

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 12**

65 732 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Рождественская, 12

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

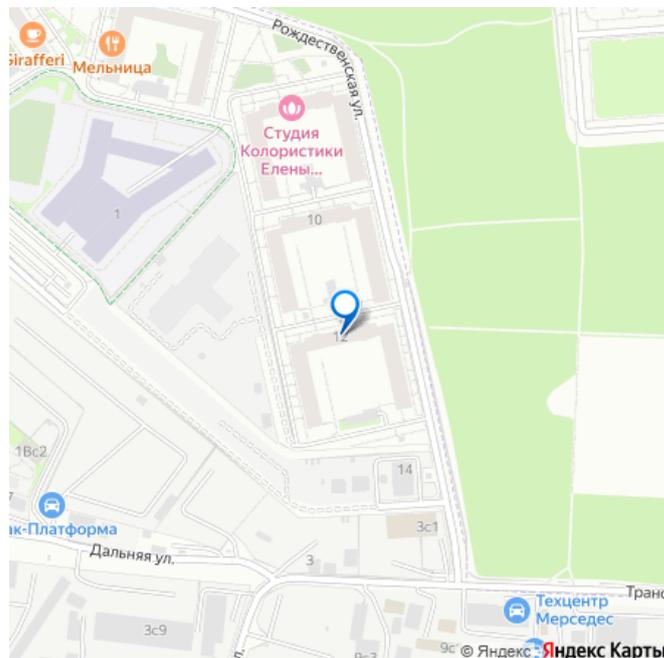
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под МЕДЦЕНТР от ЗАСТРОЙЩИКА!
Нежилое помещение 2.2, корпус 5.1, общей площадью 298,60 м2, первый этаж, 1 вход с улицы, 1 вход со двора. напротив муниципальный ДОО на 560 мест и Школа на 1500 мест. Помещение выходит на первую линию внутриквартального сквозного проезда. Есть стихийная парковка вдоль улицы. Высота потолков 4 м, выделенная мощность - 0,2кВт/ м2, предчистовая отделка. Заведены точки подключения к

для заметок



системам вентиляции, гвс/хвс, канализации.
В помещении 9 больших витринных окон,
предназначено под организацию
поликлиники/мед. кабинета, под помещением
- тех. этаж+кладовые. Дом вводится в
эксплуатацию в 3 кв. 2024 г. ЖК сдан,
заселен. Жилой комплекс расположен в 5
минутах езды от станций метро
«Некрасовка», МЦД ст. Люберцы-1,2. Общее
количеством квартир 4 700 шт. и населением
более 8 000 человек. Целевая продажа - под
мед. услуги. Доступна беспроцентная
рассрочка на 2 года, все подробности по
телефону.



