

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Кожевническая ул, 4

126 150 000 ₺

Москва, Кожевническая ул, 4

Улица

[улица Кожевническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 143806. Продаётся арендный бизнес, расположенное по адресу: г.Москва, ЦАО, Кожевническая, 4. Метро Павелецкая - 1 минута пешком. Садовое Кольцо - 5 минут пешком. Первая линия домов. Новое здание - офисно-гостиничный комплекс.

Сверхинтенсивный трафик. Развитая инфраструктура. Крупный жилой и деловой район. Технические параметры: Общая площадь помещения - 29.8 кв.м. Первый этаж. Планировка - свободная. Перекрытия - ж/б. Высота потолков - 4,6 метра.

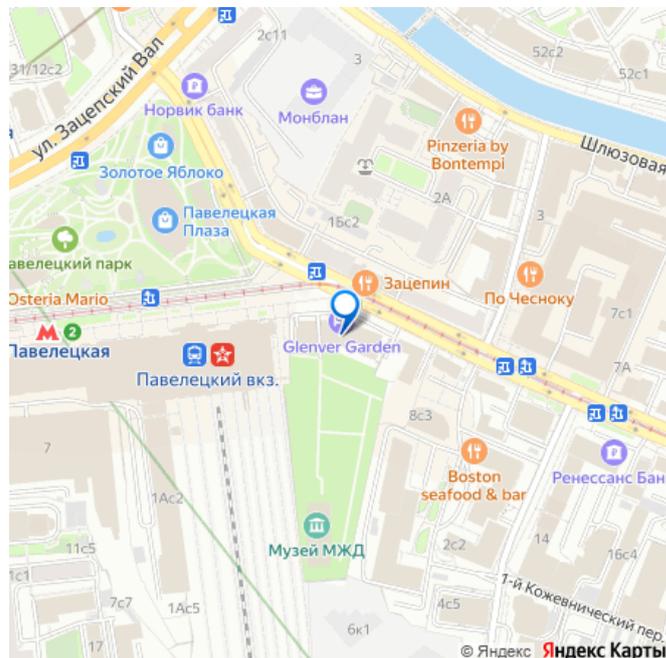
Центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, отопление. Электрическая мощность - 40 кВт. Коммерческие условия:

<https://move.ru/objects/9290831539>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



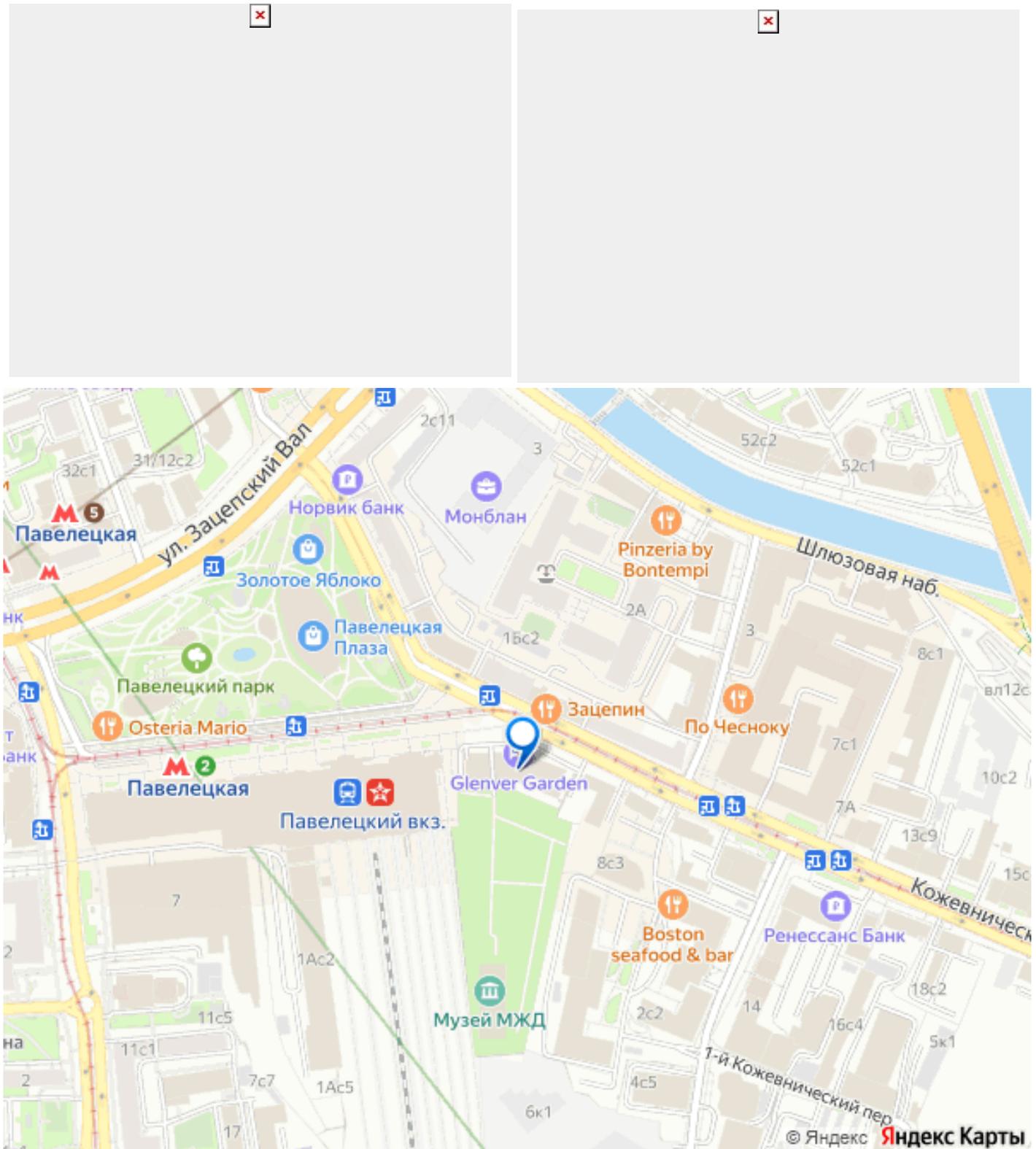
Стоимость помещения - 126 150 000 рублей

Стоимость за 1 кв.м - 4 233 221,48 рублей

Арендатор: Natura Siberica МАП 876 160

рублей, ДДА 5 лет. Собственность - Физ.лицо

Форма сделки - ДКПН (УСН)



Move.ru - вся недвижимость России