

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9290789022>

ПИК, ПИК

89251234567

Москва, Полярная ул, вл39гс8

116 481 024 ₽

Москва, Полярная ул, вл39гс8

Улица

[улица Полярная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

288 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

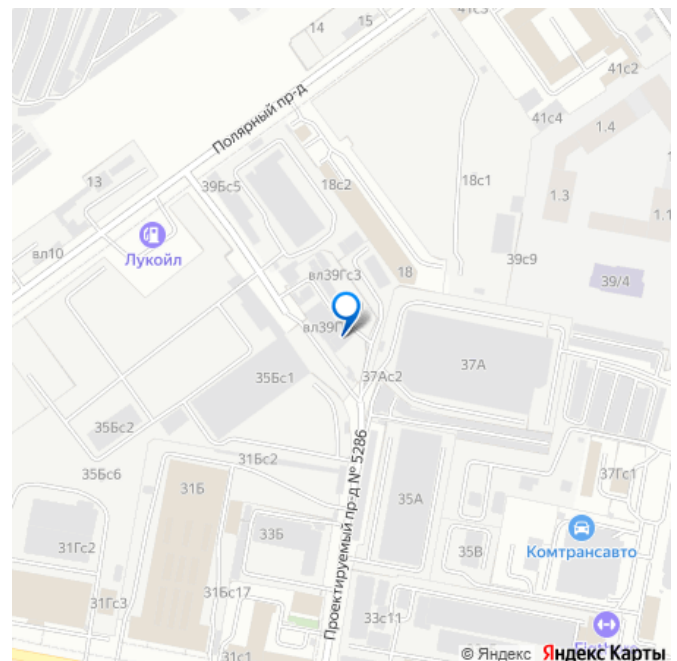
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгода 12% на готовые помещения до 30.11. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Полар от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №6) расположено по адресу: г. Москва, СВАО, Северное Медведково, ул. Полярная, земельный участок 39/1, земельный участок 39/3. Этап 2 - строения 1.4, 1.5, 1.6. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2027. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов -

для заметок



Отдельный вход - Витринное остекление -
Высокие потолки - Универсальное
помещение, мы не ограничиваем вас в
выборе типа деятельности: помещения
одинаково хорошо подойдут под салон
красоты, химчистку или уютное кафе -
Открытая планировка и возможность
объединения помещений - Быстрая
окупаемость бизнеса, обеспечена большим
количеством жителей «Полар» — квартал
«Серии плюс» с продуманной архитектурой
на севере Москвы. Он расположен в зелёном
районе, в 2 минутах пешком от
Медведковского заказника. До станции метро
«Медведково» 17 минут пешком. На
автомобиле за 8 минут можно доехать до
МКАД и Алтуфьевского шоссе, а за 16 минут
— до СВХ. Район Северное Медведково
активно развивается. Рядом с проектом уже
есть спортивный комплекс, новая школа,
МФЦ и поликлиники. Архитектура и лобби Все
дома в «Поларе» — с индивидуальным
дизайном, так как над проектом работали
сразу два архитектурных бюро. Они
спроектировали доминанту, в которой
отражена стремительность большого города
и созерцательное спокойствие лесопарка, а
также создали дома с чёткими линиями,
динамичной архитектурой и панорамными
балконами. На первых этажах домов —
светлые и просторные лобби с двумя
выходами и вместительными лифтами.

Инфраструктура проекта На территории
квартала появится собственный детский сад,
подземный двухуровневый паркинг, места
для спорта, прогулок и отдыха. На первых
этажах откроются магазины, кафе и разные
полезные сервисы. Во дворах-парках
появятся игровые и спортивные площадки. В
шаговой доступности от проекта —
государственная школа на 350 мест.

Планировки В проекте широкий выбор планировок: от компактных и продуманных студий до просторных трёхкомнатных квартир для большой семьи. Есть удобные форматы с кухней-гостиной, гардеробной и двумя санузлами. Для ценителей простора и обилия солнечного света мы предусмотрели угловые окна и балконы. А с верхних этажей откроется впечатляющий вид на Медведковский заказник, Останкинскую башню и Москва-Сити.

