

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

**Москва, Большой Афанасьевский пер,
36с1**

150 000 000 ₺

Москва, Большой Афанасьевский пер, 36с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

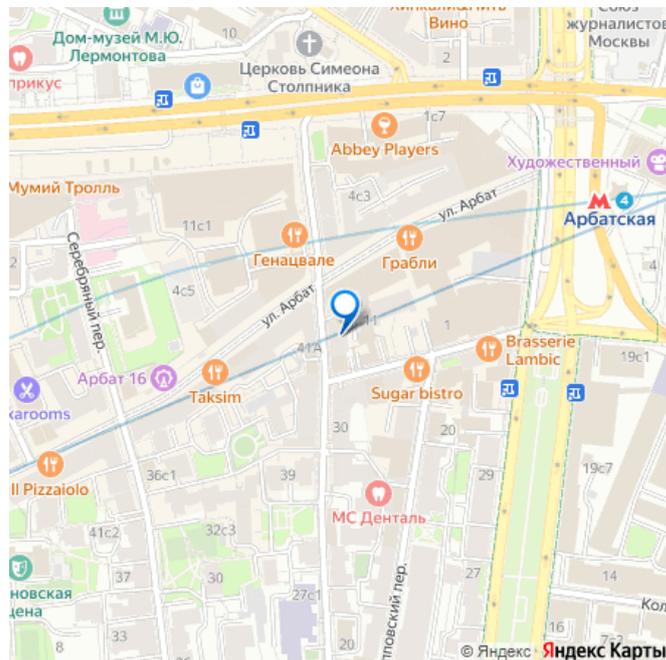
Описание

Номер лота 18003. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 5 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу Афанасьевский переулок, д. 41 ЦАО г. Москвы. Объект общей площадью 298 кв м расположен на 1 этаже клубного жилого дома в шаговой доступности от станций метро Арбатская, Смоленская, Кропоткинская. Высота потолков с помещению составляет 3,5 м, 14 окон, 2 отдельных входа - со двора и с улицы. 1 линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафики. Арендатор - сетевой частный трехязычный детский сад «P'titCREF» с краткосрочным договором аренды, продляемым с 2014 года. МАП - 1200000 рублей. Стоимость продажи - 150

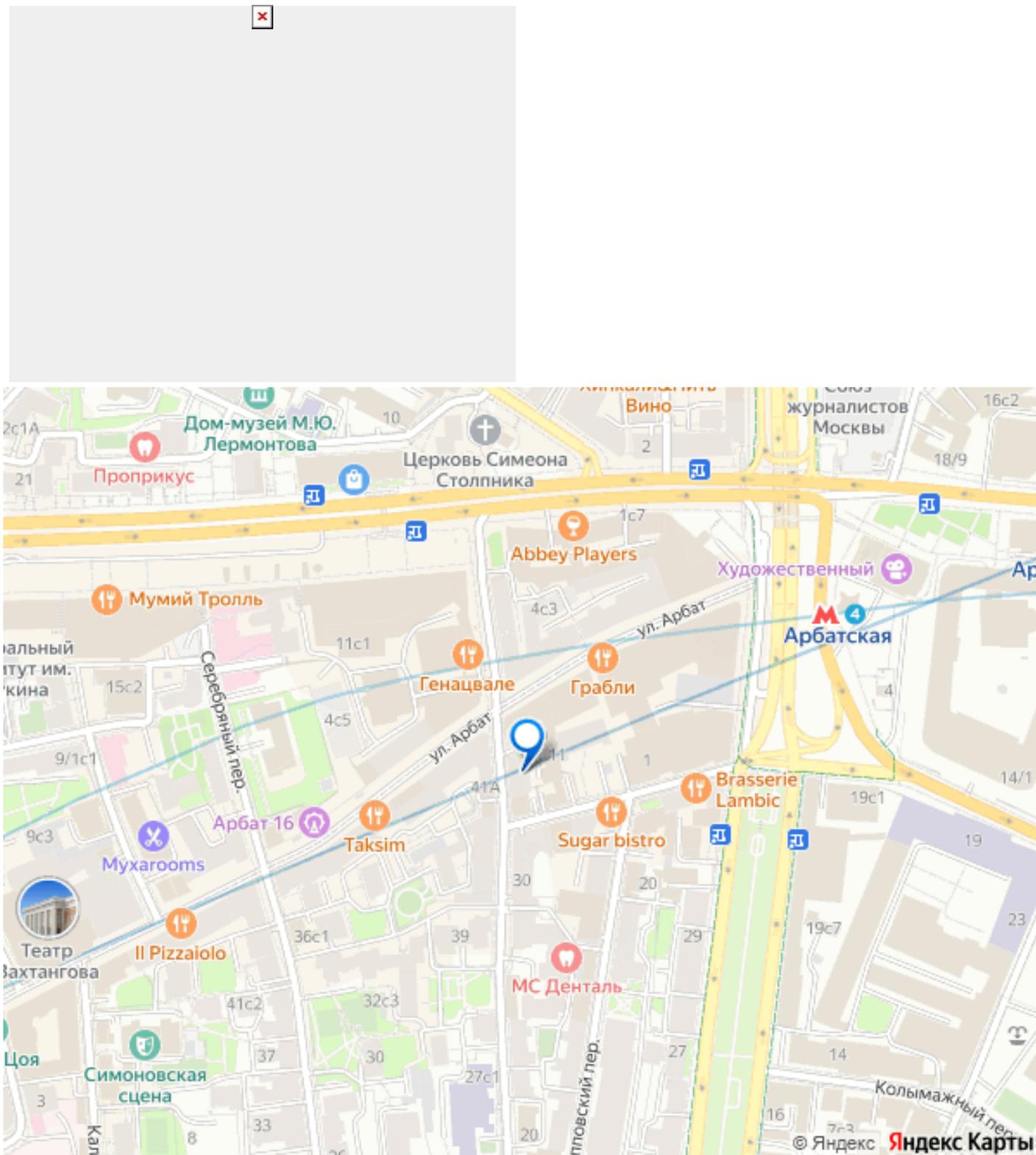
<https://move.ru/objects/9290839773>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567**

для заметок



000 000 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России