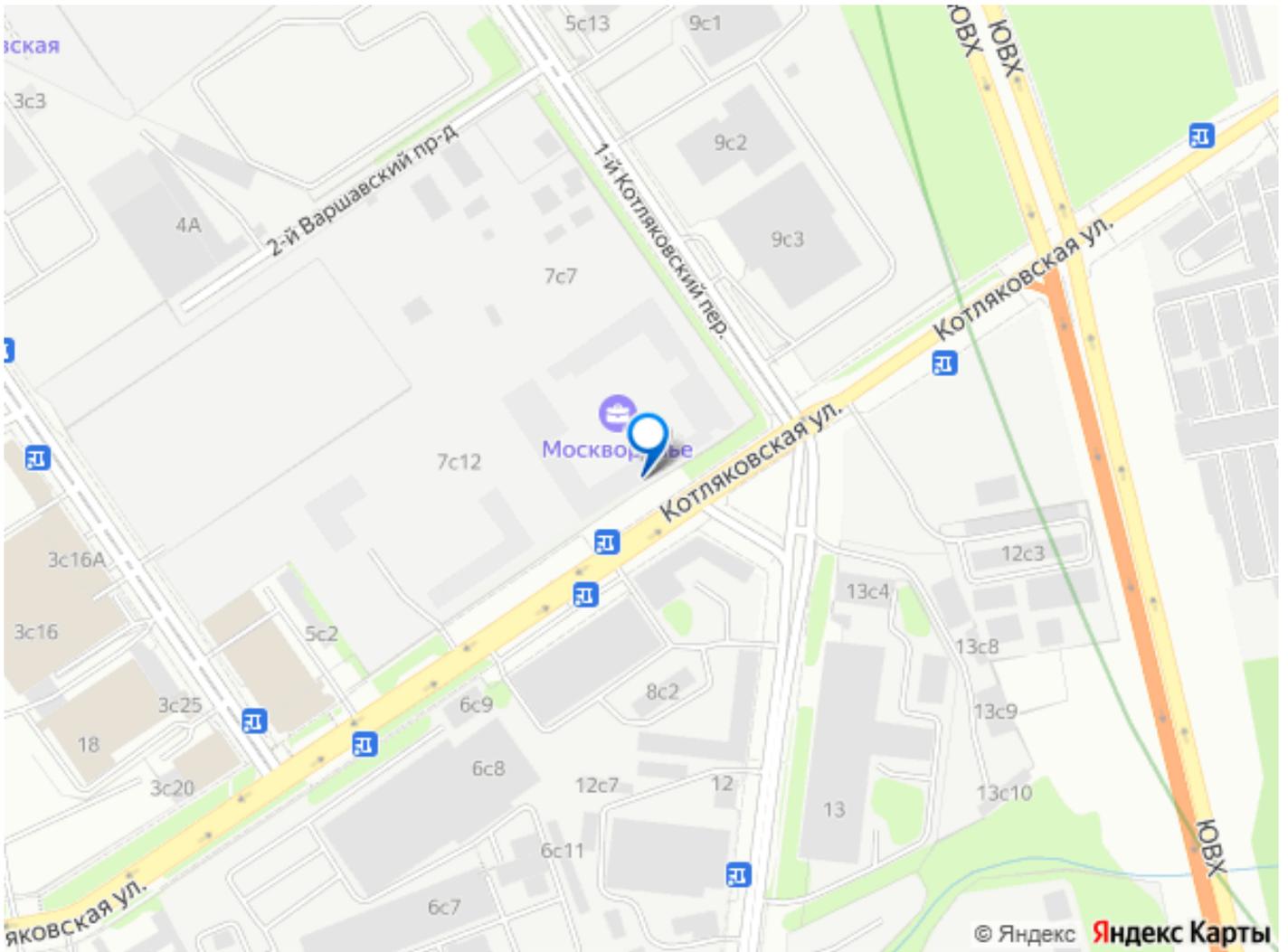
для заметок



Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей «Москворечье» — масштабный проект с авторской архитектурой в Москворечье-Сабурово на юге Москвы. В 18 минутах пешком или в 7 минутах на автобусе от станции метро «Каширская». На автомобиле выезд на ЮВХ займёт всего минуту, до ТТК можно доехать за 13 минут, а до МКАД — за 15 минут. В районе вокруг «Москворечья» есть всё для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, фитнес-клубы и магазины. Рядом много крупных торговых центров и парковых зон. Например, в 15 минутах пешком от проекта есть ТРК «Москворечье», а за 16 минут можно дойти до благоустроенного парка Долина реки Чертановки. Архитектура и лобби Концепцию разработало российское архитектурное бюро «Сага». «Москворечье» — живая архитектурная среда, навеянная атмосферой исторического центра. Проект поражает разнообразием стилей и множеством деталей: более 80 уникальных типов фасадов, высотные доминанты и камерные пространства. Лобби на первых этажах домов выполнены в стиле современного минимализма: кирпич сочетается с мраморным бесшовным полом из наливного материала терраццо, гладкой плиткой и стеклом. Здесь появятся зоны ожидания, скоростные лифты и помещение для хранения колясок и велосипедов. Инфраструктура проекта На территории

проекта откроются два детских сада, каждый на 350 мест, школа на 1350 мест и поликлиника. Точкой притяжения станет пешеходный бульвар с игровыми площадками для детей разных возрастов и спортивные зоны. Особое внимание уделяется зоне первых этажей, где будет насыщенная городская среда: пешеходные галереи, коммерческие помещения и другие полезные сервисы для жителей. А для владельцев автомобилей и мотоциклов появятся подземные паркинги. Планировки В проекте широкий выбор умных планировок для самых разных сценариев жизни: есть варианты с мастер-спальней с собственным гардеробом и санузлом. Можно выбрать квартиру с необычным балконом, панорамным остеклением, угловыми окнами и эркерами. Все квартиры сдаются с готовой отделкой — заселиться можно сразу после получения ключей.





Move.ru - вся недвижимость России