

Создано: 12.03.2026 в 03:20

Обновлено: 16.03.2026 в 12:29

Москва, Лазоревый проезд, 22

5 750 000 ₺

Москва, Лазоревый проезд, 22

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[проезд Лазоревый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 12000098. Продаётся коммерческое помещение с отдельной влажной зоной и расположенным рядом санузлом. Подходит для салонов красоты, офисов, лабораторий, студий массажа, складских целей, звукозаписывающих кабинетов и прочих видов коммерческой деятельности. Объект имеет индивидуальный кадастровый номер и обособленный вход с торца жилого дома, удобный для свободного доступа персонала и клиентов. Пространство оборудовано современным ремонтом, вентиляционной

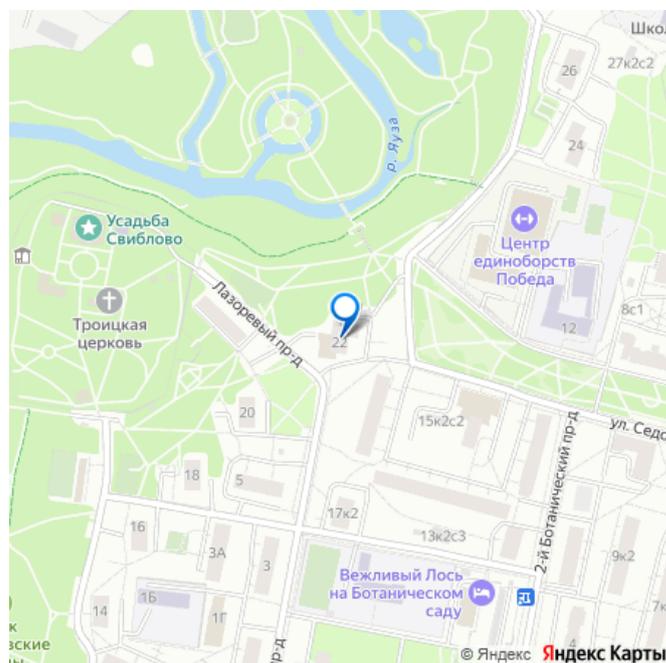
<https://move.ru/objects/9291614165>

Раду Григоревич Чернавка, Этажи

Москва

79161074926

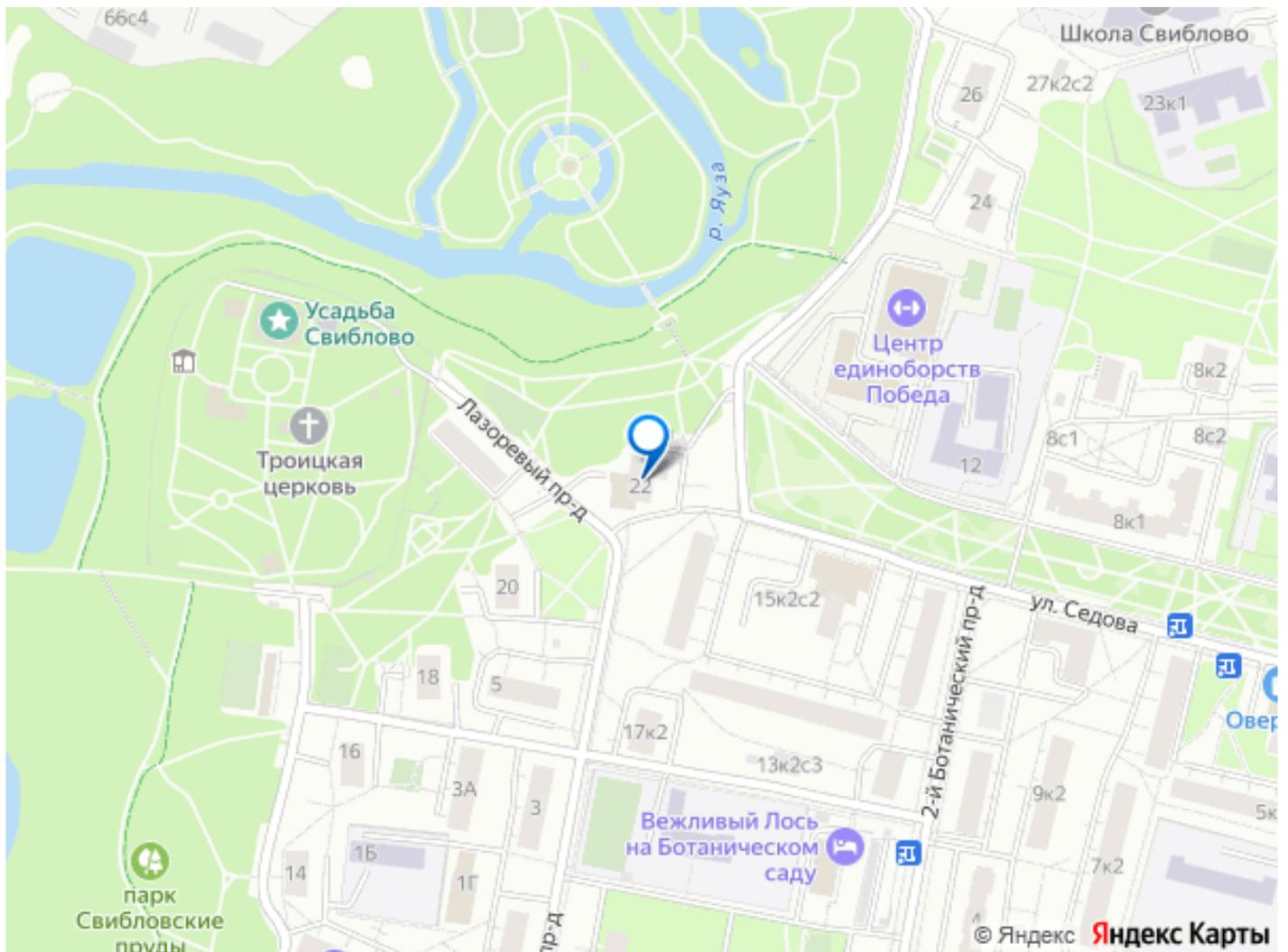
для заметок



системой и кондиционером, созданными в 2024 году. Находится на цокольном уровне, соседствуя с активными рабочими помещениями, обеспечивая постоянный приток потенциальных арендаторов. Отдельно предоставляется общий коридор в долевой собственности семи владельцев, включающий отдельные кладовые, которые используются для сдачи и обеспечивают дополнительную выгоду владельцам. Возможность размещения наружной рекламы повышает привлекательность для привлечения клиентов. Стоимость аренды составляет около 55-60 тысяч рублей в месяц. Хорошее предложение для запуска нового бизнеса или развития существующего проекта НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ: - помощь в одобрении ипотеки - 30 банков-партнёров - выгода по процентной ставке до 1% - одобрение 97% - страховка на весь срок ипотеки с выгодой до 50% - полное юридическое сопровождение сделки - финансовая гарантия до 25 млн. рублей Код пользователя: 145283







Move.ru - вся недвижимость России