

Создано: 12.10.2025 в 22:46

Обновлено: 29.01.2026 в 00:35

<https://move.ru/objects/9285672978>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4**

**39 900 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

297 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

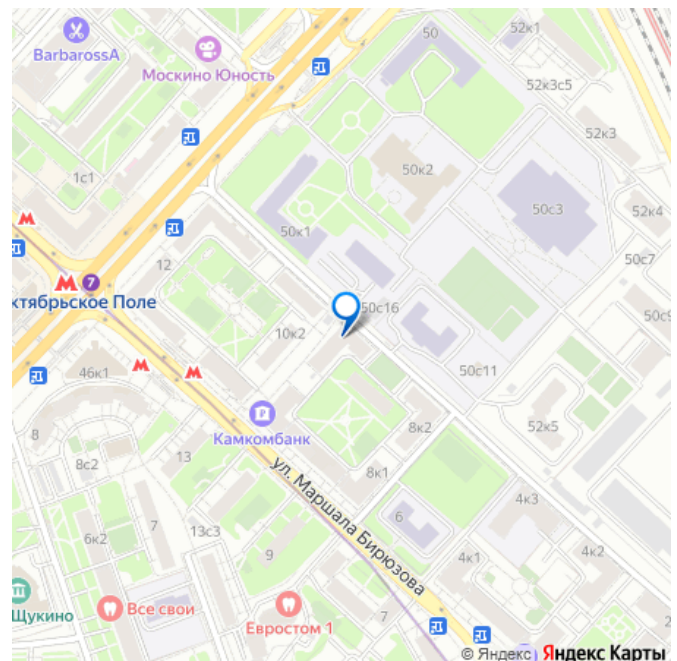
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

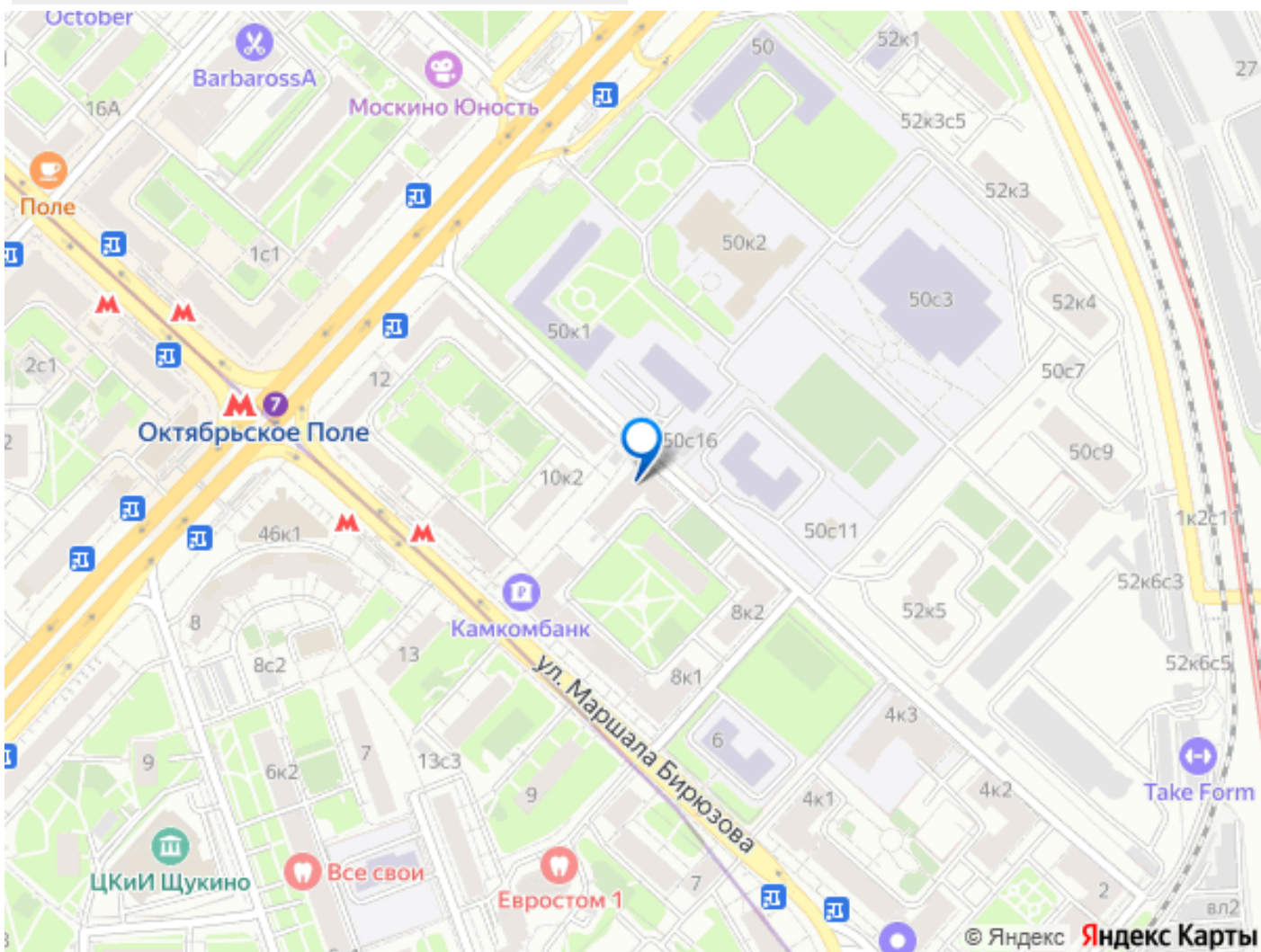
ГАБ от собственника! Просмотр в день звонка! Сетевой арендатор! Долгосрочный договор аренды! КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
Арендатор: Офис-склад Ежемесячный доход от аренды 400 000 руб. Доходность 12 %  
Окупаемость 8 лет ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
Площадь 297 кв м Высота потолков: 4,5 м  
Мокрые точки: есть Заключены договора с подрядными организациями ЛОКАЦИЯ 2 минуты пешком от м. Октябрьское поле В радиусе 10 минут пешком проживает 20057 человек. Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО

для заметок



Консультации по работе с арендаторами  
Дисконт за быстрый выход на сделку Все  
объекты от собственника, прямая продажа  
без комиссии Звоните, организуем просмотр  
в удобное Вам время Добавьте объявление в  
Избранное, чтобы не потерять!





Move.ru - вся недвижимость России