

Создано: 01.02.2026 в 18:00

Обновлено: 02.02.2026 в 06:20

**Москва, Большой Трёхсвятительский пер,  
2/1с5**

**3 000 000 ₽**

Москва, Большой Трёхсвятительский пер, 2/1с5

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

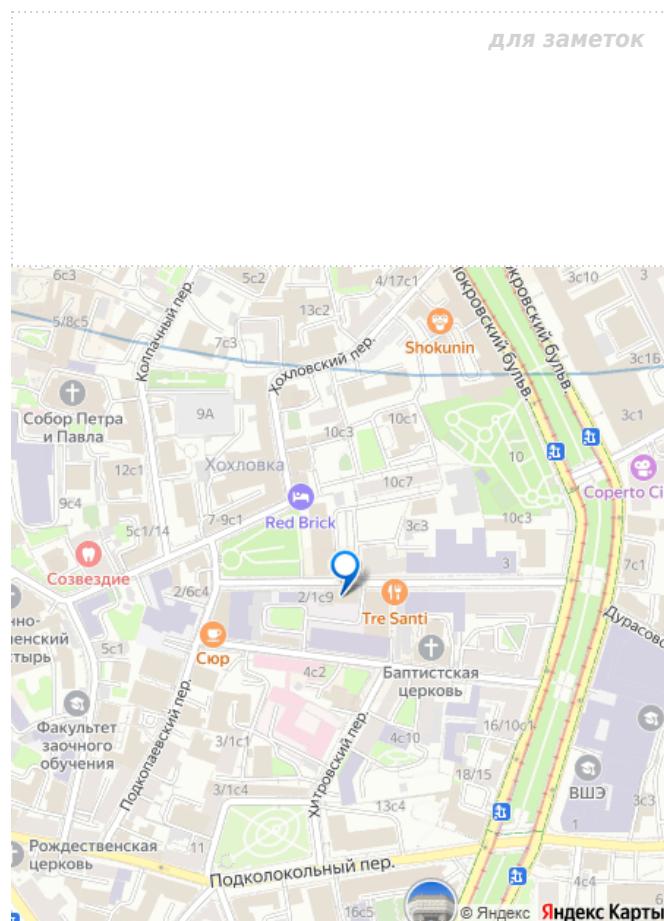
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

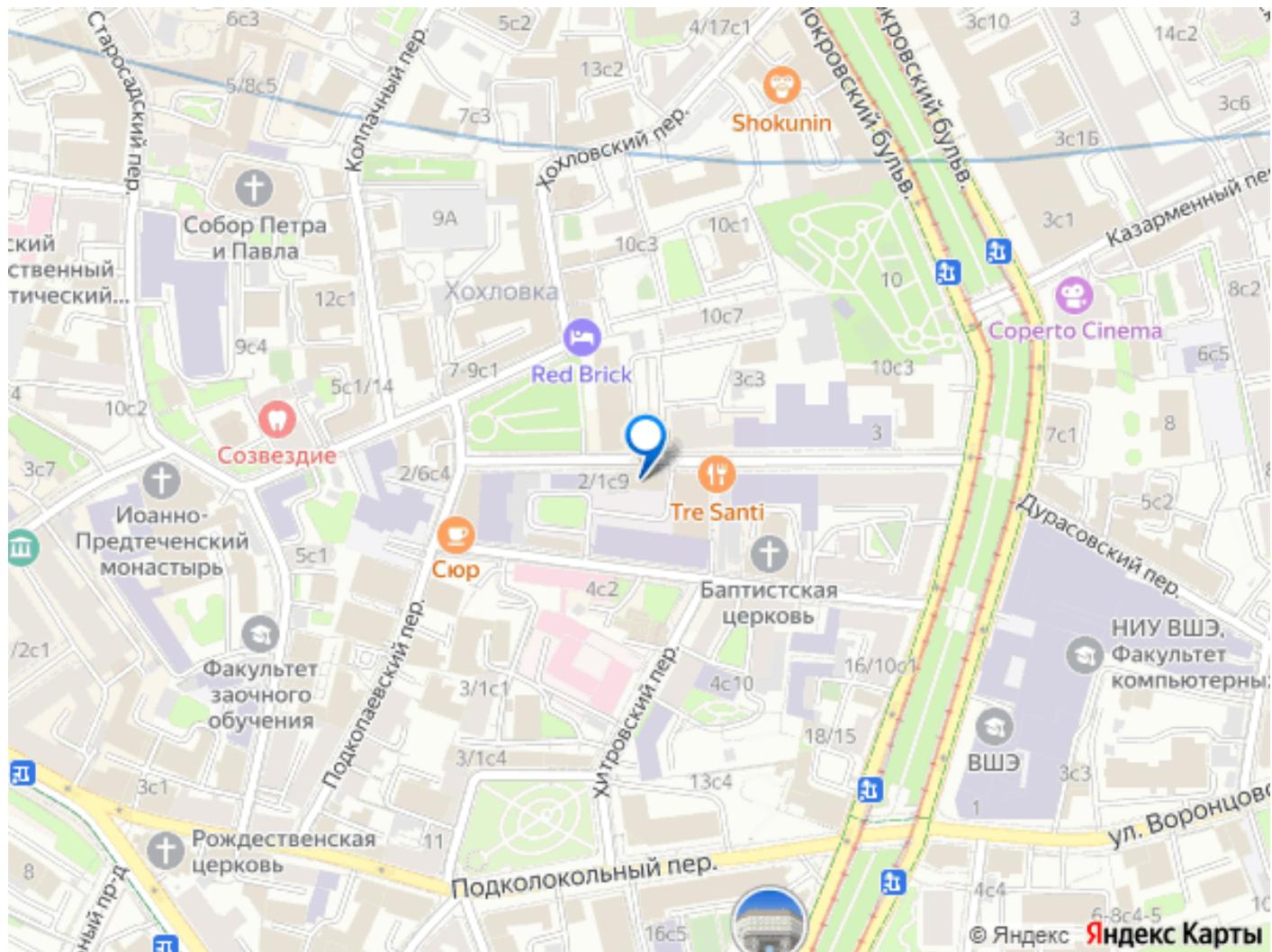
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Пе́реуступка прав на аренду - 3 000 000 рублей, Помещение 29,1 кв. м., Потолки 5 метров, а то и выше. Первая линия, сразу у входа, все 4 окна выходят на улицу, знаменитый Особняк на Трехсвяте, метро Китай - город. Фото прикладываю, сделан ремонт, проведено электричество, паркет 19 века сохранен и обработан. Находится магазин винила, 3,5 года работали успешно, сейчас не хватает времени заниматься полноценно. Очень атмосферное и классное место! Все арт-объекты, оборудование и растения уедут. Аренда всего 56 000 рублей в месяц, плюс сборы на хоз. обслуживание на Особняка - 13 500 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России