

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 17.12.2025 в 03:41

<https://move.ru/objects/9287263897>

Наталья, Agora estate

**79031701868**

**Москва, Научный проезд, 17**

**89 900 000 ₽**

Москва, Научный проезд, 17

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проезд Научный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

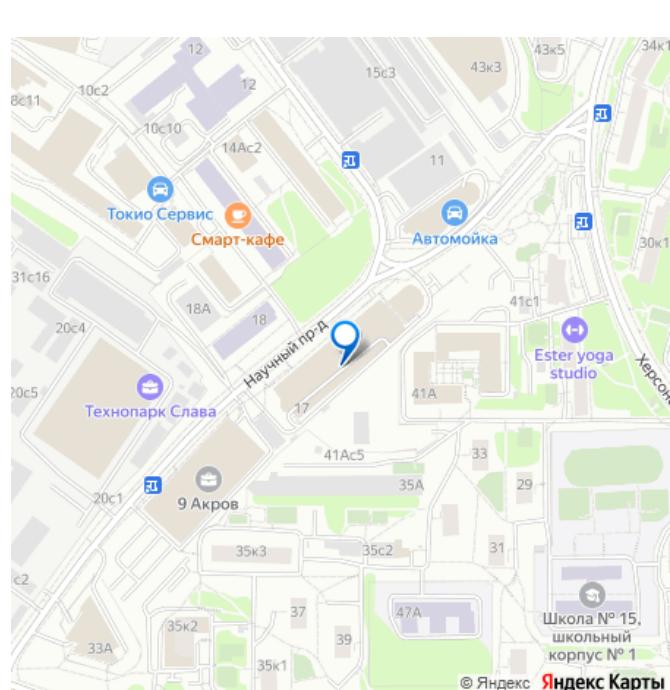
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа ПСН с отдельным входом на 2-й этаж. Помещение расположено в БЦ «Научный, 17», класс А, в 10 минутах пешком от станции метро Калужская, в районе Черемушки, ЮЗАО. Площадь помещения 290 м<sup>2</sup>. Помещение расположено на 2-м этаже, куда ведет собственный отдельный вход с фасада БЦ. В помещении 2 входа – через лобби бизнес центра и отдельный – с фасада. В помещении выполнен качественный ремонт, на полу керамогранитная крупная плитка, большие витринные окна, высота потолков 3,7 метров. Планировка – открытая.

Есть 3 собственных с/у. Выделенная мощность 29 кВт, 3 фазы. Помещение полностью готово и не требует дополнительных вложений. БЦ оборудован всей системой современной инженерии: охранная сигнализация, вентиляция и кондиционирование воздуха, автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения, системами бесперебойного энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Удобное расположение здания БЦ, хорошая транспортная доступность как личным транспортом, так и общественным, от м.Калужская - 10-15 минут пешком. Есть стихийная наземная парковка вокруг БЦ и подземный паркинг на 730 м/м. Это помещение можно использовать как: танцевальная студия, медицинский центр, стоматология, офис ИТ-компании, учебный центр различного направления, шоу-рум, ИЗО студия. Помещение подходит для сдачи в аренду, потенциальный МАП 483 34 руб в мес (20 000 руб/м<sup>2</sup>/год). Объект № 547703Номер объекта: #5/547703/310



