

Москва, Кожевническая ул, 4

**126 150 000 ₽**

Москва, Кожевническая ул, 4

Улица

[улица Кожевническая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в минуте от станции метро Павелецкая.

Арендатор – сеть магазинов косметики «Natura Siberica». Договор аренды на 5 лет.

Срок окупаемости менее 12 лет. ВАЖНО:

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация:

— первая фасадная линия — в минуте от станции метро Павелецкая — оживленный деловой и транспортный узел в центре

Москвы Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 4,6

м — свободная планировка (одним залом) —

первая линия дороги — помещение готово к

эксплуатации — ремонт от арендатора

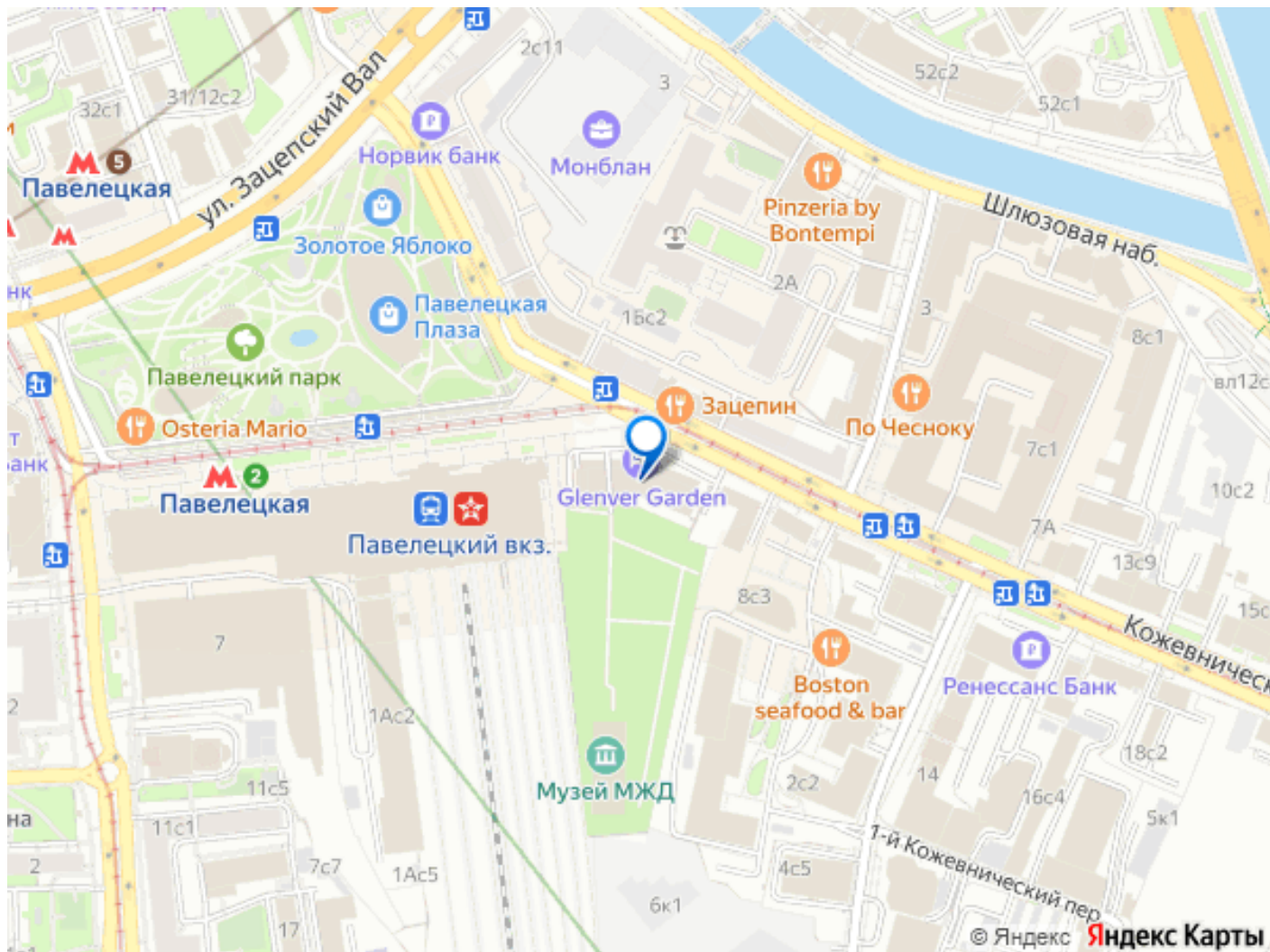
ПЛОЩАДЬ: 29,8 кв.м АРЕНДАТОР: «Natura

для заметок



Siberica» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 876  
160 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 12 лет ЦЕНА  
ПРОДАЖИ: 126 150 000 руб. Крупный деловой  
район с большим жилым массивом у  
Павелецкого вокзала. В непосредственной  
близости расположены Бизнес-центры  
«Riverside Towers», «Павелецкая Плаза»,  
«Вивальди Плаза», «Black and White»,  
«Аврора», а также жилые комплексы  
«Квартал I'm на Садовом», «Voxhall», «High  
Life», «Амарант». \_\_\_\_\_ ESTATE CAPITAL  
более 20 лет на рынке коммерческой  
недвижимости. Собрали для вас самые  
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы  
записаться на показ - звоните по номеру в  
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России