

Создано: 07.03.2026 в 11:30

Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

Москва, Энергетическая ул, 18

**92 500 000 ₺**

Москва, Энергетическая ул, 18

Улица

[улица Энергетическая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1304568. Предлагается помещение Street Retail, в жилом кирпичном доме, с арендатором! Окупаемость 10 лет, не учитывая последующую индексацию! 7 минут пешком от метро. Помещение свободного назначения 298.3 кв.м. Арендатор: 1 Магазин «Подружка». 2 Аптека «Столички»

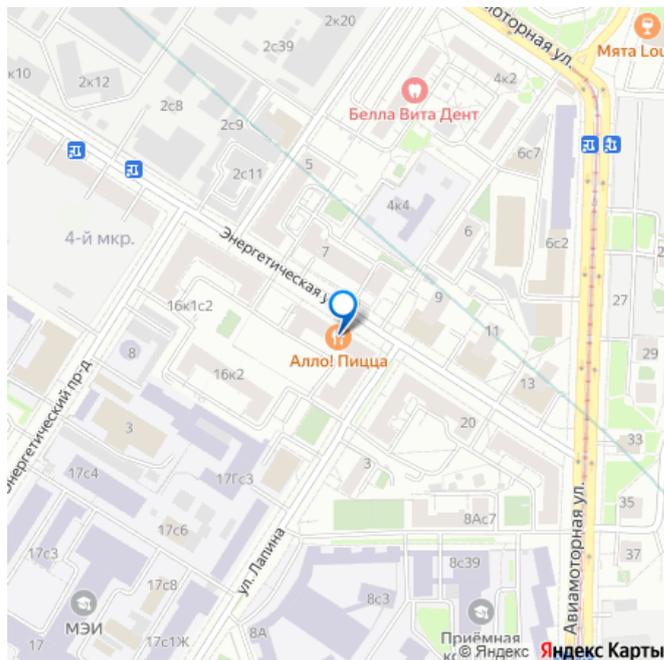
Помещение находится на первом этаже, на первой фасадной линии. Отдельный вход. Витринные окна. Потолки 3 м. Преимущества: Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В доме находится общежитие и пиццерия. Неподалёку расположены магазины «Пятерочка» и «Дикси». Остановка общественного транспорта. Рядом с домом

<https://move.ru/objects/9291123748>

Миэль, МИЭЛЬ

**89251234567**

для заметок



несколько общежитий и гостиниц. С  
Арендаторами заключены долгосрочные  
договора. МАП: «Столички» ежемесячная  
плата составит 315 430 руб. x 12 месяцев = 3  
785 160 руб. в год «Подружка» ежемесячная  
плата составит 452 000 руб. x 12 месяцев = 5  
424 000 руб. в год ГАП: Общий доход в год 9  
209 160 руб. Окупаемость 10 лет, не  
учитывая последующую индексацию!  
Оперативный показ. Быстрый выход на  
сделку. Помещение без обременений. Один  
собственник. Физлицо. Полная стоимость в  
договоре.



