

Создано: 12.10.2025 в 22:46

Обновлено: 17.03.2026 в 13:44

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4

39 900 000 ₺

Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

297 м²

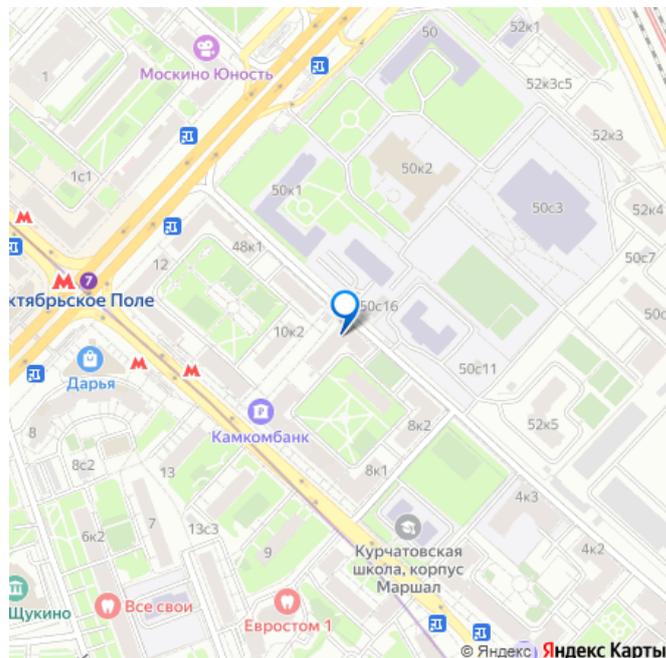
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

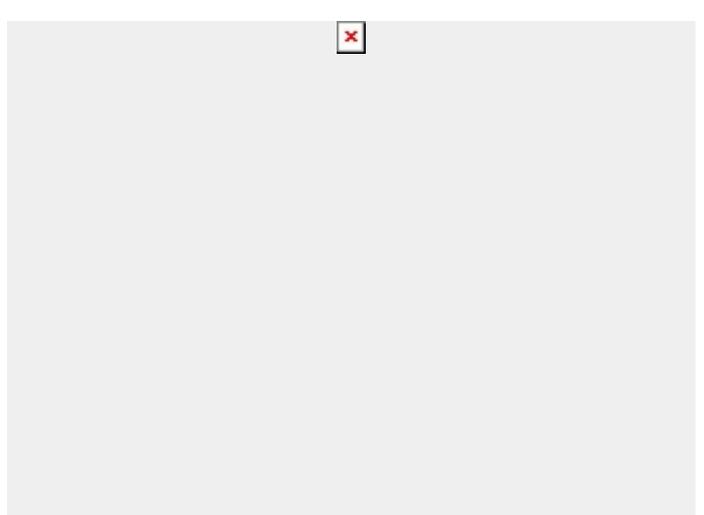
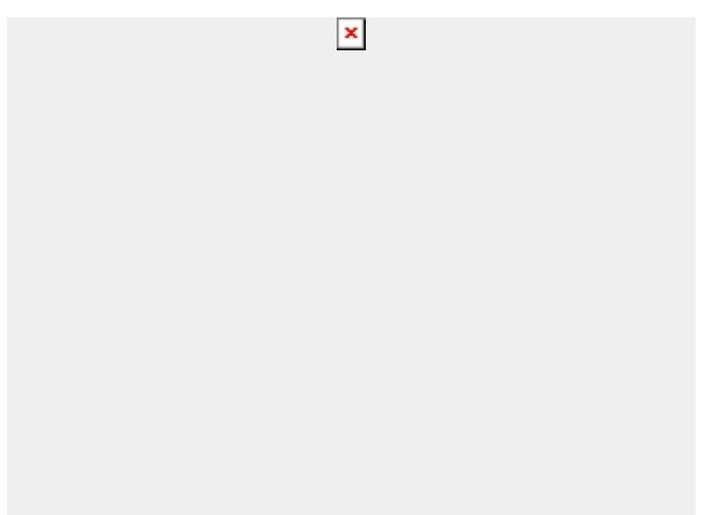
[Коммерческая недвижимость](#)

