

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Энергетическая ул, 18

**92 000 000 ₺**

Москва, Энергетическая ул, 18

Улица

[улица Энергетическая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

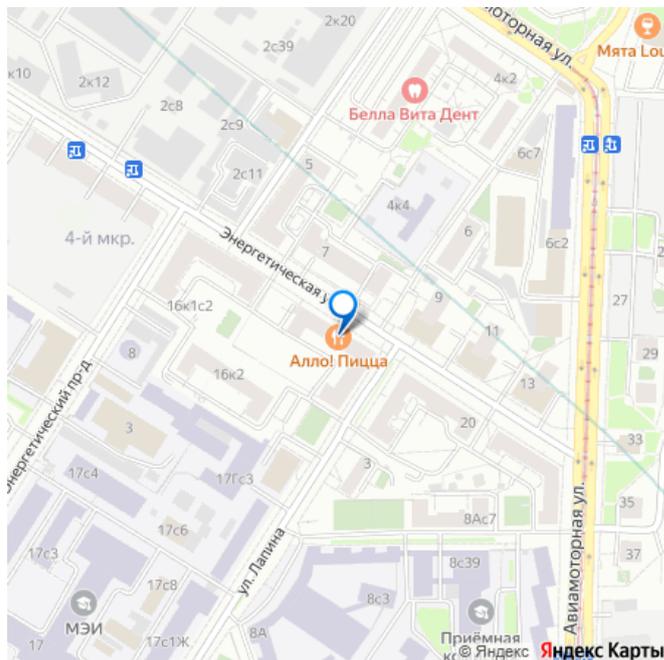
Номер лота 18627. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес расположенный на 1-м этаже жилого 7-этажного дома в ЮВАО г. Москвы. До ближайшей станции метро «Авиамоторная» - 8 минут пешком. Первая линия домов. Объект хорошо просматривается с проезжей части. Площадь помещения 298.3 кв.м. Высота потолков 3 м. электрическая мощность 15 кВт. Есть городская парковка. Планировка открытая. Есть возможность размещения вывески. Все коммуникации централизованные. Генерирующее большой трафик торговое окружение: сетевой

<https://move.ru/objects/9290821368>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

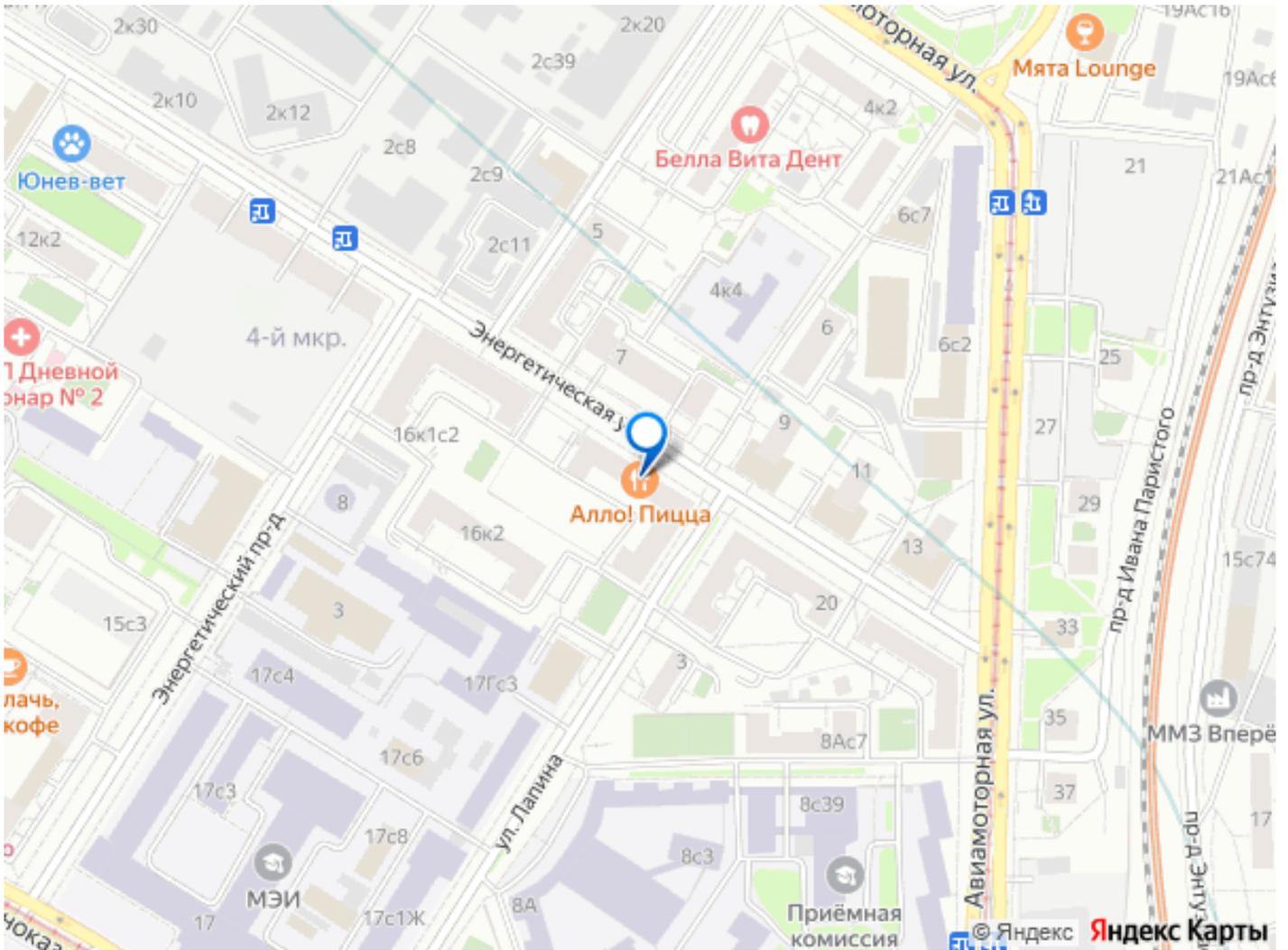
**89251234567**

для заметок



продуктовый магазин «Дикси», аптека,  
пункты выдачи. Арендаторы: 1. сетевой  
магазин «Подружка», МАП 465.000 руб 2.  
сетевая аптека «Столички», МАП 300.409 руб  
Долгосрочные договоры аренды. Финансовые  
показатели отправляем по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России