

Создано: 12.02.2026 в 16:24

Обновлено: 15.02.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9289888963>

Абрамян Ирина, Рентавик

79337869418**Москва, Ленинский проспект, 79****70 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 79

Округ

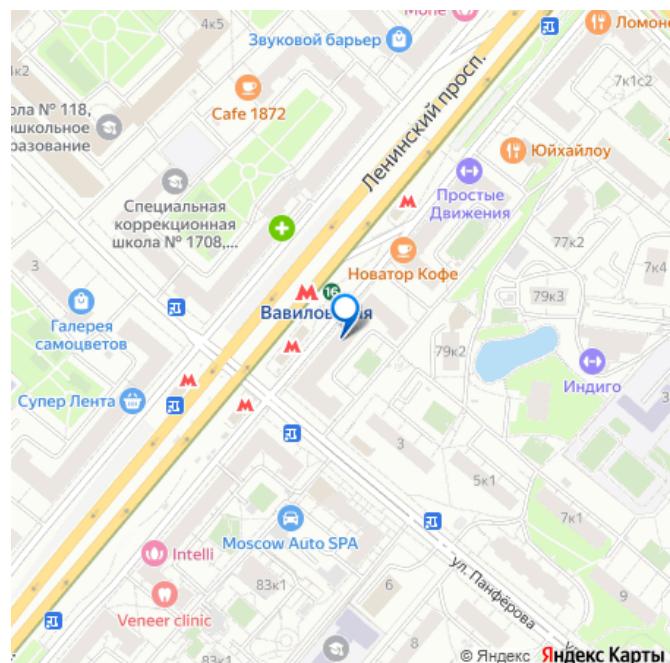
для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

289 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Жилой дом на выходе из станции метро Вавиловская. Рядом пролегает Ленинский проспект и улица Панфёрова, обеспечивая удобную транспортную доступность. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Налоговая: 36. Лифты: Есть. Вентиляция:

Естественная. Кондиционирование: Нет.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

Система пожаротушений. Парковка:

Наземная. Описание помещения: Помещение расположено на двух уровнях. Подвал - 192,6 м². 1 этаж - 96,7 м². Имеет несколько отдельных входов, с улицы и со двора.

Витринное остекление. Возможно размещение вывески на фасаде. Проведены все необходимые коммуникации. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка: 4м. Тип налогообложения: УСН. Лот 84397-87

