

Создано: 02.06.2025 в 17:11

Обновлено: 13.01.2026 в 18:35

<https://move.ru/objects/9280581486>

Никита Ястребков, Частный маклер

79230721053

Москва, Измайловский проспект, 123/1К1

59 990 000 ₽

Москва, Измайловский проспект, 123/1К1

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290.5 м²

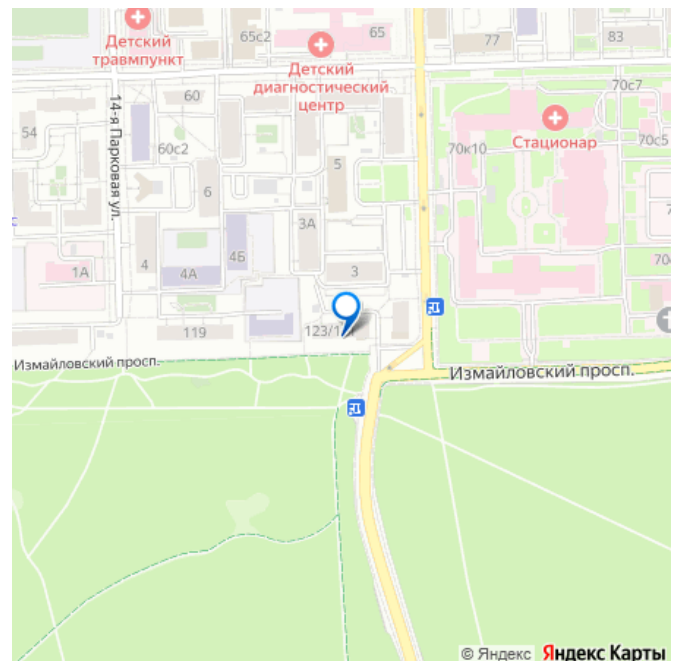
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

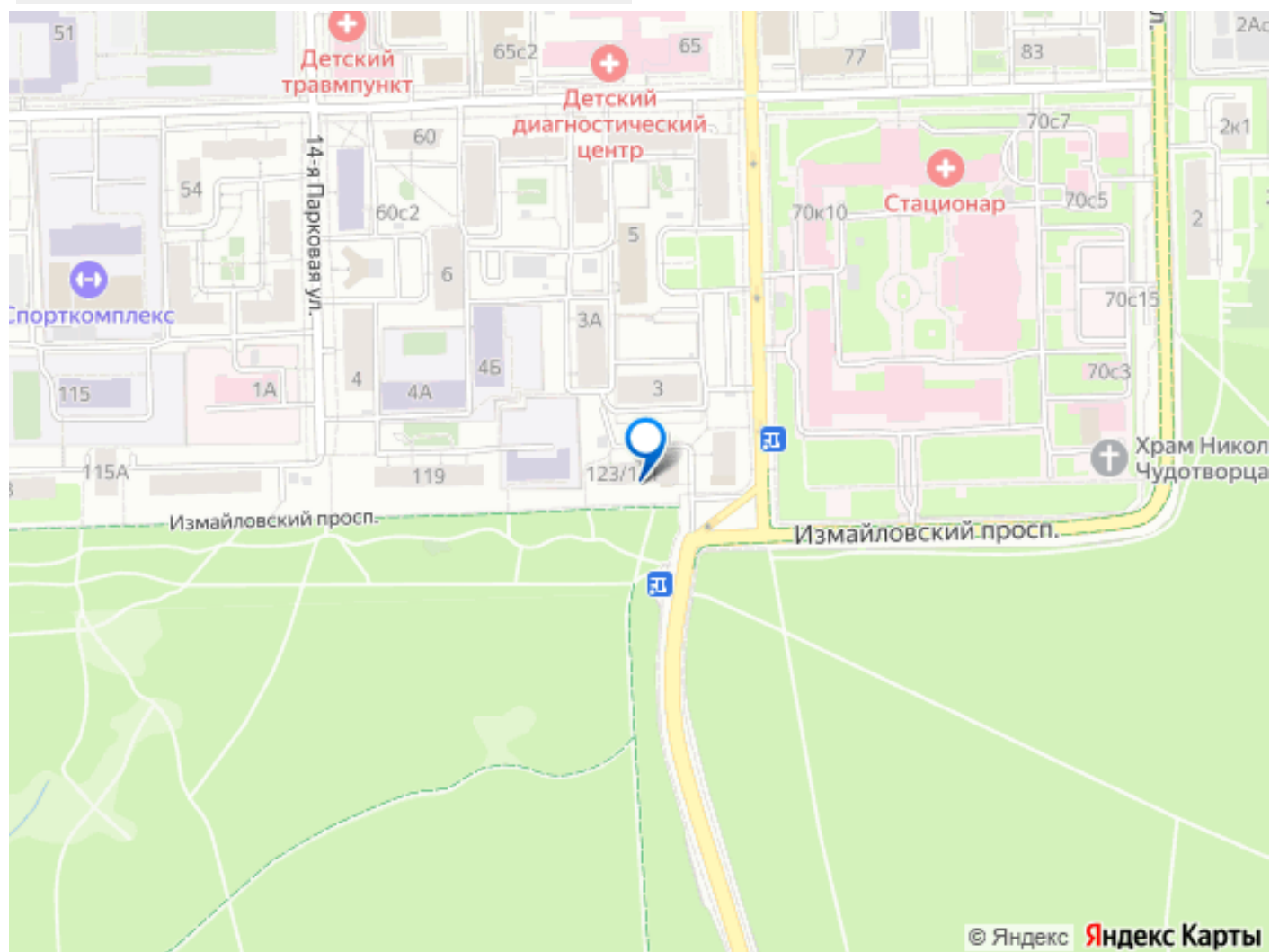


Описание

В собственности физ. лица. Арендаторы - крупная продуктовая сеть и ПВЗ. Арендный поток -573 000 р/месяц Индексация 5% в год по уведомлению арендатора на эл. почту (без доп. соглашений и согласований). 2 отдельных входа. Витринные окна на первую линию и обычные окна. Высота потолка 3,1 метра. Все коммуникации - свет, вода, отопление, канализация. Торговое помещение, расположено на перекрестке с оживленным трафиком. Рядом со входом много парковочных мест. Подключенная мощность электричества 55кВт До метро

Первомайская 15 минут пешком. Помещение
свободного назначения, под любой вид
деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России