

Создано: 04.03.2026 в 03:30

Обновлено: 04.03.2026 в 03:30

Москва, Большой Головин пер, 13с2

105 000 000 ₺

Москва, Большой Головин пер, 13с2

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

297 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

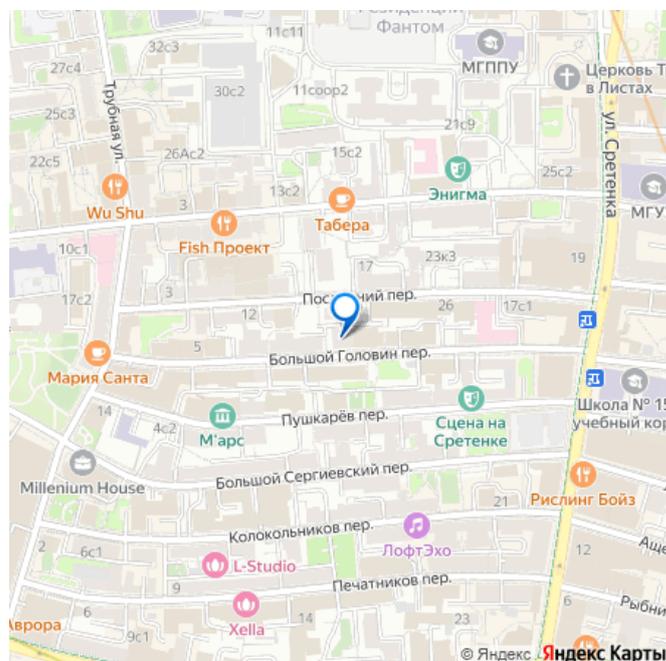
Продам торговое помещение! 1 этаж, 1-я линия, сверхинтенсивный туристический и деловой пешеходный поток, с высокой покупательской способностью. В шаговой доступности от станций метро Сухаревская: 450м, Трубная: 620 м, Цветной бульвар: 790м, Сретенский бульвар: 780м. Окна выходят на 1-ю линию, большие рекламные возможности в самом центре столице. Открытая планировка, перегородки не в счет. Дом после капитального ремонта. Выделенная мощность: 70 кВт. Общая площадь: 297 м² 1 этаж: 143,9 м² высота до потолка 3,2 м Цокольный этаж: 140,1 м² высота до потолка 2,7 м 13 м² лестница. Из плюсов, есть прикреплённое бесплатное парковочное место. 1-й этаж Арендатор: Клиника Лазерной косметологии "NovoLazer". МАП:

<https://move.ru/objects/9290810572>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

89251234567

для заметок



360 000 рублей. Арендатор оплачивает коммунальные услуги, по факту потребления. Долгосрочный договор аренды на 7 лет, с 2019 года до 2026 года. Ежегодная безусловная индексация на 10%. Цокольный этаж Арендатор: Арт Багет, Холст жизни-багетная мастерская, Urban fresco-галерея. МАП: 250 000 рублей. Арендатор оплачивает коммунальные услуги, по факту потребления. Договор аренды на 11 месяцев с ежегодной пролонгацией. Общий МАП: 610 000 руб. Исторический центр Москвы. Помещение находится в шаговой доступности от улиц: Большая Лубянка, Садовое кольцо, Бульварное кольцо, Неглиная, Петровка, Рождественка, Сретенка Приобретая объект под свои цели или для арендного бизнеса, данный объект себя окупит, будет расти в стоимости и приносить доход. Арендаторы ориентирующиеся на высокий пешеходный трафик или флагманское расположение, с их стороны спрос на локацию гарантирован. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Более детально о помещении готов рассказать Вам по телефону. Покупку и торг готовы обсуждать индивидуально, при встрече!





