

Создано: 14.07.2025 в 20:57

Обновлено: 17.01.2026 в 15:18

<https://move.ru/objects/9282910291>

Агент

**79169221053**

**Москва, Спартаковский переулок, 2С1**

**16 000 000 ₽**

Москва, Спартаковский переулок, 2С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Спартаковский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

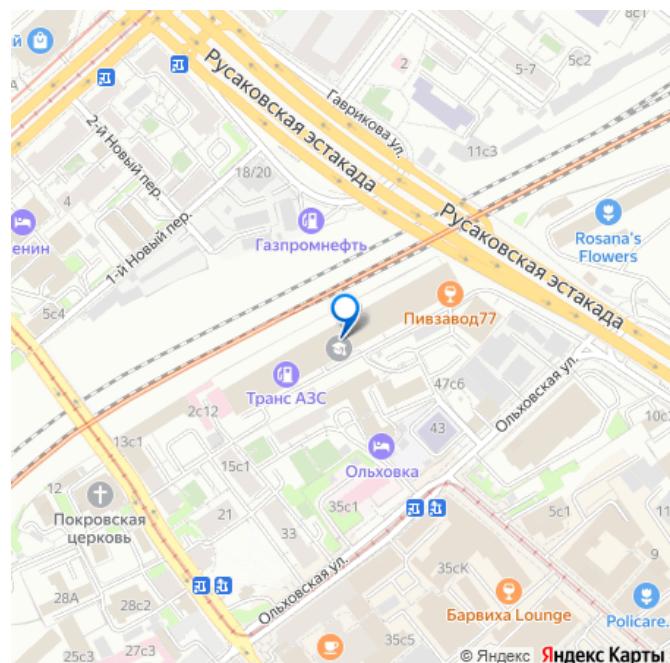
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Рассмотрим разумный торг, реальные предложения интересуют!!! Мы Продаем не квадратные метры, а пространство для жизни и творчества!!! Показ по предварительной договоренности, так как помещение в Аренде! Если Вы творческий, амбициозный, целеустремленный, с собственным взглядом на Мир ищете нестандартный и креативный подход в реализации и воплощении своих Планов, желаете создать уют и комфорт для своих Арендаторов, Гостей и Работников, предлагаем Вам, почувствовать себя

индивидуальным собственником нежилого помещения здания в стиле LOFT, в Бизнес Центре «Платформа»: - У здания стены пропитаны историей, особенной аурой тепла и света, так как дореволюционный период в данном здании находилось зернохранилища при Московско-Казанской железной дороге! Краткое описание: общая площадь 29,4 кв.м., высота потолка 3,75 метров, охрана, парковка, лифт, панорамные окна, центральные вентиляция и коммуникации, два санузла общих на этаже. В шаговой доступности станции метро: Комсомольская, Красносельская и Бауманская. Доступ в помещение свободный, 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Территория офисного центра Платформа вплотную примыкает к Третьему транспортному кольцу. В семи минутах пешком находится метро Красносельская, в десяти Бауманская. Рядом проходят Краснопрудная, Нижняя Красносельская и Спартаковская улицы, до Садового кольца нужно проехать на автомобиле 2,5 км.

Сотрудникам, живущим за городом, будет удобна пешая досягаемость Ярославского, Ленинградского и Казанского вокзалов, до которых можно дойти за пятнадцать минут.

Офисный центр в стиле лофт был открыт в 2016 году после проведенной реконструкции кирпичных складских зданий XIX века. Он расположен на земельном участке 1,54 Га и представляет собой длинное 300-метровое трехэтажное здание с цоколем, состоящее из трех секций. В строительстве и отделочных работах использованы кирпич, дерево, металл и стекло, что подчеркивает мануфактурную стилистику комплекса.

Общая площадь строений около 36 000 кв. м. Все они обеспечены центральными системами отопления, вентиляции и кондиционирования с регулировкой

температуры, автоматизированными системами оповещения о пожаре и пожаротушения. Профессионально организована охрана и контроль доступа. Предусмотрено три въезда на территорию, внутри организованы наземные автостоянки, есть подземный паркинг (общая вместимость до пятисот автомобилей). На территории офисного центра есть кафе, минимаркет, буфет, работает центральная служба рецепции. В здании арендуют помещения: медицинский центр, салон красоты, несколько магазинов, курьерская служба, ателье и другие заведения сферы торговли и услуг. Класс Бизнес Центра «Платформа» - «В+» Нежилое помещение сдано в аренду МАП (месячная арендная плата) 55 000 рублей, арендатор Визажисты Бровей, договор аренды нежилого помещения с 2022 года, стабильно и во время производят оплату. Вам только необходимо набрать мой номер и уникальное помещение - Ваше!



