

Создано: 09.12.2025 в 16:55

Обновлено: 07.02.2026 в 15:54

Москва, Минская улица, 22

**57 000 000 ₽**

Москва, Минская улица, 22

Улица

[улица Минская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

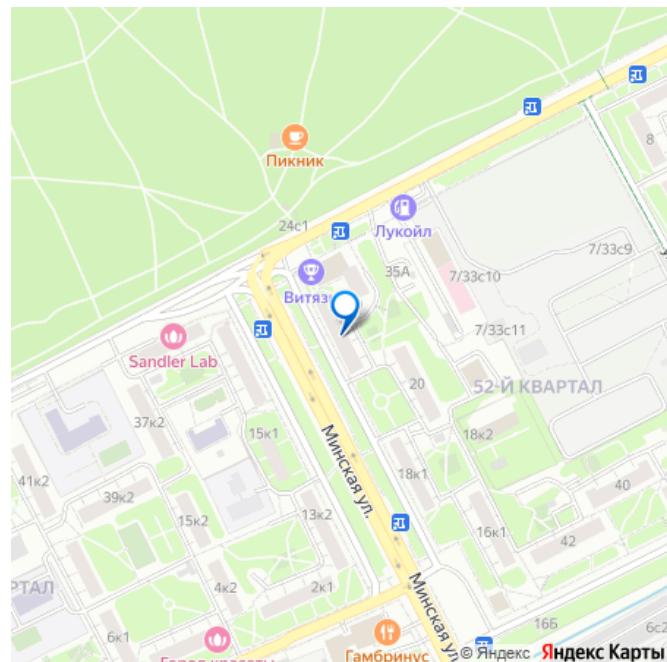
Продаётся коммерческое помещение свободного назначения. Возможно приобретение с заключенными договорами аренды: аптека, медицинский центр, маркетплейсы и т.д. Адрес: Минская ул., д. 22 (ЗАО, район Филёвский парк). Площадь: 298 м?. Удобное расположение: близость к метро «Филевский парк» - 5 мин., «Багратионовская», высокий пешеходный и автомобильный трафик. Основные характеристики. Этажи: 1-й этаж + подвал. Площадь первого этажа 140 м2 Площадь подвального помещения 158 м2 Входы: 3 отдельных входа с улицы. Окна: большие, обеспечивают хорошую освещённость.

<https://move.ru/objects/9287417515>

Центр Содействия Союз, Центр Содействия Союз

**79892107891, 7923078  
2672**

для заметок



Паркинг: бесплатная парковка. Назначение:  
помещение свободного назначения.

Варианты использования. Идеально подходит  
для размещения: кафе или ресторана;  
магазина; медицинского центра; офиса;  
шоурума; других коммерческих проектов.

Условия продажи Предлагается два  
варианта: С арендатором — готовый  
арендный бизнес (стабильный доход с  
первого дня). Без арендатора — для  
организации собственного бизнеса.



