

Создано: 30.09.2025 в 17:41

Обновлено: 31.12.2025 в 13:01

<https://move.ru/objects/9287650211>

Валерий Назаров, АЯКС

79160582779

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Колхозная улица, 19а**

5 000 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Колхозная улица, 19а

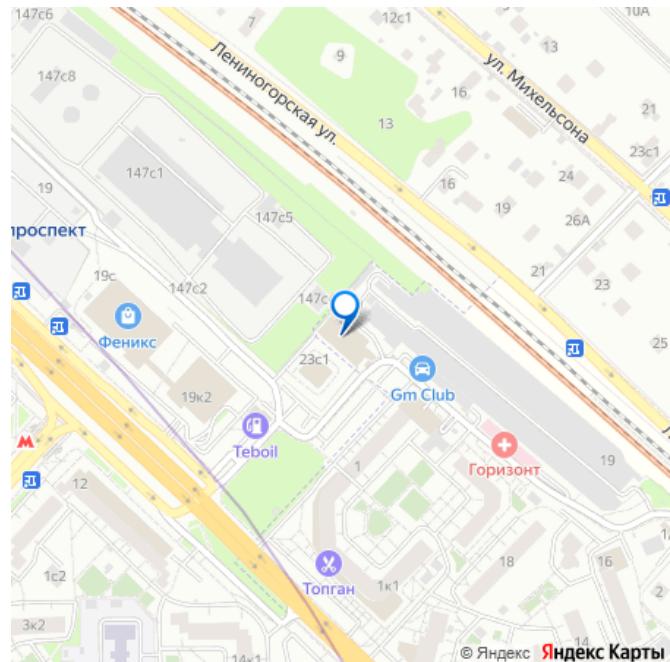
Улица

[улица Колхозная](#)



Шоссе

[Косинское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения рядом с метро «Лермонтовский проспект». Помещение находится в административном здании в пяти минутах ходьбы от метро «Лермонтовский проспект», «Косино» и станции D3 «Ухтомская». На территории БЦ есть наземная парковка на 50 мест, в здании есть автосервис, автомойка, складские помещения, кафе. Всегда пользуется интересом у арендаторов. Расположен на третьем этаже. Есть своя

мокрая точка. Есть полноценные окна. Возможно использование под спортивное помещение, мини-склад, интернет-магазин, шоу-рум, коворкинг, салон-красоты, студию-пилатес и т.д. Две мокрые точки на этаже, общая площадь здания 900 м2. Строение располагается на участке 380 га, участок находится в собственности, здание полностью функционирует. Предоставляется интернет, телефон. Отдельный вход с улицы, местное кондиционирование, автономное отопление. Парковка автомобилей - наземная, парковка с охраной. Спокойная уютная обстановка, доброжелательная атмосфера, удобное месторасположение. Возможно оформление юридического адреса. Звоните, пишите, и я с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы. Арт. 118287952



