

Создано: 11.11.2025 в 12:44

Обновлено: 13.01.2026 в 20:17

<https://move.ru/objects/9286481586>

Никита Ястребков, Частный маклер

79230721053

Москва, 3-я Владимирская улица, 16

8 100 000 ₽

Москва, 3-я Владимирская улица, 16

Округ

[БАО, район Перово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

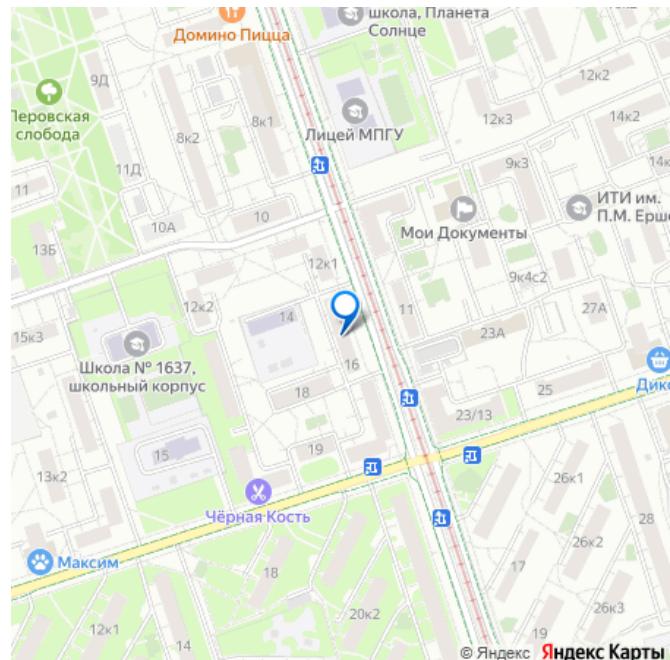
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

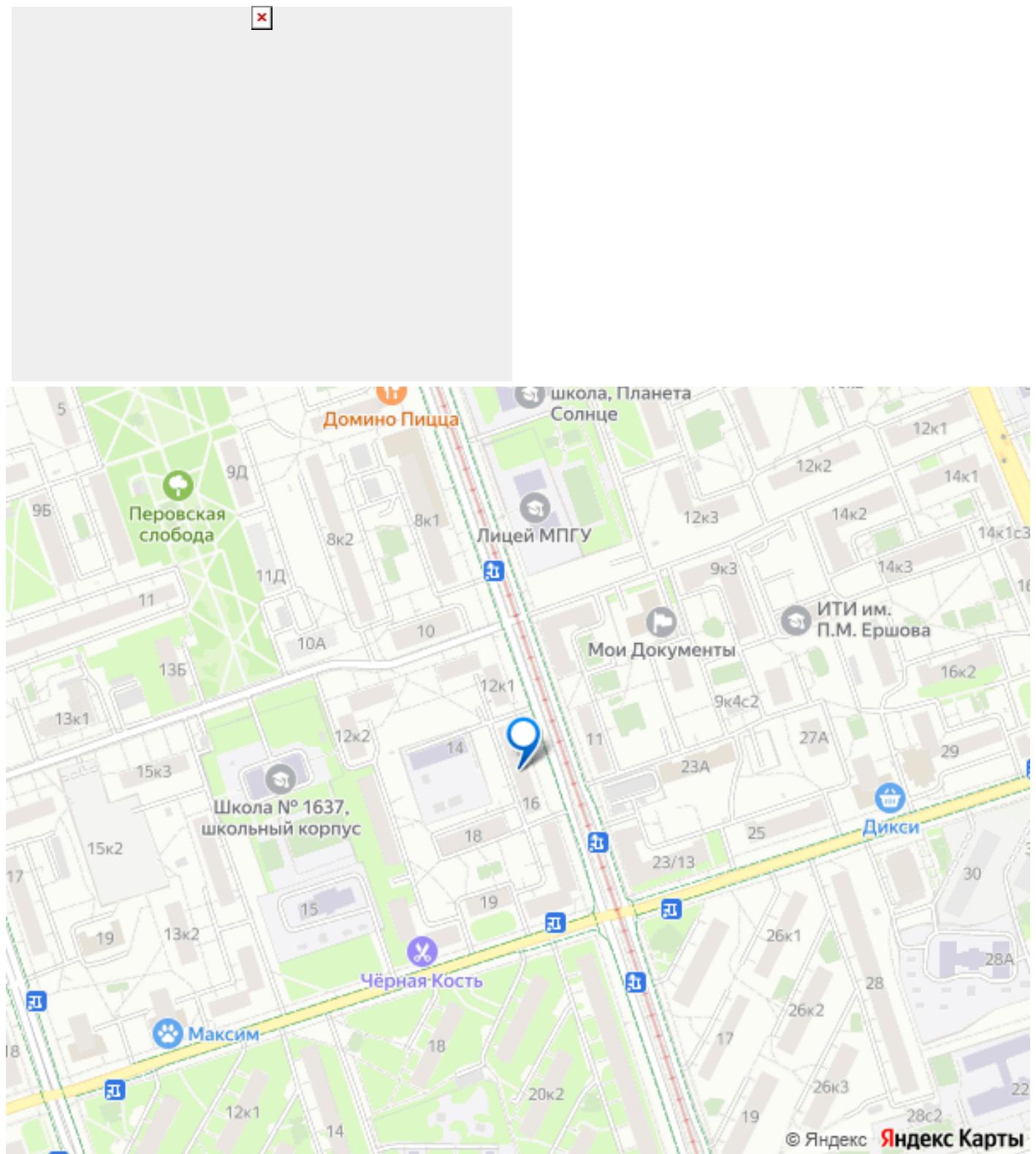
Описание

Готовый арендный бизнес (на плане БТИ выделено синим цветом). Арендатор - гос.предприятие, диспетчерская по лифтам, очень надежный долгосрочный арендатор. МАП - 80.000 с возможностью индексации каждый год. В собственности физ. лица. Вход с улицы с 4-х полосным движением. Остановка трамвая в 50 метрах от входа. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Вдоль улицы, напротив входа, бесплатная городская парковка. Два окна. Высота потолка 2,2 метра. Все коммуникации - свет, вода, отопление, канализация. До метро Перово 10 минут пешком. Помещение свободного назначения, под любой вид



деятельности.





Move.ru - вся недвижимость России