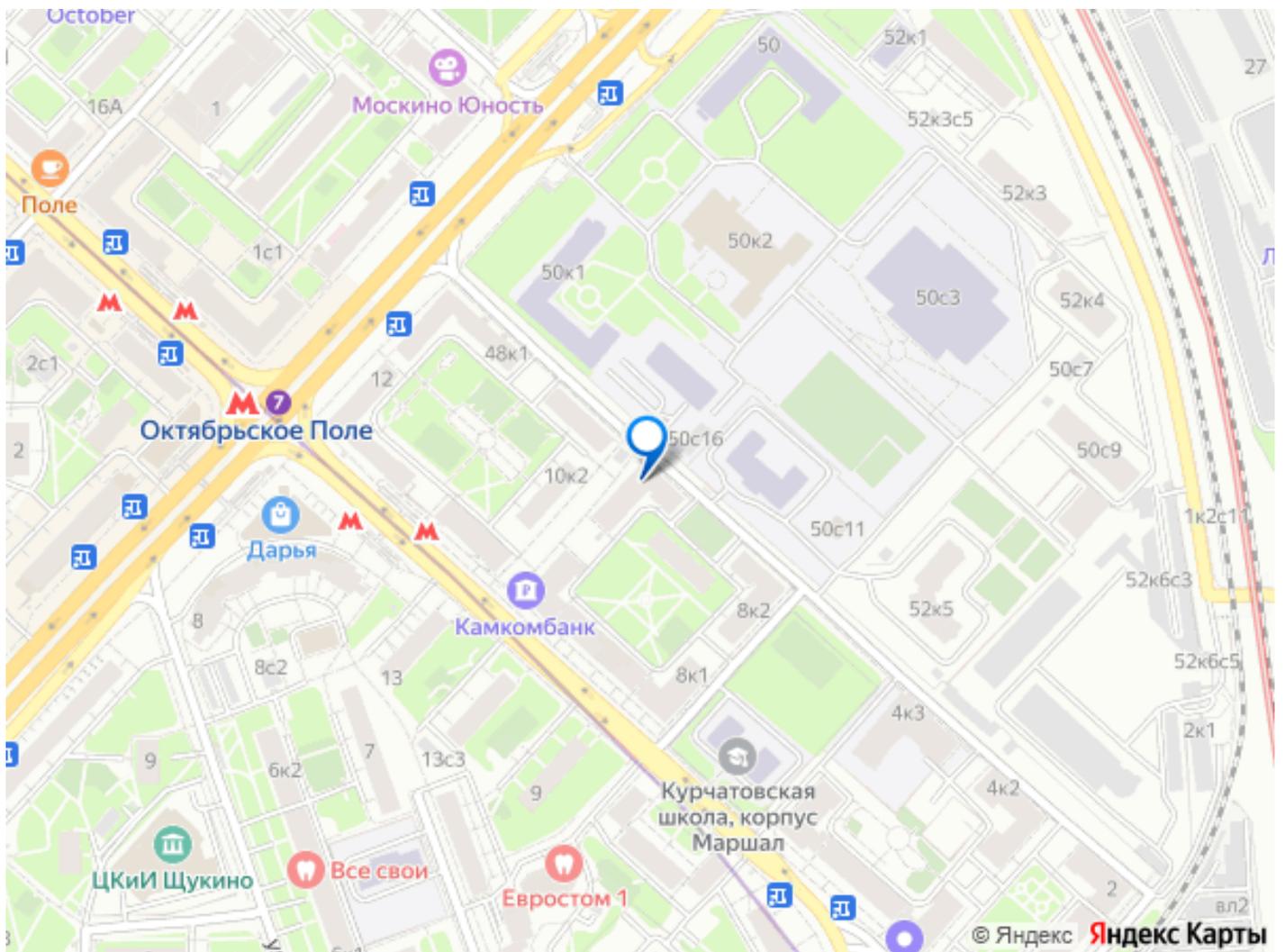


Описание

ГАБ от собственника! Просмотр в день звонка! Сетевой арендатор! Долгосрочный договор аренды! КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор: офис-склад компании Мобстрит (продажа аксессуаров для мобильных телефонов) Ежемесячный доход от аренды 400 000 руб. Доходность 12 % Окупаемость 8 лет ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 297 кв м Высота потолков: 4,5 м Мокрые точки: есть Заключены договора с подрядными организациями ЛОКАЦИЯ 2 минуты пешком от м. Октябрьское поле В радиусе 10 минут пешком проживает 20057 человек. Мы

предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО Консультации по работе с арендаторами Дисконт за быстрый выход на сделку Все объекты от собственника, прямая продажа без комиссии Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России