

Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

Москва, Кожевническая ул, 4

126 150 000 ₺

Москва, Кожевническая ул, 4

Улица

[улица Кожевническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

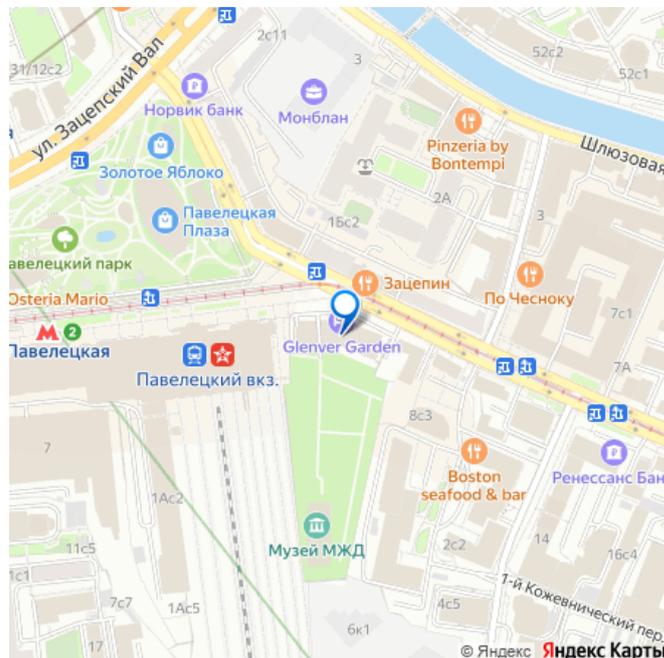
Лот 139429. Продаётся помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г.Москва, ЦАО, Кожевническая, д. 4, с арендатором Natura Siberica. Метро Павелецкая, 1 минута пешком. Садовое Кольцо - 5 минут пешком. Первая линия домов. Новое здание - офисно-гостиничный комплекс. Сверхинтенсивный трафик. Развитая инфраструктура, крупный жилой и деловой район. Технические параметры: Общая площадь помещения - 29,8 кв.м. Первый этаж. Планировка - свободная. Перекрытия - ж/б. Высота потолков - 4,6 метра. Центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, отопление. Электрическая

<https://move.ru/objects/9290902571>

S5Development, S5Development

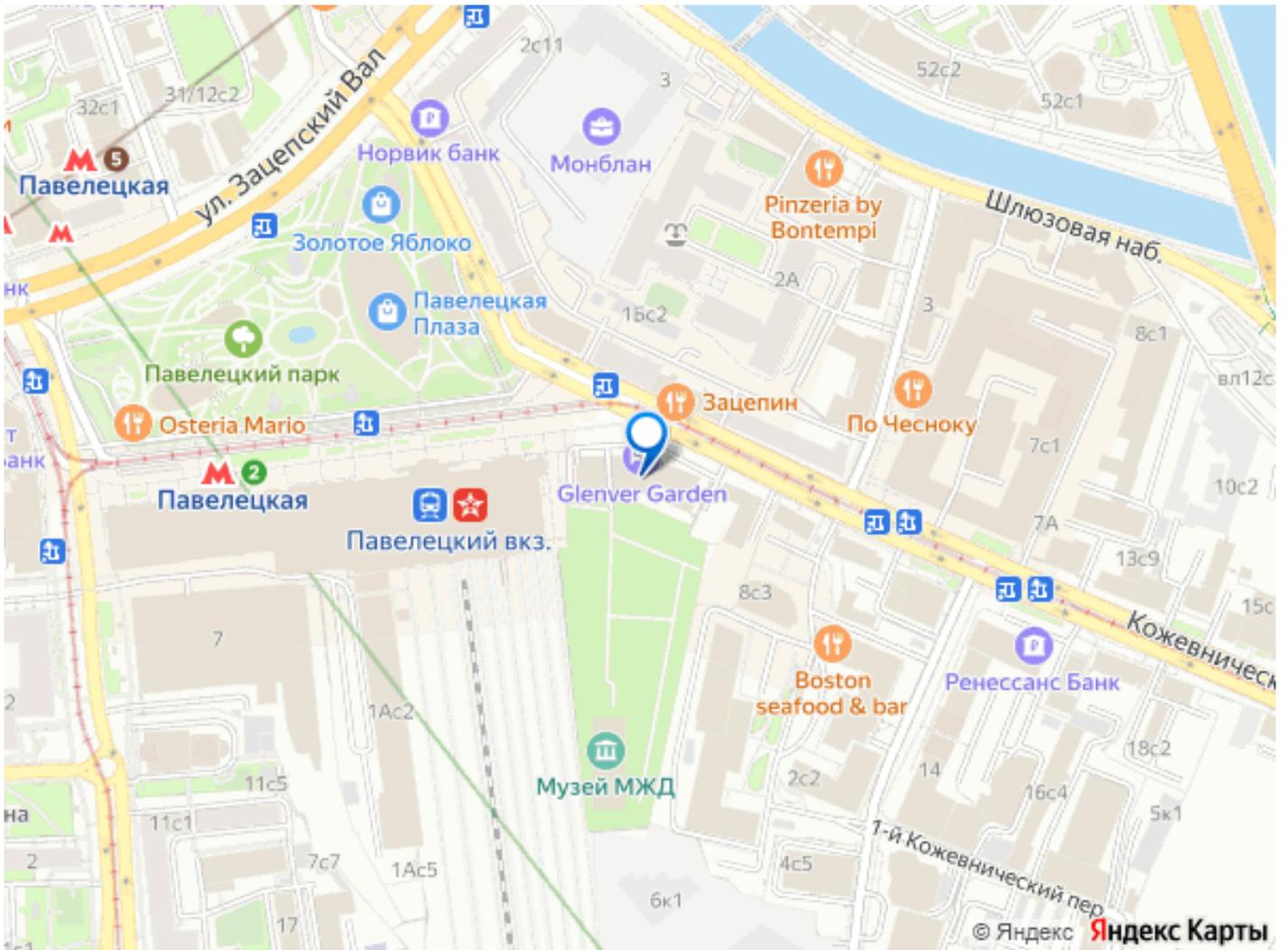
89251234567

для заметок



мощность - 40 кВт. Коммерческие условия:
Стоимость помещения - 126 150 000 рублей.
Стоимость за 1 кв. метр - 4 350 000 рублей.
МАП- 876 160 руб. ГАП- 10 513 200 руб.
Окупаемость 12,3 лет. Собственность -
Физ.лицо Форма сделки - ДКПН (УСН)





Move.ru - вся недвижимость России