

Создано: 12.10.2025 в 22:46

Обновлено: 29.01.2026 в 00:35

<https://move.ru/objects/9285672978>

АКИАРА, АКИАРА

79175622485

Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4

39 900 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

297 м²

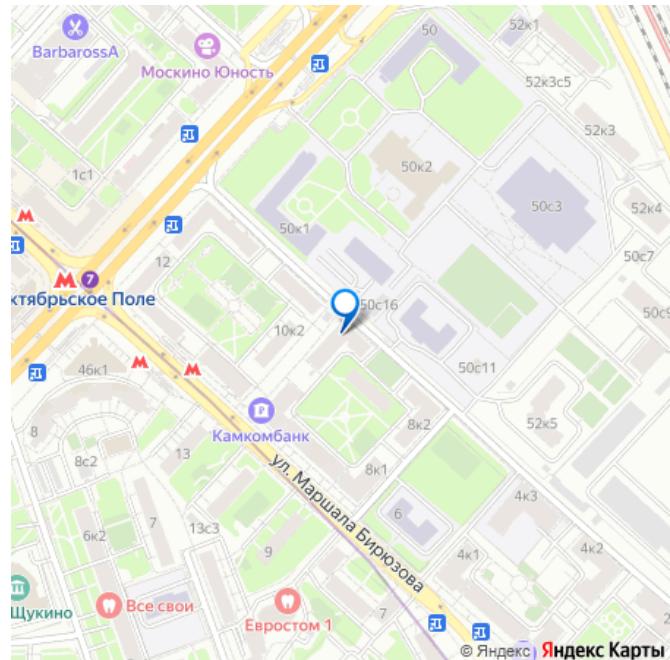
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

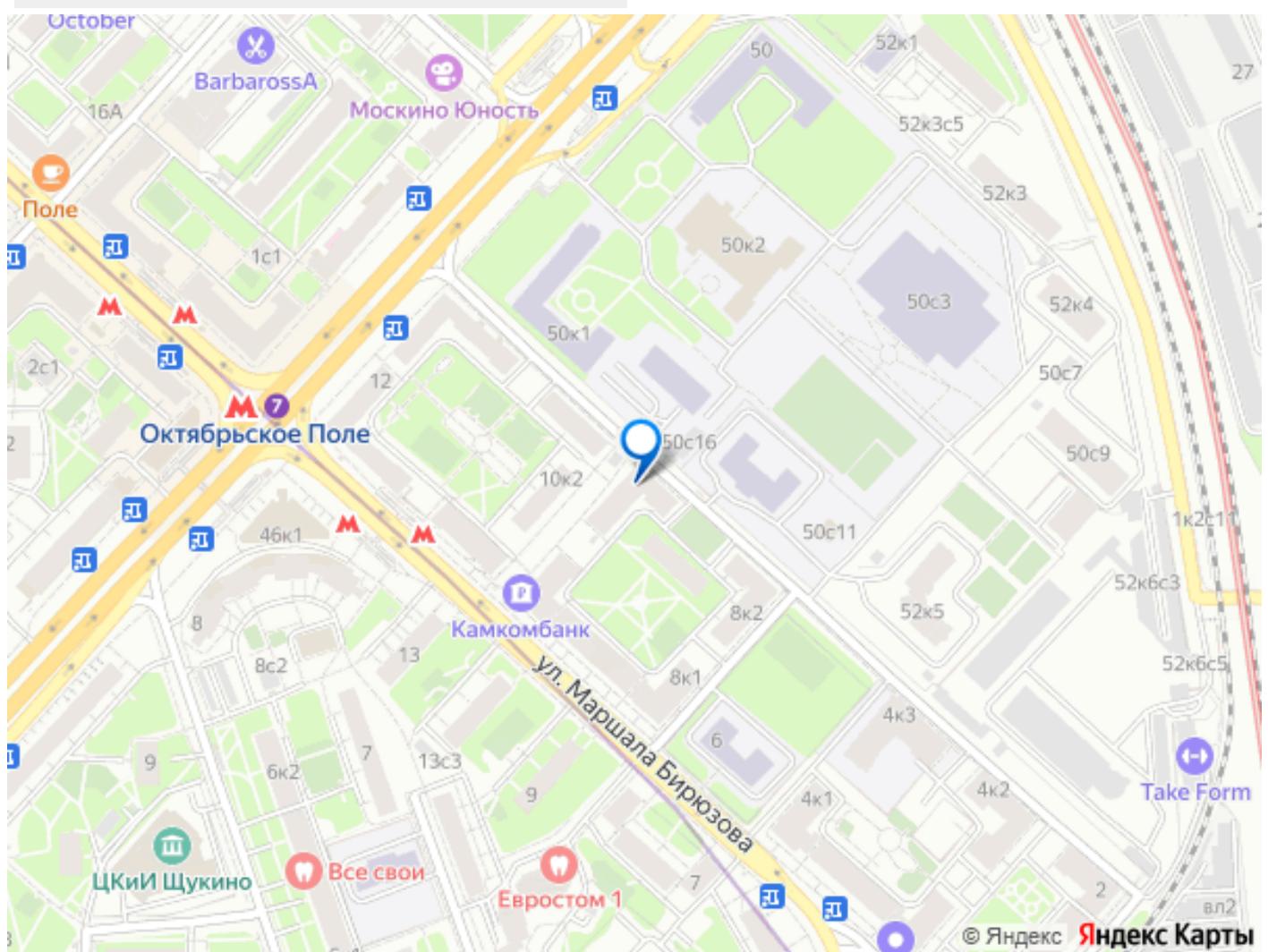


Описание

ГАБ от собственника! Просмотр в день звонка! Сетевой арендатор! Долгосрочный договор аренды! КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Арендатор: Офис-склад Ежемесячный доход от аренды 400 000 руб. Доходность 12 %
Окупаемость 8 лет ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
Площадь 297 кв м Высота потолков: 4,5 м
Мокрые точки: есть Заключены договора с подрядными организациями ЛОКАЦИЯ 2 минуты пешком от м. Октябрьское поле В радиусе 10 минут пешком проживает 20057 человек. Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО

Консультации по работе с арендаторами
Дисконт за быстрый выход на сделку Все
объекты от собственника, прямая продажа
без комиссии Звоните, организуем просмотр
в удобное Вам время Добавьте объявление в
Избранное, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России