

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

**Москва, Измайловский пр-т, 123/1к1**

**59 990 000 ₺**

Москва, Измайловский пр-т, 123/1к1

Улица

[проезд Измайловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

290.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

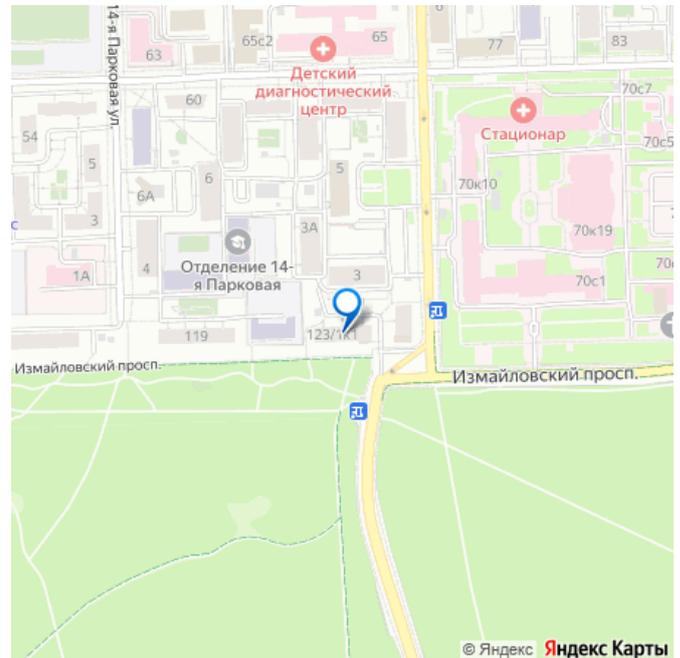
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

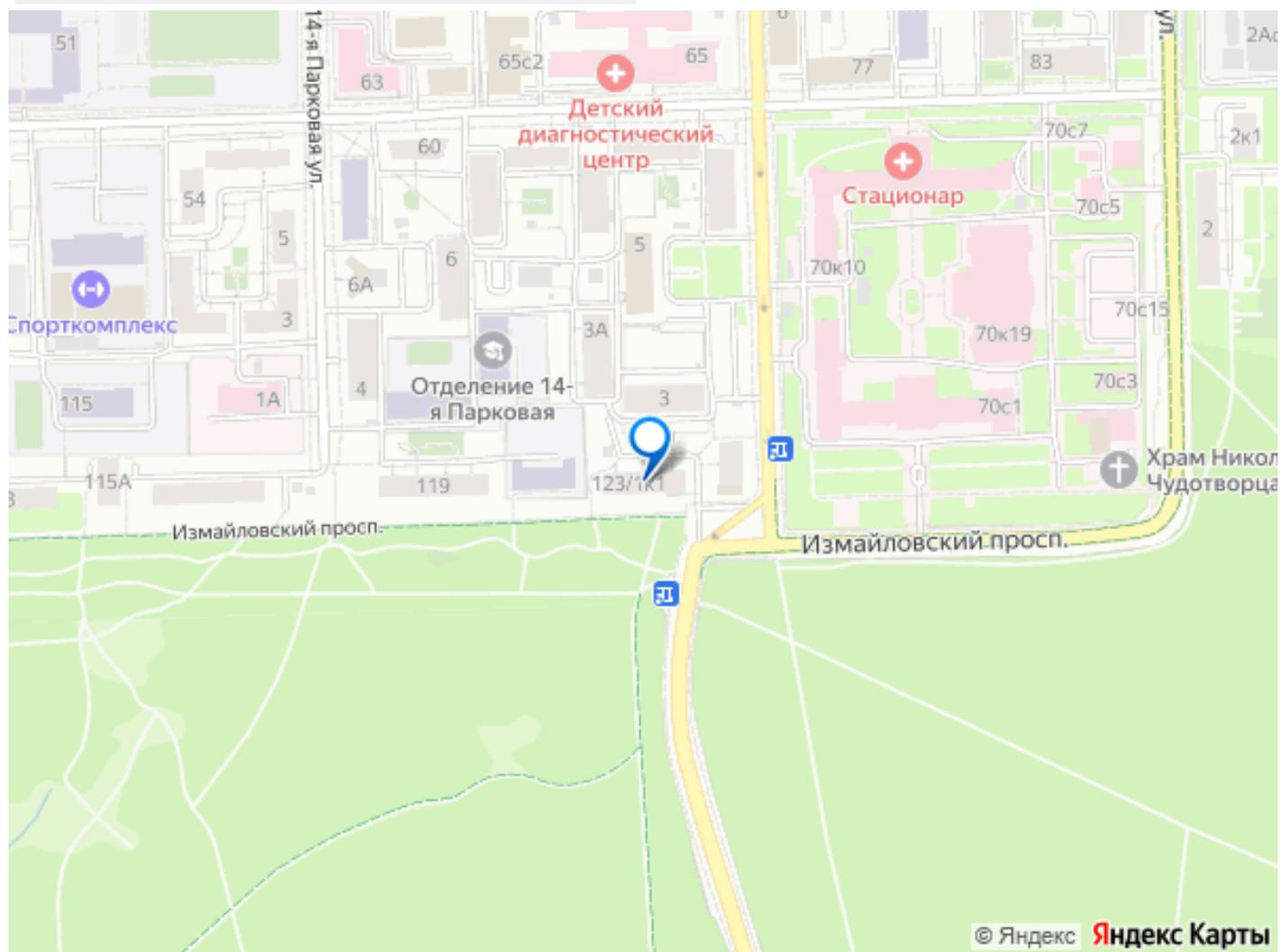
В собственности физ. лица. Арендаторы - крупная продуктовая сеть и ПВЗ. Арендный поток -573 000 р/месяц Индексация 5% в год по уведомлению арендатора на эл. почту (без доп. соглашений и согласований). 2 отдельных входа. Витринные окна на первую линию и обычные окна. Высота потолка 3,1 метра. Все коммуникации - свет, вода, отопление, канализация. Торговое помещение, расположено на перекрестке с оживленным трафиком. Рядом со входом много парковочных мест. Подключенная мощность электричества 55кВт До метро Первомайская 15 минут пешком. Помещение свободного назначения, под любой вид

для заметок



деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России