

Создано: 27.02.2026 в 12:23

Обновлено: 27.02.2026 в 13:07

Москва, Минская улица, 22

**5 700 144 ₺**

Москва, Минская улица, 22

Улица

[улица Минская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

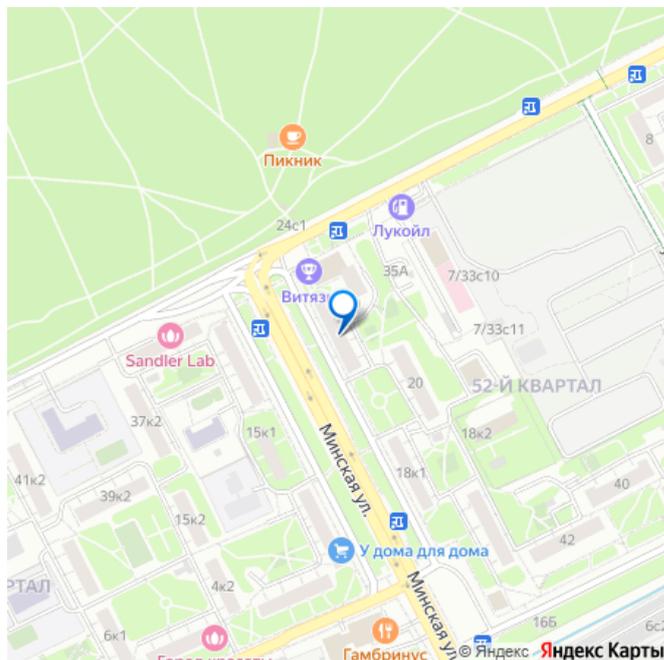
Стоматология, Ozon, Квесты. 298 м<sup>2</sup> на 1-й линии. Продается готовый арендный бизнес (ГАБ) в престижном районе ЗАО (Минская улица, 5 мин. от м. Филёвский парк). Помещение 298 м<sup>2</sup> полностью заполнено арендаторами. Стабильный пассивный доход. Пул арендаторов (все договоры действующие): Стоматология (108 м<sup>2</sup>, 1 этаж): Медицинская лицензия привязана к адресу — гарантия, что арендатор «надолго». Сделан дорогой ремонт. Ozon (79 м<sup>2</sup>, 1 этаж): Стабильный федеральный бренд, высокий трафик жителей района. Квесты для взрослых (111 м<sup>2</sup>, цоколь): Арендатор сделал капитальные вложения в декорации и

<https://move.ru/objects/9290611467>

Собственник

**79803997541**

для заметок



оборудование. Это «якорь», который не съедет. Почему это надежная инвестиция: Диверсификация: Риски сведены к нулю. У вас три независимых источника дохода из разных сфер (медицина, e-commerce, развлечения). Локация: 1-я линия домов, интенсивный трафик, платежеспособная аудитория (ЗАО). Помещение: 3 отдельных входа (у каждого свой!). Витринные окна. Парковка перед фасадом. Причина продажи: выход в кэш для нового проекта! Цена: 57 000 000 ? (всего 191 тыс. руб./м? — лучшая цена в районе!). Собственник. Документы готовы. Звоните, это реальный пассивный доход, который работает без вашего участия!



