

🕒 Создано: 20.03.2026 в 22:48

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 23:53

Собственник

79850853911

Москва, Бауманская улица, 68/8С1

19 500 000 ₺

Москва, Бауманская улица, 68/8С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.5 м²

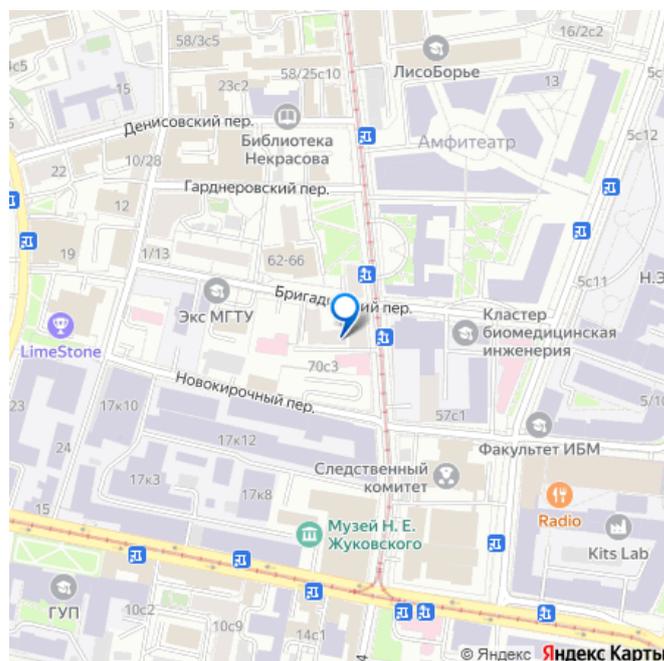
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Редкое, классное, небольшое помещение свободного назначения, свой отдельный вход. Дом Бизнес- класса. Над помещением нежилой фонд, офисы. Возможно использование помещения под различные направления. Здание оснащено современными и качественными инженерными коммуникациями, подземный паркинг, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. В помещении проведен качественный ремонт, с/у с душевой, система кондиционирования DAIKIN, установлена вытяжка. В настоящее время помещение

арендует Барбер, (краткосрочный договор аренды с пролонгацией, ежегодная индексация 8%), МАП 86000 руб., дополнительно арендатор оплачивает коммунальные услуги и эксплуатацию, что дает возможность приобрести объект как готовый арендный бизнес. Шаговая доступность от метро Бауманская, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. Развитая инфраструктура района, высокий уровень деловой активности. Быстрый выход на сделку. ДКП. Полная сумма в договоре. Помещение без проблем, не заложено, без арестов. В соседнем доме машиноместо в подземном паркинге в собственности- в подарок! Собственник. Сотрудничаю с качественными профессиональными Агентами.



