

Создано: 04.12.2025 в 15:04

Обновлено: 19.01.2026 в 11:21

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

27 250 000 ₽

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ на сверхинтенсивном трафике у м. Савеловская Продам готовый арендный бизнес на сверхинтенсивном пешеходном и автомобильном трафике с надёжным сетевым федеральным арендатором «Милти» в пяти минутах у метро Савеловская в густонаселённом и сложившемся районе Москвы. В этом же доме расположены надёжные сетевые арендаторы (Горздрав, Копирка, цветы, кофейня и другие). Рядом подземный пешеходный переход и многочисленные бизнес-центры. Характеристики помещения: Общая площадь 28 кв.м. Стрит-ритейл Первая линия Отдельный вход Зальная планировка

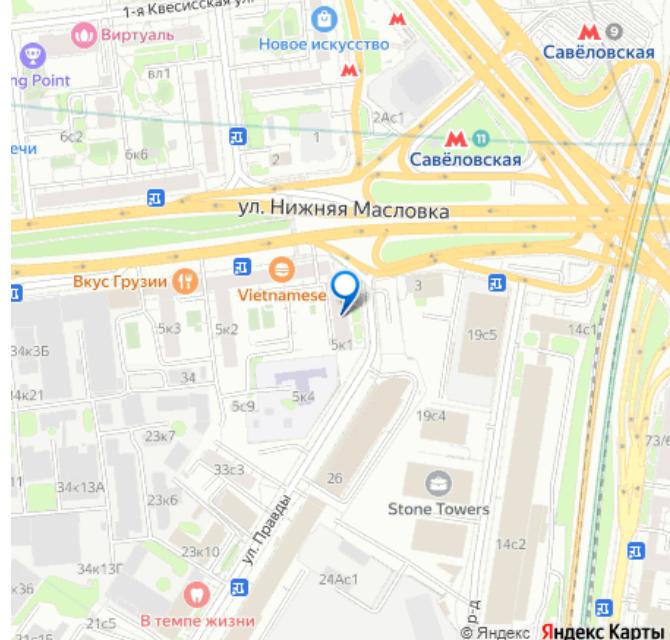
<https://move.ru/objects/9287173747>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79863142701, 7984330
8637**

для заметок



Вывеска на фасаде дома Витринное
остекление Высота потолков - 2,7 метра
Коммуникации: Вытяжная вентиляция,
кондиционер, горячее и холодное
водоснабжение, канализация, санузел.
Выделенная электрическая мощность 25 кВт
Экономика: МАП: 200000 тысяч рублей
Безусловная индексация 8% (очередная в
июне 2026 года) Долгосрочный договор
аренды на 8 лет Коммунальные платежи по
счётчикам Все платежи в белую, по б/н
расчёту. Прямая продажа от собственника.
Собственник физическое лицо. Полная сумма
в договоре. Обременений нет. Быстрый выход
на сделку Оперативный показ. Пишите,
звоните, ждём Вас! 142-103693



