

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва

# 60 500 000 ₽

Москва

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

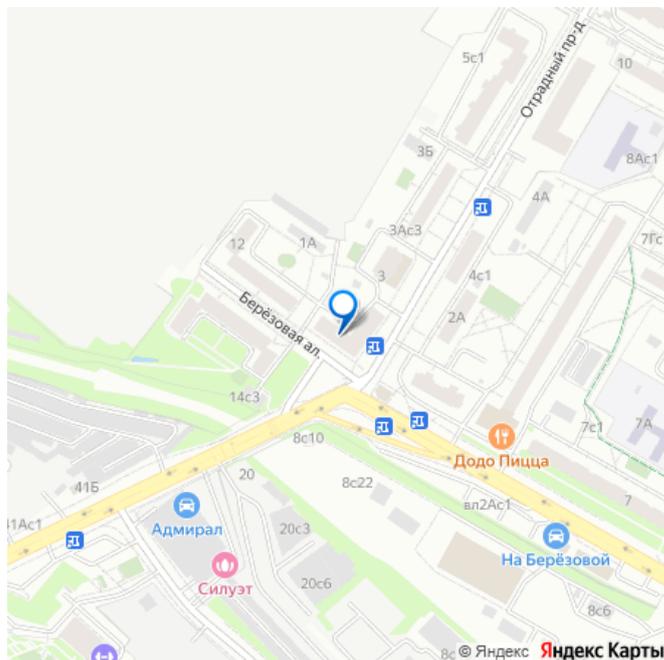
Раздел

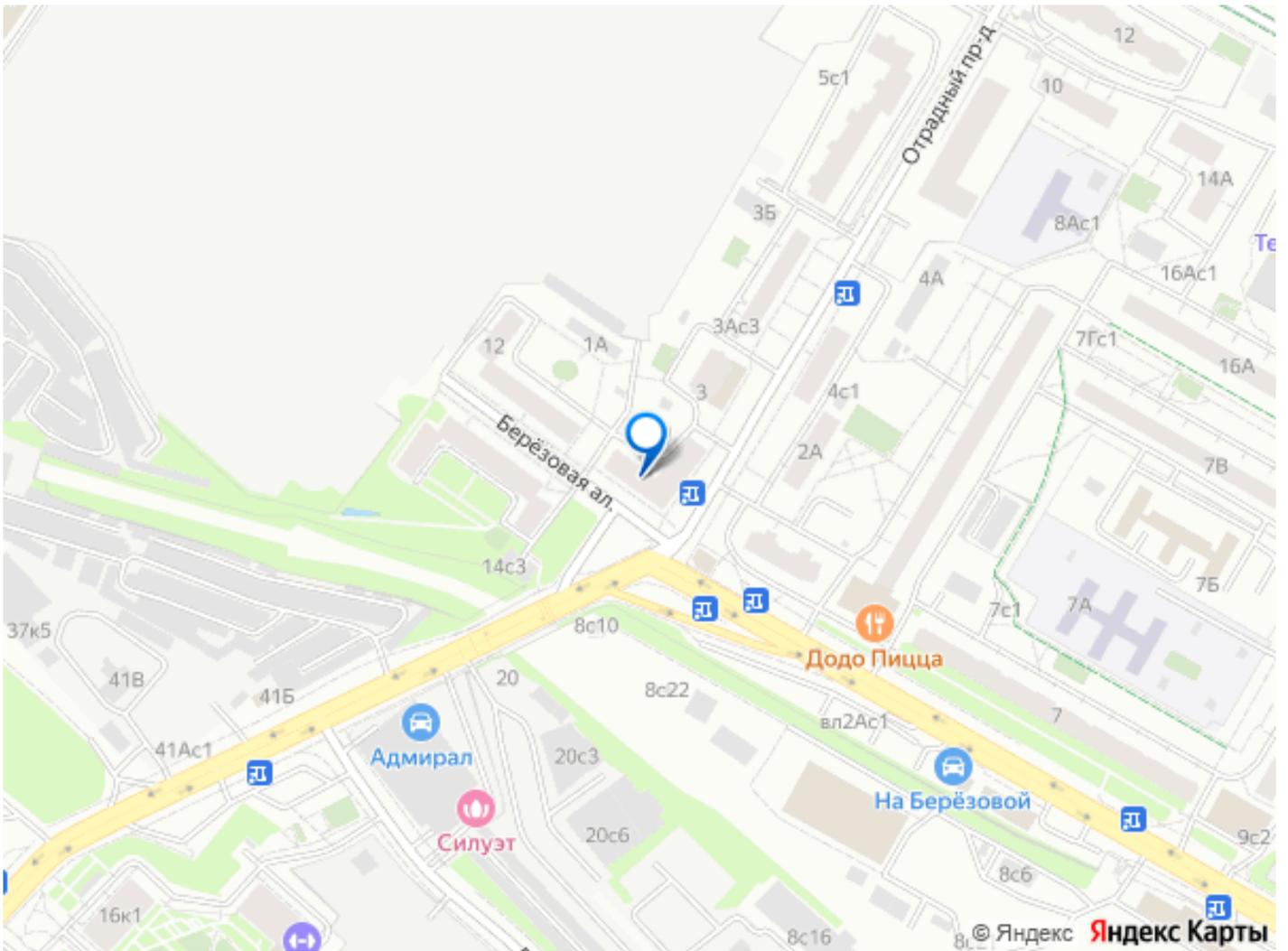
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота 17776. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 2 месяца. Предлагается в продажу помещение свободного назначения в СВАО г. Москва. Помещение расположено в 10 минутах пешком от станции метро Владыкино. Помещение находится на 1 этаже жилого 5-ти этажного дома. Свободная планировка. Имеет отдельный вход. Водоснабжение, отопление. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Большое парковочное пространство вдоль всего дома. Арендатор - Строительный магазин. МАП - 550 000р/мес. ДДА до 2029г. Индексация безусловная: 5% в год. Коммунальные платежи возмещаются арендатором дополнительно. Стоимость продажи 60 500 000 руб.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России