

Создано: 19.11.2025 в 23:04

Обновлено: 02.12.2025 в 21:06

<https://move.ru/objects/9286751494>

Анна Кравченко, Анна Кравченко

79863239509

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Побратимов, 30**

49 850 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Побратимов, 30

Улица

[улица Побратимов](#)

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

294.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

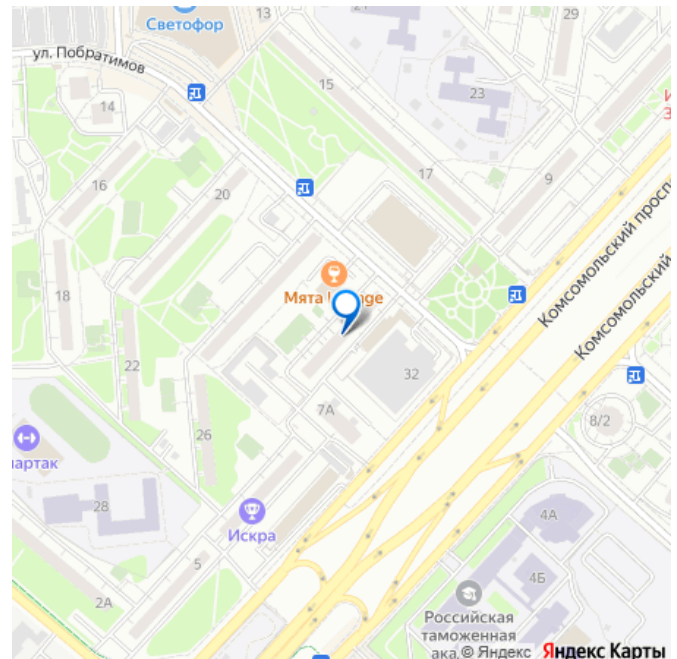
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения с отдельным входом на 1 этаже. Возможна продажа в рассрочку. Общая площадь помещения 294,5 кв.м. На первом этаже помещения входная зона оборудована стойкой ресепшн и винтовой лестницей на второй этаж - антресоль (мансарда). Помещение первого этажа имеет площадь 160 кв.м. с большой площадью остекления, сразу на две стороны, с душевой, санузлами и сауной. Высота потолков первого этажа

для заметок



более 4 метров. Второй этаж - антресоль, оборудован под мини-гостиницу с номерным фондом 5 комнат, кухня, комната для хранения инвентаря и другое. В каждой комнате есть мансардное окно, душ и с/у. Помещение расположено в Северном районе г. Люберцы рядом с остановками общественного транспорта, с удобным выездом на МКАД, в пешей доступности от МЦД-3 «Люберцы-1» и метро Некрасовка. Рядом, через дорогу огромный микрорайон Красная Горка. Район с развитой инфраструктурой и хорошей проходимостью. Недалеко от помещения «Территория фитнеса», пицца, магазин верный, пивной магазин . В этом же доме химчистка, Валберис, ортопедический салон, парикмахерская. Годовой доход от сдачи в аренду от 6 млн. рублей.



