

Создано: 16.12.2025 в 16:43

Обновлено: 19.01.2026 в 11:43

Москва, Минская улица, 22

**54 500 000 ₽**

Москва, Минская улица, 22

Улица

[улица Минская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

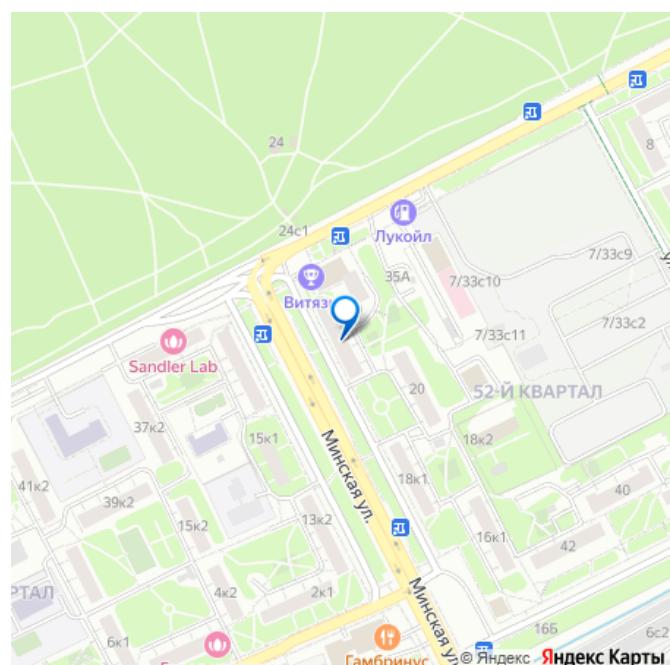
Продам помещение, ГАБ, МАП 560т.р! 1-я линия, 1-й этаж, в центре жилого массива, интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности. В 3 минутах пешком от метро Филевский парк. Общая площадь: 298 м<sup>2</sup>, открытая планировка. Входные группы: 3 Арендатор: Озон, Яндекс, Стоматология. В аренде более 10 лет, до 31 августа 2028 года. Ежемесячный арендный поток: 560 000 руб. Ежегодная индексация. Подойдет помещение под множество видов деятельности: Оптика, Алкомаркет, Продукты, Медицинские центры/анализы (Инвитро, Гемотест), Салон красоты / Барбершоп, Шоурум, Зоомагазин. По

<https://move.ru/objects/9287479023>

**Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость**

**79855885925, 7984330  
8637**

для заметок



соседству расположились крупные сетевые арендаторы, Пятерочка, Бильярд и другие, Арендаторы берут в расчет трафик и покупательскую способность. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг, близость к остановке и метро обеспечит стабильно хорошую выручку. Есть бесплатная парковка. Продажа возможна как с арендатором, так и без арендатора. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Способ покупки и торг готов обсуждать при встрече.

57-103716



