

Создано: 05.03.2026 в 03:50

Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, ул. Кржижановского, 20/30к2

**6 831 000 ₺**

Москва, ул. Кржижановского, 20/30к2

Улица

[улица Кржижановского](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

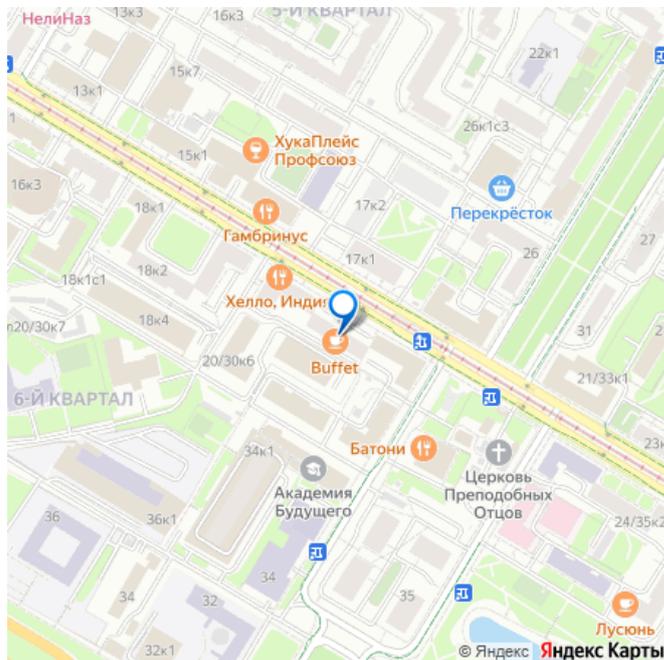
СОБСТВЕННИК. Продается коммерческое помещение 29,7 м<sup>2</sup> с арендатором студия Нарастивания ресниц рядом с м. Профсоюзная. Современный ремонт, удобная инфраструктура. Без комиссии и посредников! ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР (высылаем свежую выписку по запросу) ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА (быстрый выход на сделку, любая форма сделки) Объект ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ любого банка. Адрес: Москва, Кржижановского ул. 20/30 к2 Метро: 6 минут пешком до м. Профсоюзная и 11 минут до м. Академическая На планировке помещение П7 с мокрой точкой с арендатором Студией

<https://move.ru/objects/9290884879>

Елена, Бизнес в квадрате

**89251234567**

для заметок



наращивания ресниц Инвестиционная  
привлекательность: — Стоимость: 6 831 000  
рублей — Годовая доходность: 12,0% — Рост  
стоимости: в среднем 7% в год. — Месячная  
арендная ставка: 68 000 рублей. —  
Индексация арендной ставки: до 10% в год —  
Годовой доход: 816 000 рублей — Срок  
окупаемости: 8,4 лет. Арендатор Бьюти-  
студия наращивания ресниц: МАП 68 000 +  
оплата КУ по счетчикам Характеристики  
помещения: — Площадь помещения : 29,7 м?  
— Этаж: Цокольный — Высота потолков: 2,8 м  
— Ремонт: Сделан новый качественный и  
современный ремонт. — Коммуникации:  
Центральные (электричество,  
водоснабжение, канализация) — Установлены  
счетчики воды и электричества —  
Круглосуточный доступ в помещение — Есть  
бесплатные парковочные места. — Есть  
мокрая точка — Есть приточно-вытяжная  
вентиляция Окружение и инфраструктура: —  
Локация: Густонаселенный спальный район с  
высоким трафиком — Транспортная  
доступность: 6 минут пешком до м.  
Профсоюзная и 11 минут пешком до м.  
Академическая. — Парковка: Свободные  
места для клиентов Помещение П7 (29,7 м?) с  
арендатором студия Наращивания ресниц  
Стоимость: 6 831 000 рублей В продаже есть  
и другие помещения — разной площади, в  
другой локации или с другим арендатором.  
Подберем лучший вариант под ваш запрос.  
Звоните — всё расскажем и договоримся о  
просмотре! Подпишитесь или добавьте в  
избранное! Спецпредложения и скидки  
направляем ТОЛЬКО подписчикам. Теги для  
поиска: Продажа коммерческого помещения.  
Купить помещение с арендатором.  
Инвестиции в недвижимость. Федеральный  
арендатор. Высокая доходность. ГАБ.  
Готовый арендный бизнес.



