

🕒 Создано: 06.03.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:37

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Побратимов, 30**

41 999 999 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Побратимов, 30

Улица

[улица Побратимов](#)



Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

294.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

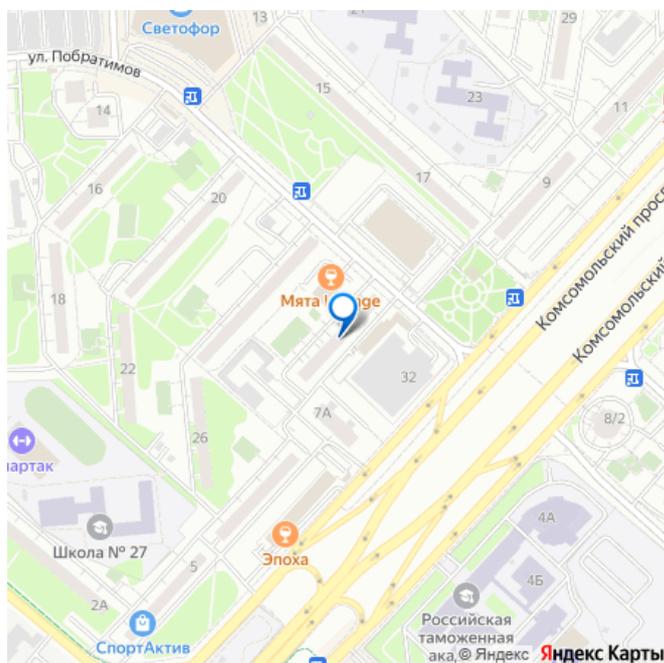
Продаётся нежилое помещение свободного назначения с отдельным входом на 1 этаже. Возможна продажа в рассрочку. Общая площадь помещения 294,5 кв.м. На первом этаже помещения входная зона оборудована стойкой ресепшн и винтовой лестницей на второй этаж - антресоль (мансарда). Помещение первого этажа имеет площадь 160 кв.м. с большой площадью остекления, сразу на две стороны, с душевой, санузлами и сауной. Высота потолков первого этажа

<https://move.ru/objects/9291240489>

**Екатерина Майорова, Екатерина
Майорова**

79197608688

для заметок



более 4 метров. Второй этаж - антресоль, оборудован под мини-гостиницу с номерным фондом 5 комнат, кухня, комната для хранения инвентаря и другое. В каждой комнате есть мансардное окно, душ и с/у. Помещение расположено в Северном районе г. Люберцы рядом с остановками общественного транспорта, с удобным выездом на МКАД, в пешей доступности от МЦД-3 «Люберцы-1» и метро Некрасовка. Рядом, через дорогу огромный микрорайон Красная Горка. Район с развитой инфраструктурой и хорошей проходимостью. Недалеко от помещения «Территория фитнеса», пицца, магазин верный, пивной магазин . В этом же доме химчистка, Валберис, ортопедический салон, парикмахерская. Годовой доход от сдачи в аренду от 6 млн. рублей.