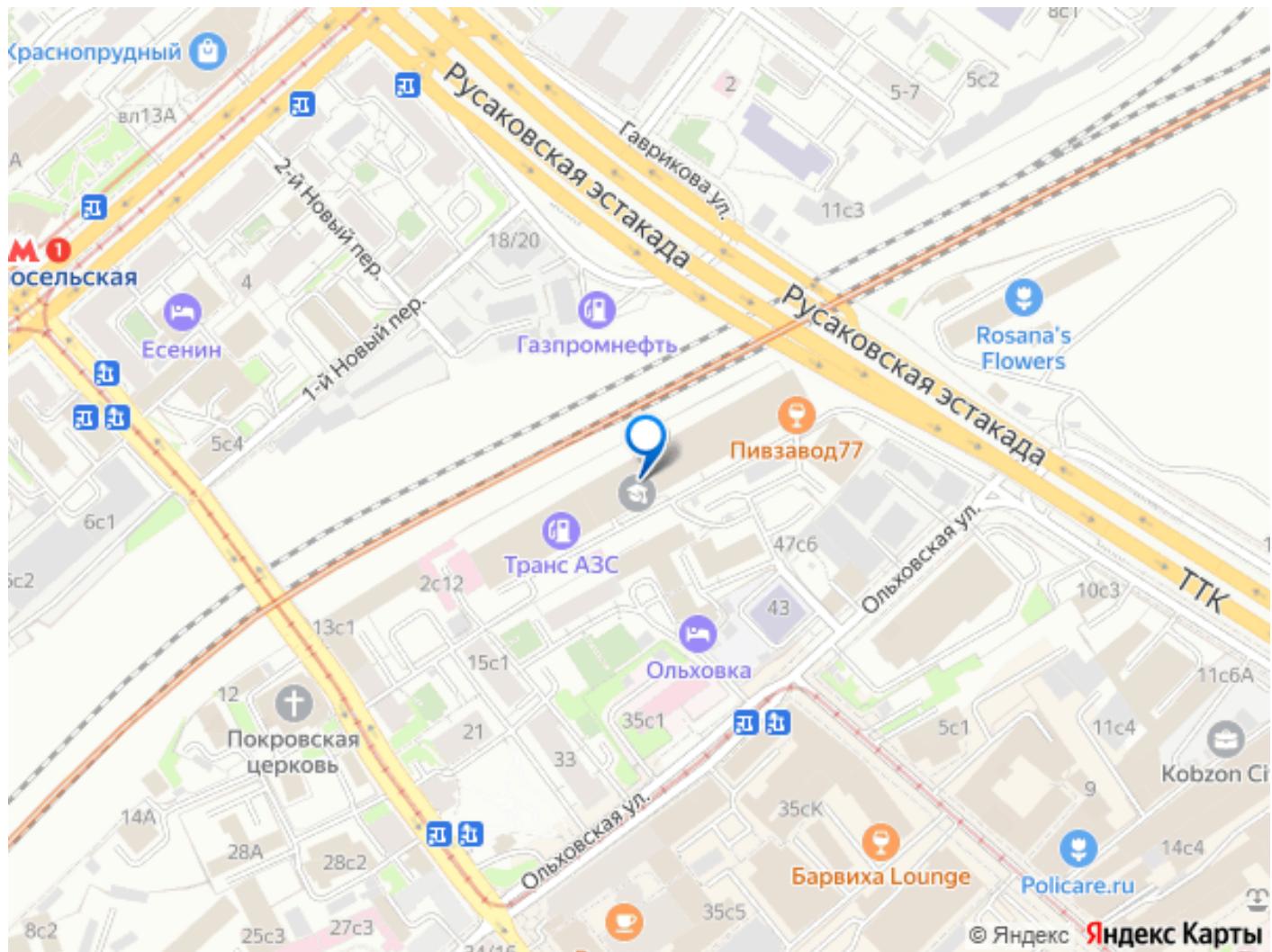
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России