

Создано: 29.10.2025 в 15:40

Обновлено: 28.11.2025 в 19:04

<https://move.ru/objects/9286169676>

Ирина Шушунина, Ирина Шушунина

**79863144065**

**Москва, Верхняя Красносельская улица, 10К2**

**6 700 000 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, 10К2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

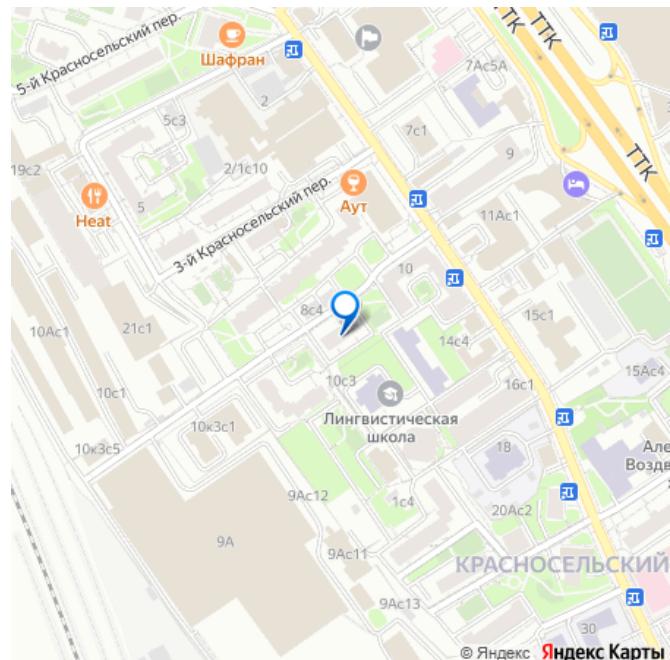
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС окупаемость  
менее 8 лет ВОЗМОЖНА СКИДКА 1 млн  
рублей при покупке 2-х кабинетов (11 и 12 -  
на плане) ПРОДАМ ОФИСНЫЙ БЛОК,  
состоящий из 2-х кабинетов со своим  
САНУЗЛОМ Продаётся двухкомнатный  
кабинет в нежилом помещении по адресу:  
ул.Верхняя Красносельская, 10, к.2 Этот  
кабинет с АРЕНДАТОРОМ. Окупаемость менее  
8 лет От метро Красносельская 7 минут  
пешком Цена указана за кабинет N12 - 28  
кв.м. - двухкомнатный со своим санузлом.  
Есть свободный кабинет подобной площади -  
без арендатора под номером 11 Цокольный

этаж Общий туалет в коридоре тоже есть  
Всего в помещении 14 кабинетов от 9 до 28  
кв.м Сданы под кабинеты маникюра,  
косметолога, парикмахера, массажиста  
Доступ к коридору и общему санузлу без  
ограничений!!! Парковка свободная на улице  
- БЕСПЛАТНАЯ Есть выводы для установки  
раковины во всех кабинетах Доступ 24/7 Вход  
по домофону Свежий ремонт Я собственник,  
поэтому продажа без комиссии. По всем  
вопросам можете мне звонить - все расскажу.



