

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Мячковский б-р, 13

**400 000 000 ₺**

Москва, Мячковский б-р, 13

Улица

[бульвар Мячковский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

2894.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

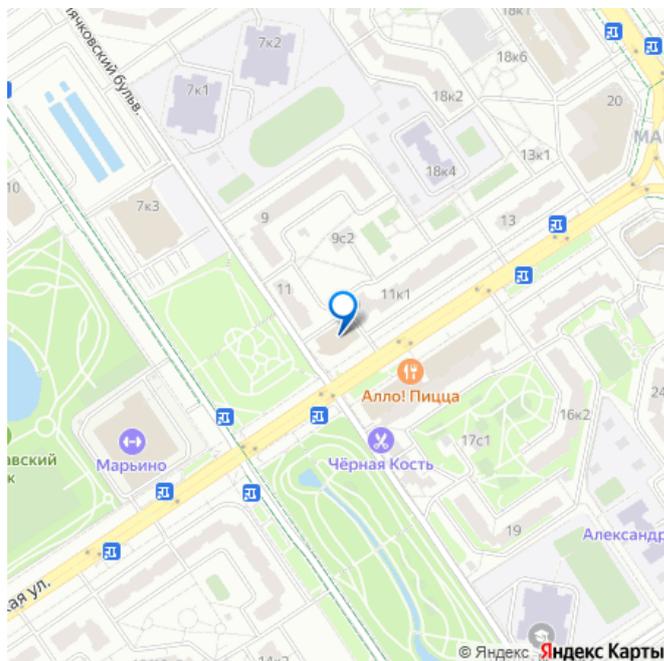
ID 2489. Продаётся трёхэтажный Торговый центр, рядом с метро «Марьино», «Братиславская» в окружении большого жилого массива. ТЦ расположен непосредственно на оживленном перекрестке (первая линия) Отдельно стоящее здание, свободная планировка, год постройки – 2012г. Витринные окна  
Возможность размещения наружной рекламы на фасаде. Выделенная зона погрузки/разгрузки для грузовых а/м Высокий пешеходный и автомобильный трафик.  
Инженерные коммуникации: центральные  
Три этажа и подвал  
Арендаторы: Пятёрочка, ВкусВилл, медицинский центр Экстра МАП —

<https://move.ru/objects/9290840707>

**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

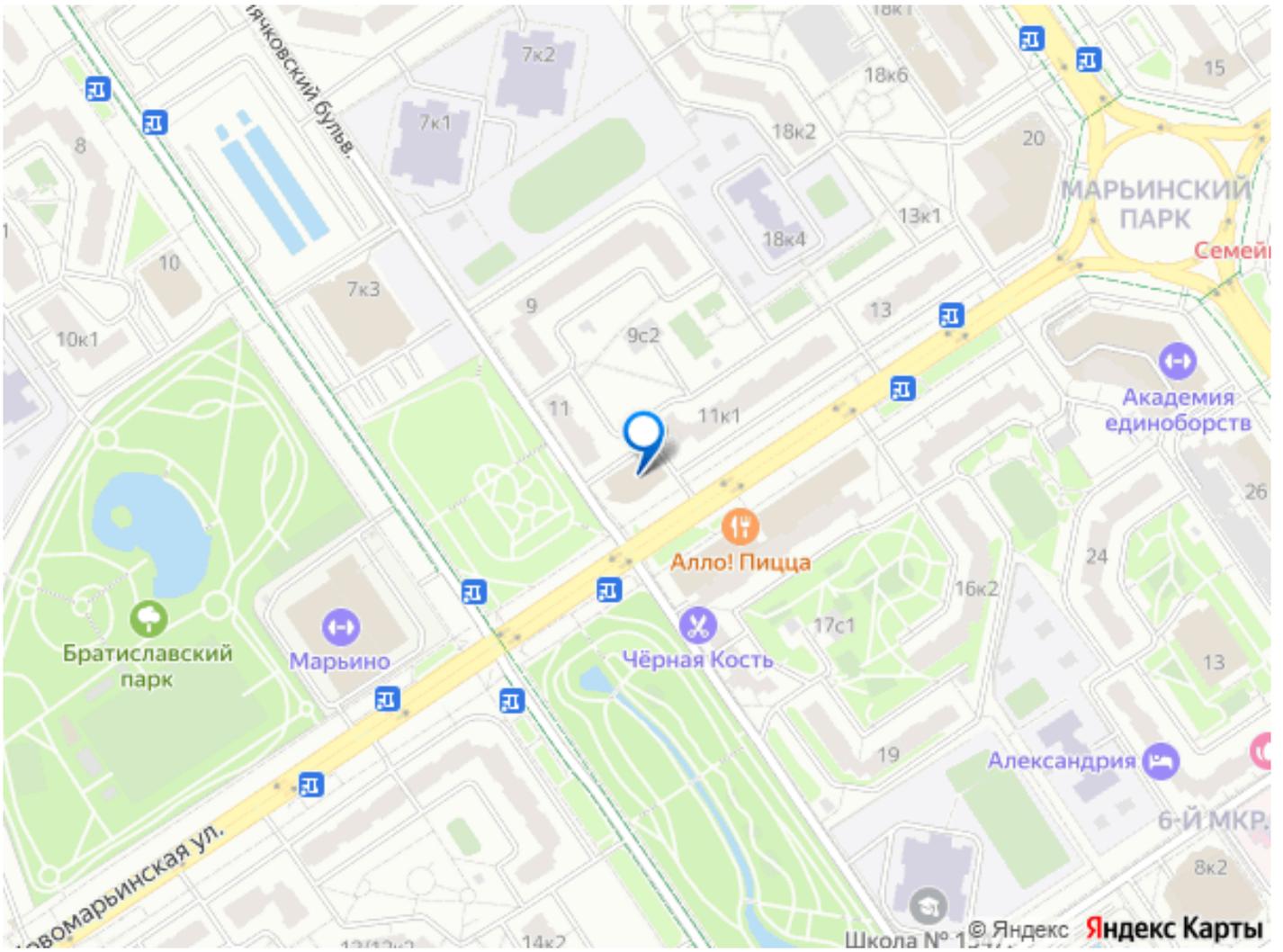
**89251234567**

для заметок



3 200 000 руб. МАП - 3 200 000 руб., ГАП - 38  
400 000 руб., доходность - 9.6%, окупаемость  
- 10.4 лет





Move.ru - вся недвижимость России