

🕒 Создано: 21.03.2026 в 06:20

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 06:20

Москва, Энергетическая ул, 18

92 500 000 ₹

Москва, Энергетическая ул, 18

Улица

[улица Энергетическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1304568. Предлагается помещение Street Retail, в жилом кирпичном доме, с арендатором! Окупаемость 10 лет, не учитывая последующую индексацию! 7 минут пешком от метро. Помещение свободного назначения 298.3 кв.м. Арендатор: 1 Магазин «Подружка». 2 Аптека «Столички»

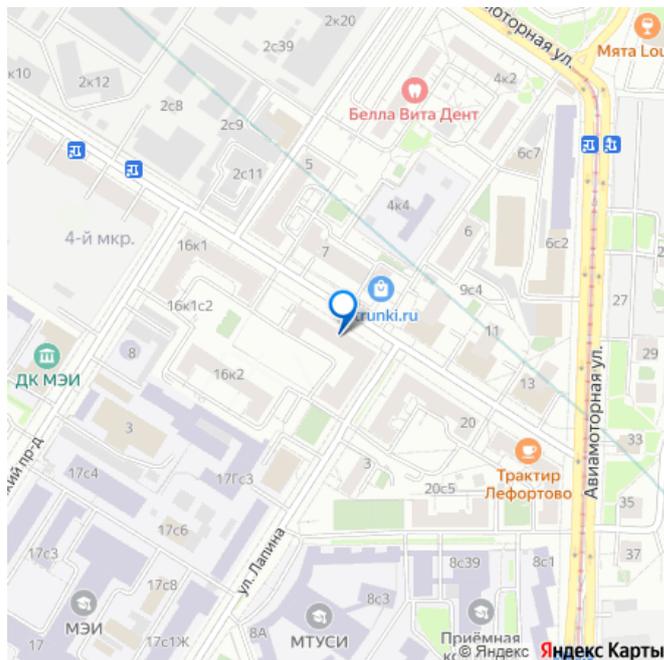
Помещение находится на первом этаже, на первой фасадной линии. Отдельный вход. Витринные окна. Потолки 3 м. Преимущества: Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В доме находится общежитие и пиццерия. Неподалёку расположены магазины «Пятерочка» и «Дикси». Остановка общественного транспорта. Рядом с домом

<https://move.ru/objects/9292260430>

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

для заметок



несколько общежитий и гостиниц. С
Арендаторами заключены долгосрочные
договора. МАП: «Столички» ежемесячная
плата составит 315 430 руб. x 12 месяцев = 3
785 160 руб. в год «Подружка» ежемесячная
плата составит 452 000 руб. x 12 месяцев = 5
424 000 руб. в год ГАП: Общий доход в год 9
209 160 руб. Окупаемость 10 лет, не
учитывая последующую индексацию!
Оперативный показ. Быстрый выход на
сделку. Помещение без обременений. Один
собственник. Физлицо. Полная стоимость в
договоре.



