

ГК ФСК, ФСК

79863042599

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 12**

65 732 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Рождественская, 12

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

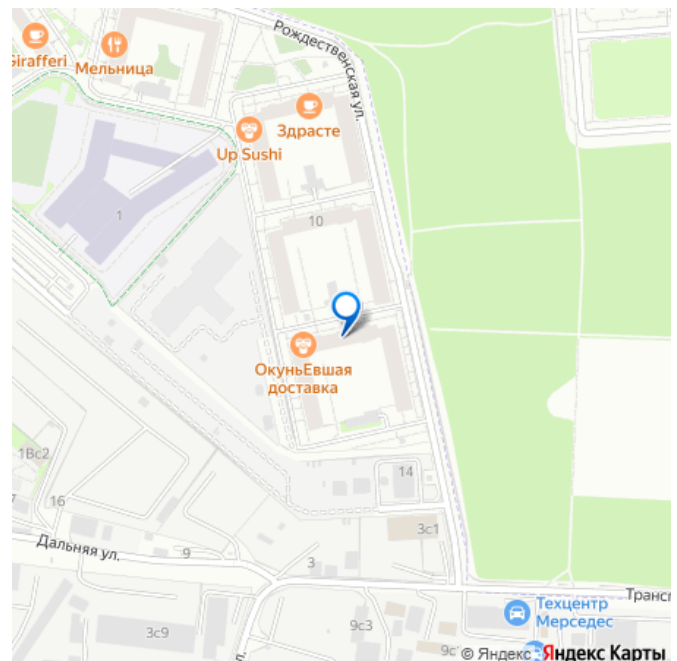
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Текст: Помещение под МЕДЦЕНТР от
ЗАСТРОЙЩИКА! Нежилое помещение 2.2,
корпус 5.1, общей площадью 298,60 м2,
первый этаж, 1 вход с улицы, 1 вход со
двора. напротив муниципальный ДОО на 560
мест и Школа на 1500 мест. Помещение
выходит на первую линию
внутриквартального сквозного проезда. Есть
стихийная парковка вдоль улицы. Высота
потолков 4 м, выделенная мощность - 0,2кВт/
м2, состояние помещения - shell&core.

для заметок



заведены точки подключения к системам вентиляции, гвс/хвс, канализации. В помещении 9 больших витринных окон, предназначено под организацию поликлиники/мед. кабинета, под помещением - тех. этаж+кладовые. Дом вводится в эксплуатацию в 3 кв. 2024 г. ЖК сдан, заселен. Жилой комплекс расположен в 5 минутах езды от станций метро «Некрасовка», МЦД ст. Люберцы-1,2. Общее количество квартир 4 700 шт. и населением более 8 000 человек. Целевая продажа - под мед. услуги. Доступна беспроцентная рассрочка на 2 года, все подробности по телефону.



