

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:04

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:04

**Москва, Большая Новодмитровская ул,  
23с2**

**14 235 337 ₺**

Москва, Большая Новодмитровская ул, 23с2

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

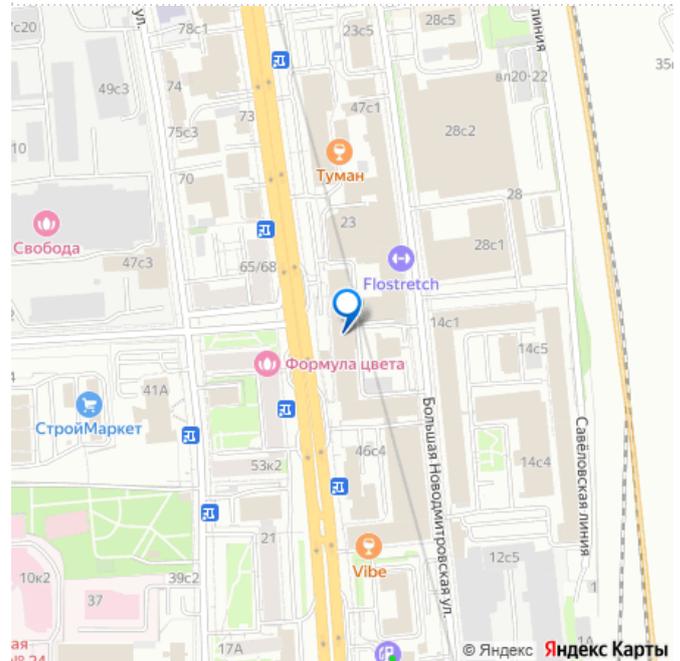
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) с потрясающей окупаемостью в отличной локации! Устали от неопределенности? Инвестируйте в работающую недвижимость, которая приносит доход. Этот лот — не просто квадратные метры, это стабильная прибыль и надежный актив. Главное преимущество — окупаемость 8,5 лет. Для Москвы это выдающийся показатель! Что вы покупаете:

- Площадь: 29,1 м<sup>2</sup> — идеальный формат для старта или масштабирования.
- Потолок: 4,5 метра — простор для идей (даже для антресоли!).
- Окна: Огромные, в пол — море света и вид на красивую церковь. ?
- Эстетика: Светлое, модное пространство. Дизайн эпохи конструктивизма, переосмысленный для современной жизни.

для заметок



Почему именно этот объект? •

Высокоскоростной интернет (оптоволокно):

Магнит для IT, медиа и всех, кто ценит скорость. ? • Локация: Рядом с культурно-деловым кластером «Флакон». Это значит — престиж, проходимость и отличная

транспортная доступность (м. Дмитровская, Савеловская, МЦД, удобный выезд на ТТК). •

Надежные арендаторы: Объект уже приносит стабильный доход 130.000 ?.

Вы получаете готовый бизнес, без лишних хлопот. Условия продажи: • Цена: 14.235.337 ?.

• Тип сделки: Прямая продажа. • Скорость: Быстрый выход на сделку. Вы покупаете не офис, а доход.

Прозрочно. Понятно. Выгодно. Готовы увеличить свой капитал? Свяжитесь со мной,

чтобы обсудить детали и получить расчет

доходности. Ника, ваш брокер по эффективной

недвижимости Москвы. Арт. 129894800

