

Создано: 28.11.2025 в 16:33

Обновлено: 04.12.2025 в 11:36

<https://move.ru/objects/9286984408>

**Роман Гришин, ИП Гришин Р. Г.**

**79230717934**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С64**

**8 600 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С64

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

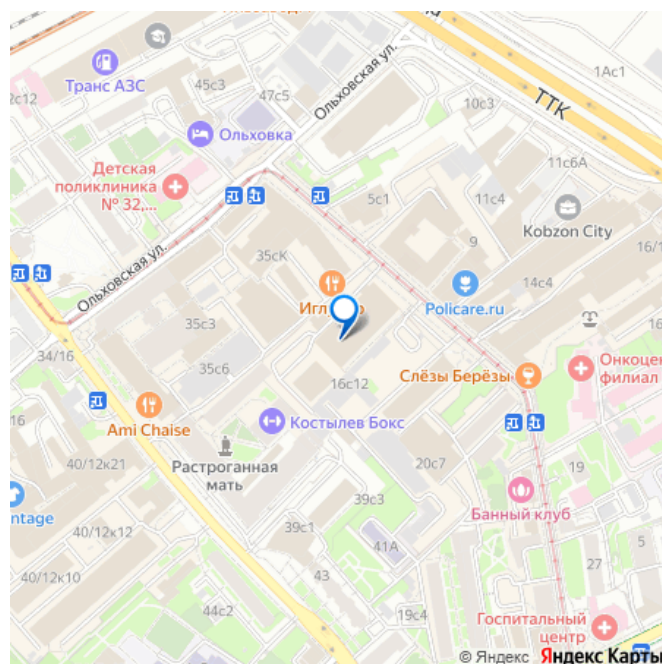
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

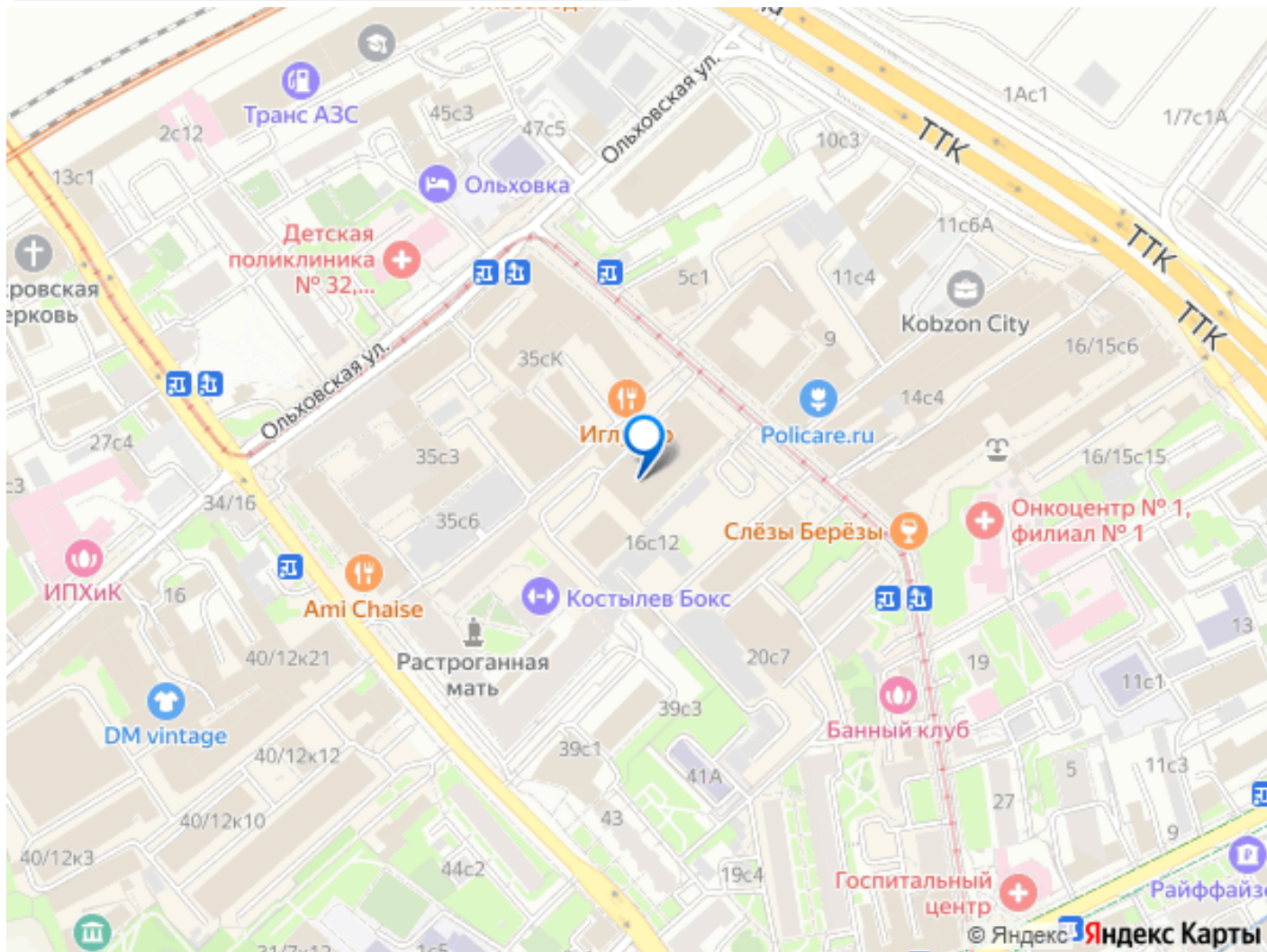
**Описание**

Продается ГАБ, арендатор Озон, окупаемость 8 лет. Нежилое помещение, площадью 29,4 кв.м., расположено на цокольном этаже в БЦ Виктория Плаза, В+ класса, который находится по адресу: ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 64. Шаговая доступность от станций метро Бауманская, Красносельская, Митьково. Удобный выезд на улицы Нижнюю Красносельскую, Бакунинскую, ТТК. В помещении выполнена офисная отделка, открытая планировка. Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции, санузел на этаже. В наличии наземная



парковка. Условия сделки и стоимость договорные.





Move.ru - вся недвижимость России