 Создано: 01.02.2026 в 18:00

Обновлено: 02.02.2026 в 06:20

**Москва, Большой Трёхсвятительский пер,
2/1с5****3 000 000 ₽**

Москва, Большой Трёхсвятительский пер, 2/1с5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

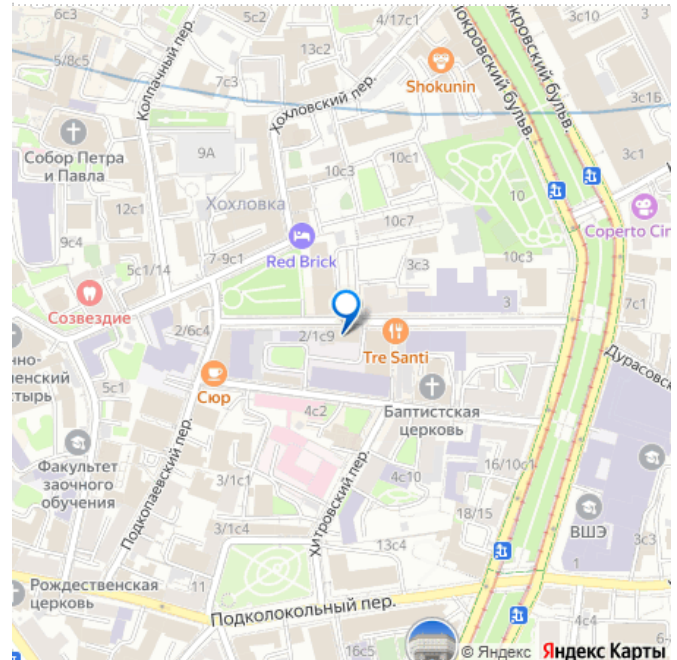
Продам

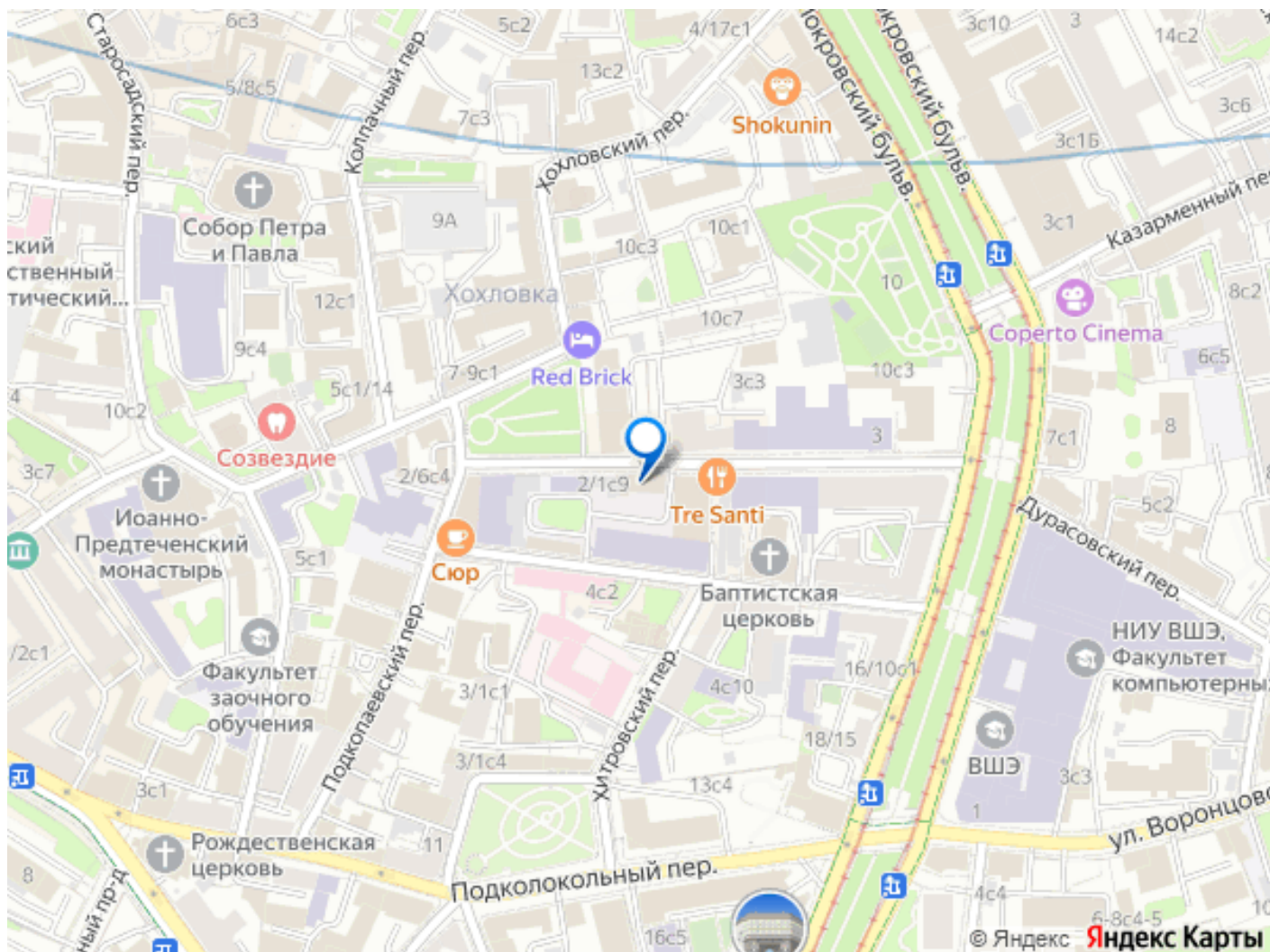
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Переуступка прав на аренду - 3 000 000 рублей, Помещение 29,1 кв. м., Потолки 5 метров, а то и выше. Первая линия, сразу у входа, все 4 окна выходят на улицу, знаменитый Особняк на Трёхсвяти, метро Китай - город. Фото прикладываю, сделан ремонт, проведено электричество, паркет 19 века сохранен и обработан. Находится магазин винила, 3,5 года работали успешно, сейчас не хватает времени заниматься полноценно. Очень атмосферное и классное место! Все арт-объекты, оборудование и растения уедут. Аренда всего 56 000 рублей в месяц, плюс сборы на хоз. обслуживание на Особняка - 13 500 рублей.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России