☒

☒

☒

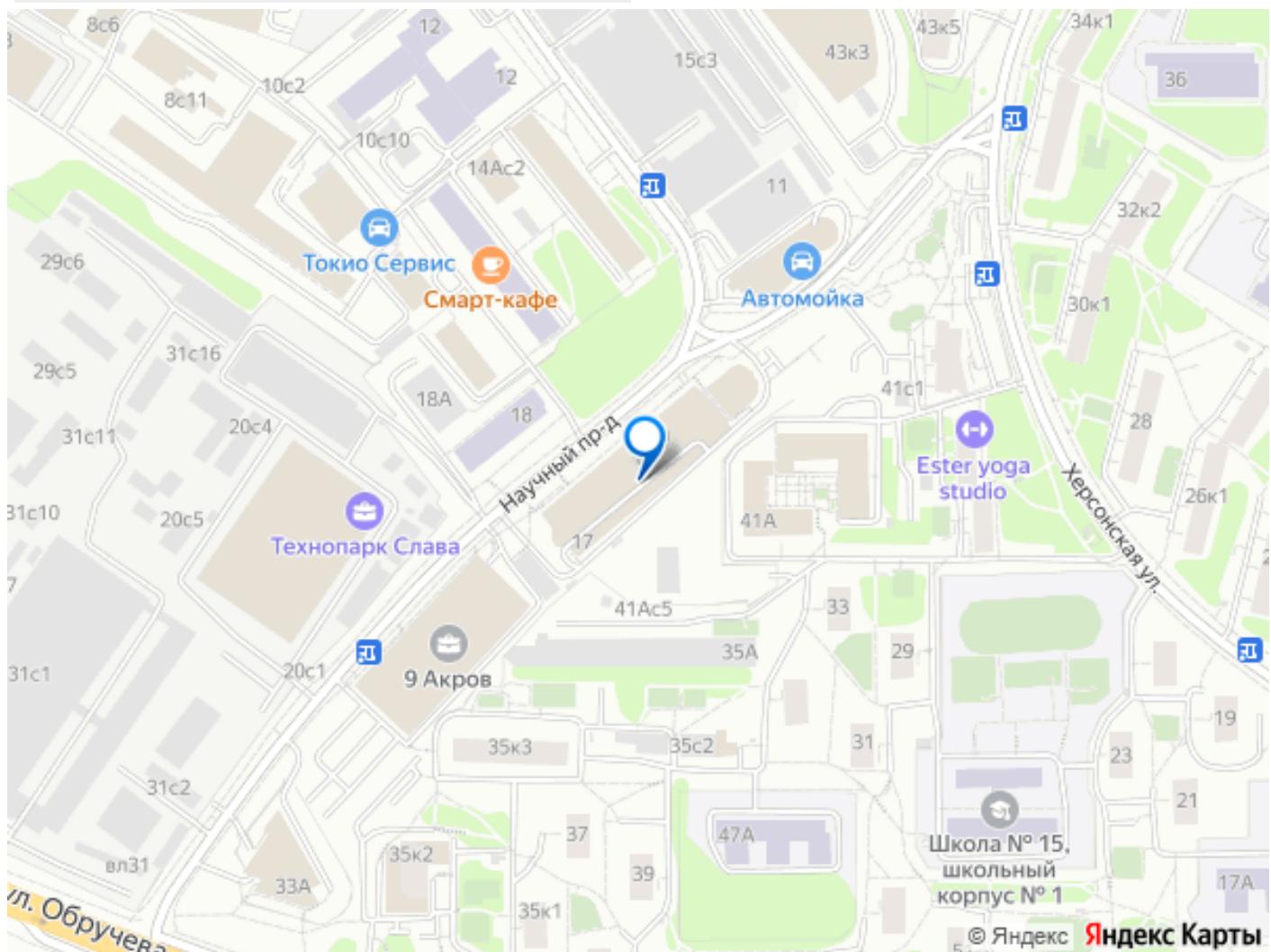
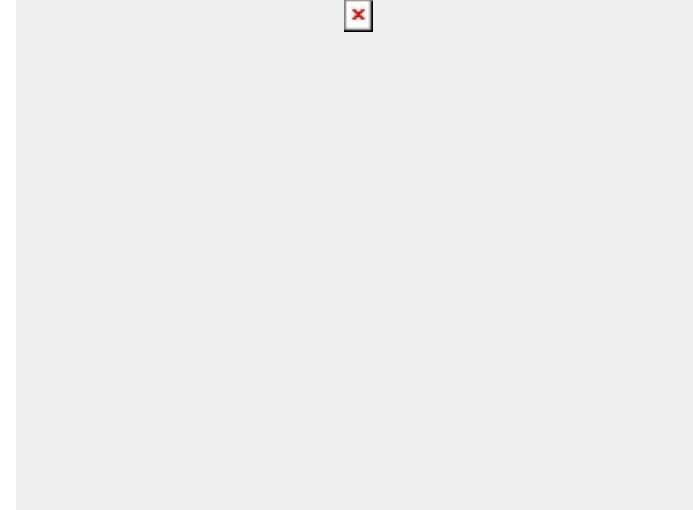
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России