

Создано: 21.08.2025 в 16:37

Обновлено: 19.12.2025 в 16:54

**Москва, Большая Почтовая улица,  
18/20к18а**

**43 000 000 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, 18/20к18а

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

294.1 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

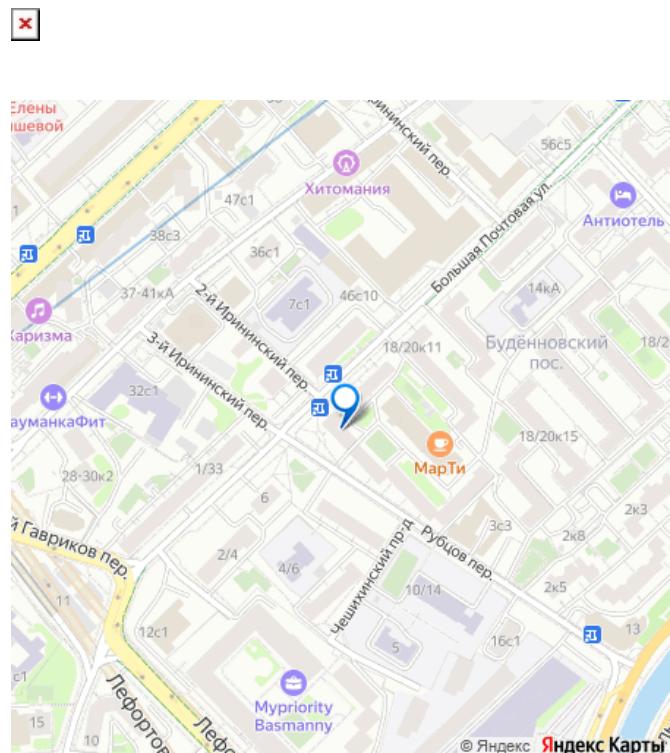
Продам помещение в цокольном этаже жилого дома. В помещении сделан свежий ремонт и подписан договор аренды. Текущий МАП 400 тыс. Окупаемость 8 лет - Отдельный вход с круглосуточным доступом (есть запасной выход) - Зальная планировка - Высота потолков 354 см - Полноценные окна выше уровня земли - Все инженерные коммуникации центральные - Дом не входит в программу реновации - До метро Бауманская 12 минут пешком - Рядом остановка общественного транспорта Собственник физ.лицо. ЛОТ 118-103310

<https://move.ru/objects/9284320656>

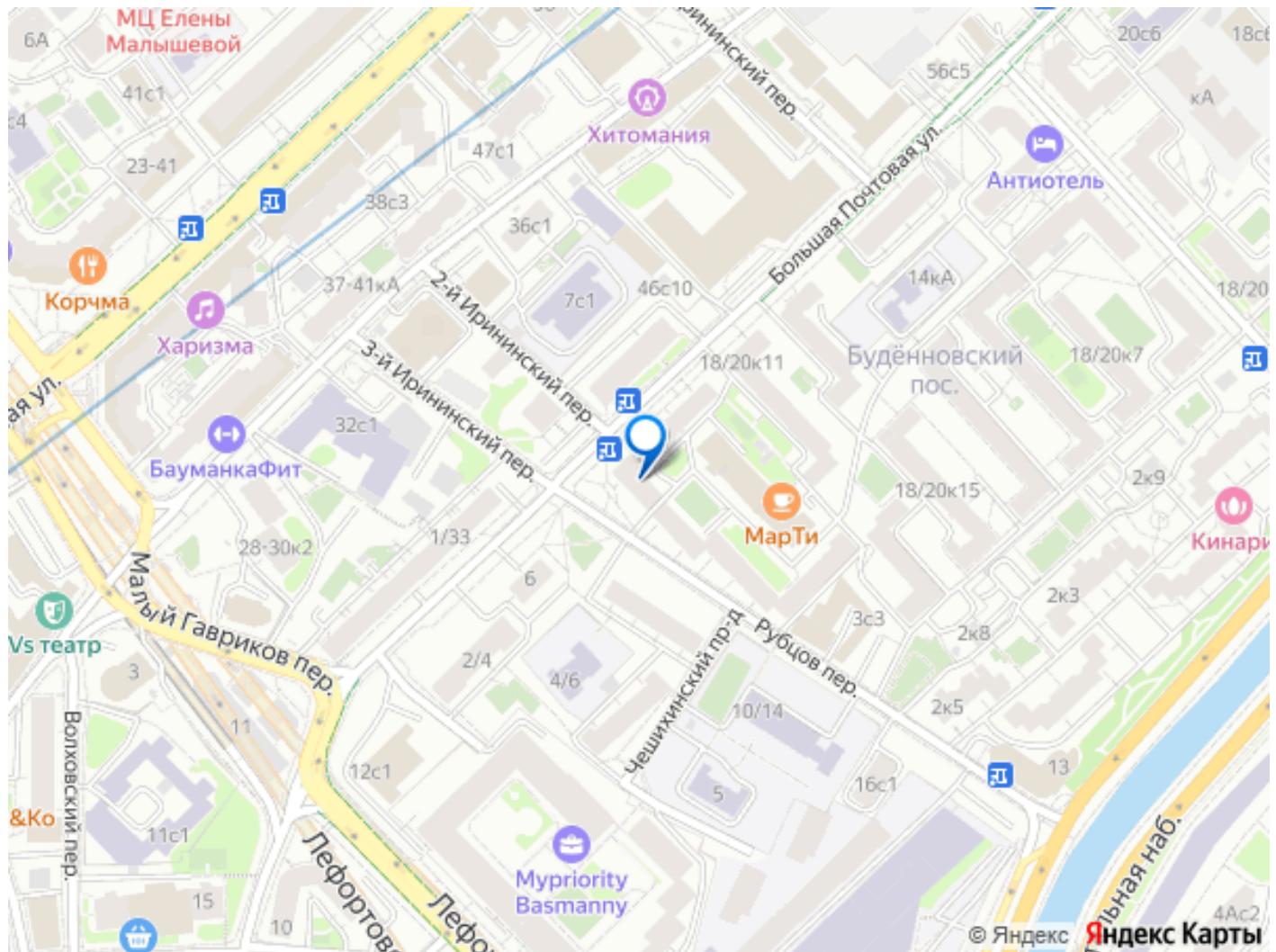
**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79843308637, 7931544  
2098**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России