

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:18

Пользователь, Собственник

89251234567

Московская область, городской округ

Балашиха, деревня Дятловка

300 000 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, деревня

Дятловка

Шоссе

[Носовихинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2880 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

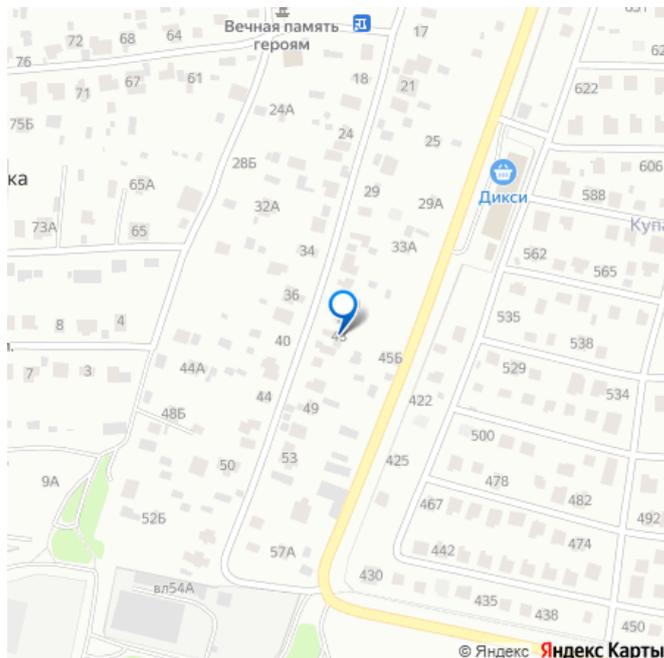
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание 2 Новых производственных ангара по 1440 м² каждый — сдача в I квартале 2026 или по востребованию. Современное промышленное помещение под ключ от физ.лица — для тех, кто планирует масштабный запуск уже завтра! Удобное расположение: всего 500 м до автобусной остановки для сотрудников. 50 парковочных мест на прилегающей территории — идеально для логистики, клиентов и персонала
Технические характеристики:
Общая площадь каждого ангара: 1440 м²
Высота рабочих потолков: 10 метров —

для заметок



свободно размещайте оборудование, стеллажи, кран-балки *Офисный блок на 2-м этаже: 100 м² — готов к отделке под ваши задачи (кабинеты, зона отдыха, переговорные) *Земельный участок: 60 соток в собственности *Видеонаблюдение: установлены 16 видеокамер по периметру объекта. *Ограждение: Фасадный забор высотой 3,3 м на бетонных опорах — надёжно и презентабельно *2 въезда на территорию Забор с автоматическими воротами *Покрытие территории: Асфальтовая крошка — практично, не пылит, выдерживает интенсивную эксплуатацию *Пол: Промышленный топпинг — прочное, износостойкое покрытие для тяжёлой техники, (выдерживает до 25 тонн груза на 1 м.кв.) *Ворота: 2 комплекта автоматических (управление с пульта): Ширина ворот— 4 м, высота — 4,20 м ? заезд фур, контейнеровозов, спецтехники без ограничений *Электроснабжение: 15 кВт — увеличение мощности в 2026 году до 150 кВт *Канализация: Септик из бетонных колец — уже смонтирован и подведён *Стены: Каменная вата толщиной 120мм+ ПИР-панели — современный, энергоэффективный материал с отличной теплоизоляцией *Фундамент: Заглублённый на 2 метра, усиленный — рассчитан на серьёзные нагрузки *Отопление: Магистральный газ — газовая труба будет подведена к границе участка в 2026 году. Подключение — по согласованию. ? Срок сдачи: Март 2026 года ? Отличная возможность забронировать объект заранее и адаптировать под свои технологические нужды. Подходит для: Производств (металл, дерево, пластик, сборка) Логистических хабов и распределительных центров Крупных автосервисов, СТО, шиномонтажных

комплексов Складов класса «тяжёлый склад»
(e-commerce, стройматериалы, промтовары)
Сервисных центров по ремонту спецтехники
и оборудования Почему стоит рассмотреть
сейчас? Объект новый, без износа, с
современными инженерными решениями
Возможность влиять на финальные детали
(при раннем бронировании) Высокая
потолочная зона + прочный пол =
максимальная функциональность Большая
территория — можно организовать зону
погрузки, мойку, стоянку Все основные
коммуникации — уже заведены или готовы к
подключению Не упустите шанс первым
занять современное производственное
пространство! Забронируйте просмотр или
запросите полный технический паспорт
объекта.



