

Создано: 16.10.2025 в 13:13

Обновлено: 18.01.2026 в 14:31

<https://move.ru/objects/9286354040>

Иван Арцимович, Иван Арцимович

79947857250

Москва, Дмитровский переулок, 4С1

100 000 000 ₽

Москва, Дмитровский переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

293.1 м²

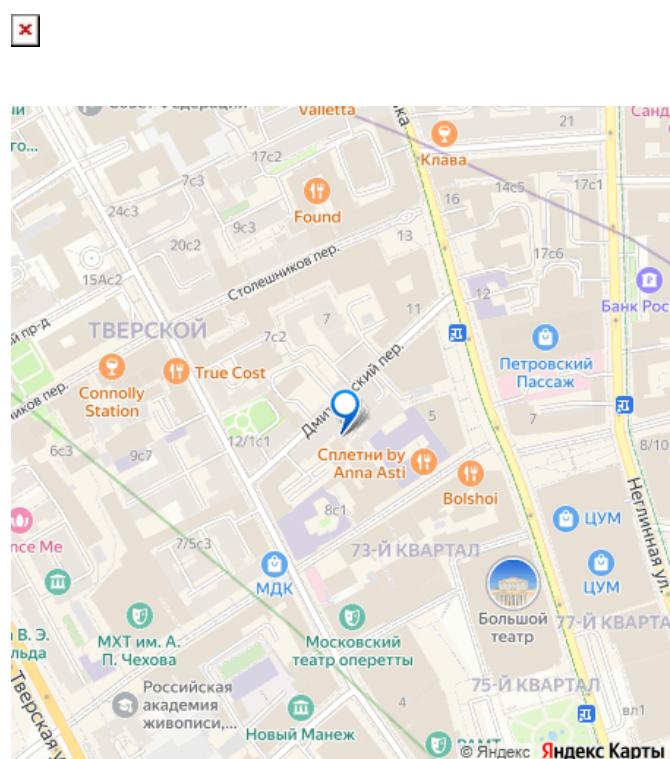
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

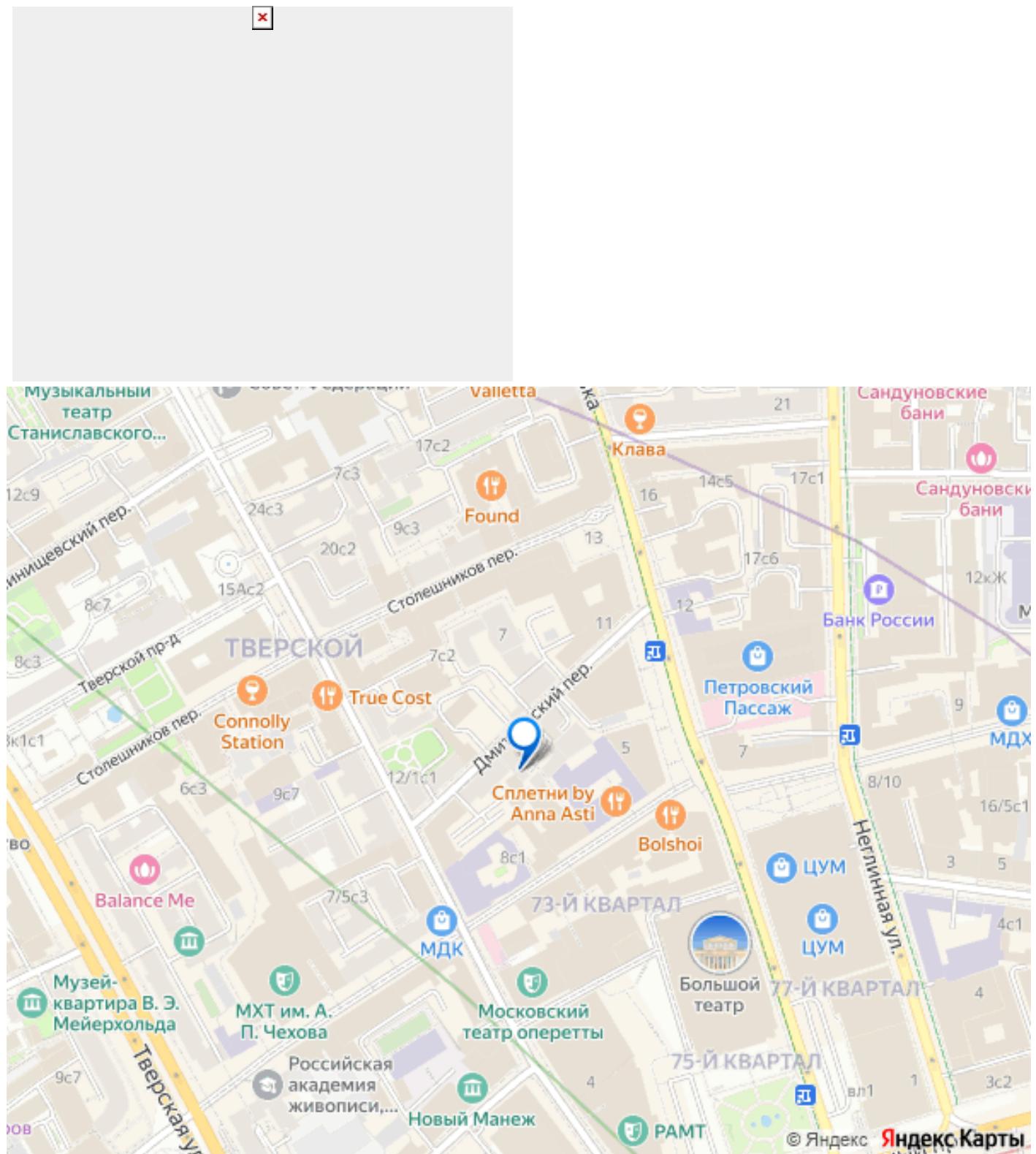


Описание

Продается просторное помещение на Дмитровском переулке в самом сердце Москвы общей площадью 293,1 кв.м.. Площадь разделена на 2 части под 2 арендаторов с отдельным входом для каждого из них. Первый арендатор - музыкальная школа с индексацией 7% от года к году. Второй - багетная мастерская с индексацией в 8%. На данный момент общий МАП - 550 000 рублей. Помещение подходит под любой вид деятельности: офис, магазин, салон красоты. Закрытый тихий двор. Арендаторам предоставлены кнопки от

автоматических ворот. Днем есть возможность припарковать автомобиль. По запросу вышлем полную фотосессию объекта и флаер. Оперативный показ. Готовы к работе с агентами. Использование и копирование любых материалов без разрешения запрещено.





Move.ru - вся недвижимость России