

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:10

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 10:10

**Москва, Чертановская ул, 1вк1**

**384 999 999 ₺**

Москва, Чертановская ул, 1вк1

Улица

[улица Чертановская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

289 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

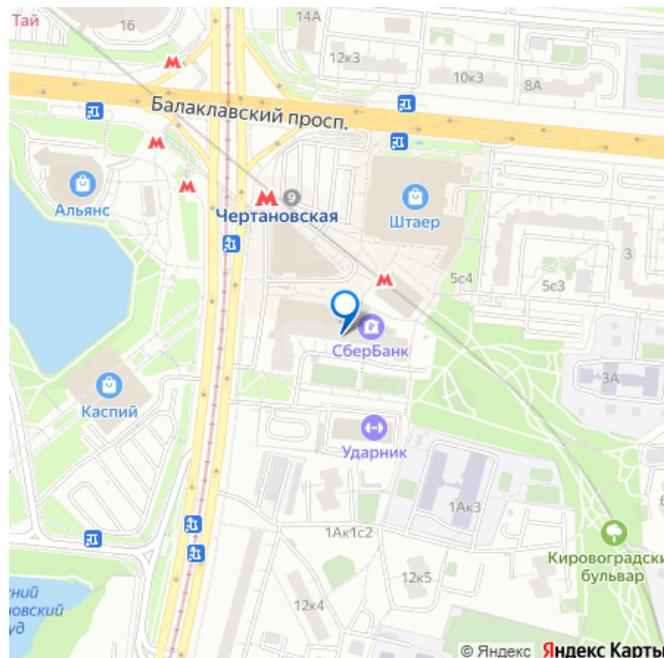
?ПСН 289 м? в здании «Чертановская, 1В к 1» (класс В) Подходит для собственного бизнеса или сдачи в аренду. ?Рассчитаем доходность и поможем найти арендатора под этот объект. ?Ключевые параметры: Площадь: 289 м?. Планировка: смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж: 1 из 17. Налоговая: 26. Метро рядом: м. Чертановская в 2 минутах пешком, м. Севастопольская в 18 минутах пешком, м. Каховская в 19 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. ?Инженерные системы: Кондиционирование: сплит-системы. ?Коммерческие условия: Стоимость: 385 000 000 руб. Цена за м?: 1 332 180 руб. Налог: предмет переговоров. Тип

<https://move.ru/objects/9292820501>

OF RU, OF RU

**89251234567**

для заметок



договора: ДКПН Без комиссии. ?По данному объекту: Поможем рассчитать потенциальную доходность и окупаемость. Оценим возможный арендный поток по текущему рынку. При необходимости подберём арендатора. ?Если объект рассматривается для инвестиций: Подберём сопоставимые варианты в этом районе для сравнения. Поможем оценить ликвидность и перспективу перепродажи. ?Позвоните - организуем просмотр, пришлём презентацию и расчёты по доходности и вариантам использования объекта. ID объекта: 104881



