

Создано: 03.03.2026 в 23:40

Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Кожевническая ул, 4

**126 149 999 ₺**

Москва, Кожевническая ул, 4

Улица

[улица Кожевническая](#)

<https://move.ru/objects/9290776219>

Регина, Агентство недвижимости RDM  
Realty Moscow

**89251234567**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

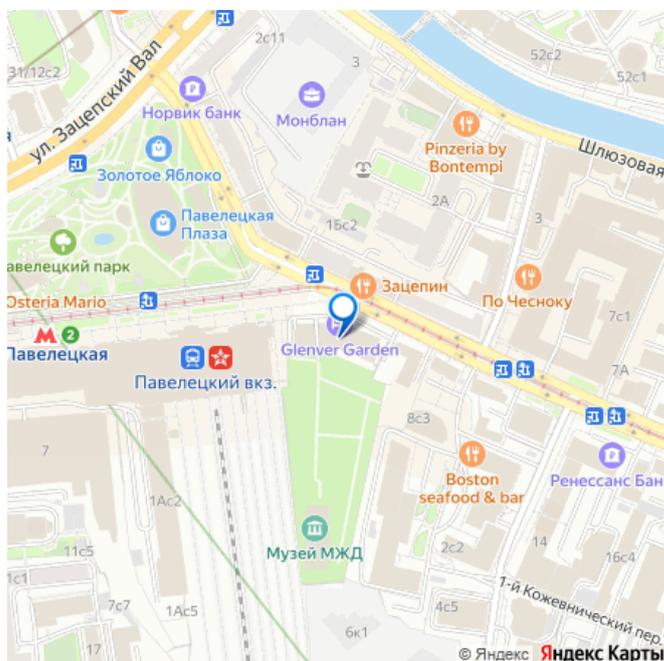
## Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором NATURA SIBERICA. Помещение в жилом доме. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду. Доходность: Текущая ставка аренды — 29 401 руб/м<sup>2</sup> в месяц. МАП — 876 160 руб. Окупаемость 11,9 лет

Преимущества: • платежная дисциплина • перманентный трафик офисного района • готовый поток дохода с первого дня

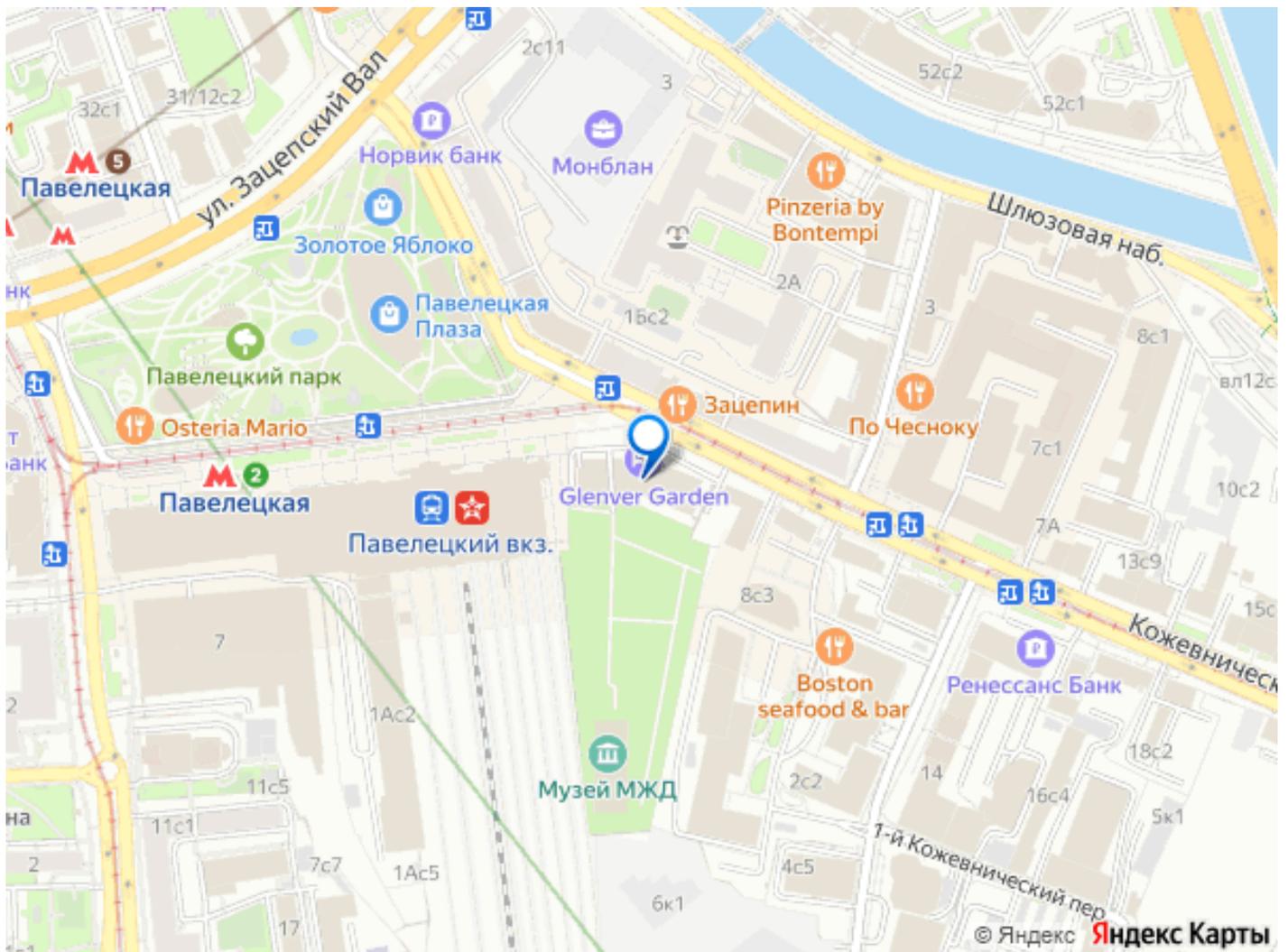
Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора.

По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю арендатора и



фотографии помещения. коммерческая  
недвижимость, арендный бизнес, готовый  
бизнес, первая линия, поток, инвестор,  
доходность Д-11.12(1)





Move.ru - вся недвижимость России