

Создано: 03.03.2026 в 12:40

Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

Москва, Минская ул, 22

**57 000 000 ₺**

Москва, Минская ул, 22

Улица

[улица Минская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

298 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

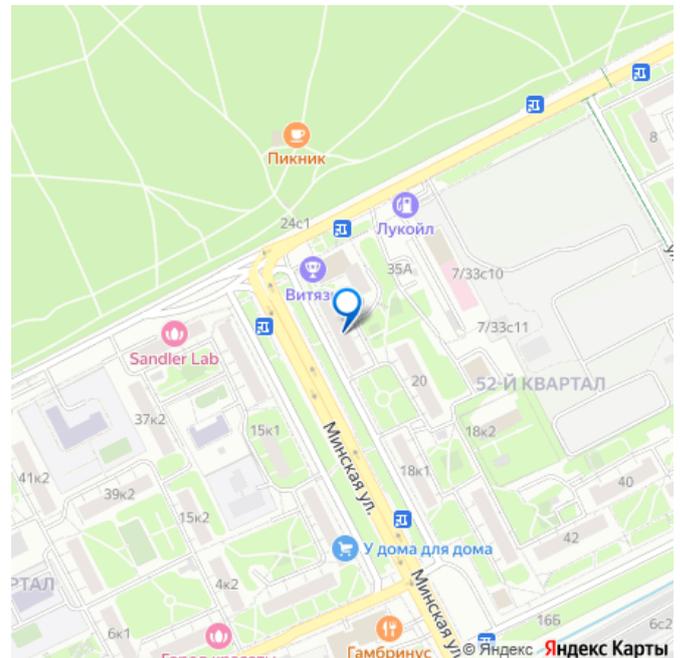
Арт. 91351314. Продажа коммерческого помещения с готовым арендным бизнесом по адресу: Москва, ЗАО, р-н Филевский Парк, Минская ул., 22. Стоимость: 57 000 000 рублей. Арендаторы: Ozon, Яндекс Маркет, Квест. Арендная ставка: 560 000 рублей. Окупаемость: 8,4 лет. О помещении: — общая площадь 298 м<sup>2</sup>; — 1-й этаж и подвал; — отдельный вход с улицы; — обычные окна. Расположение: — 5 мин пешком до станции метро «Филёвский парк»; — 1-я линия; — пешеходный и автомобильный трафик.

<https://move.ru/objects/9290753592>

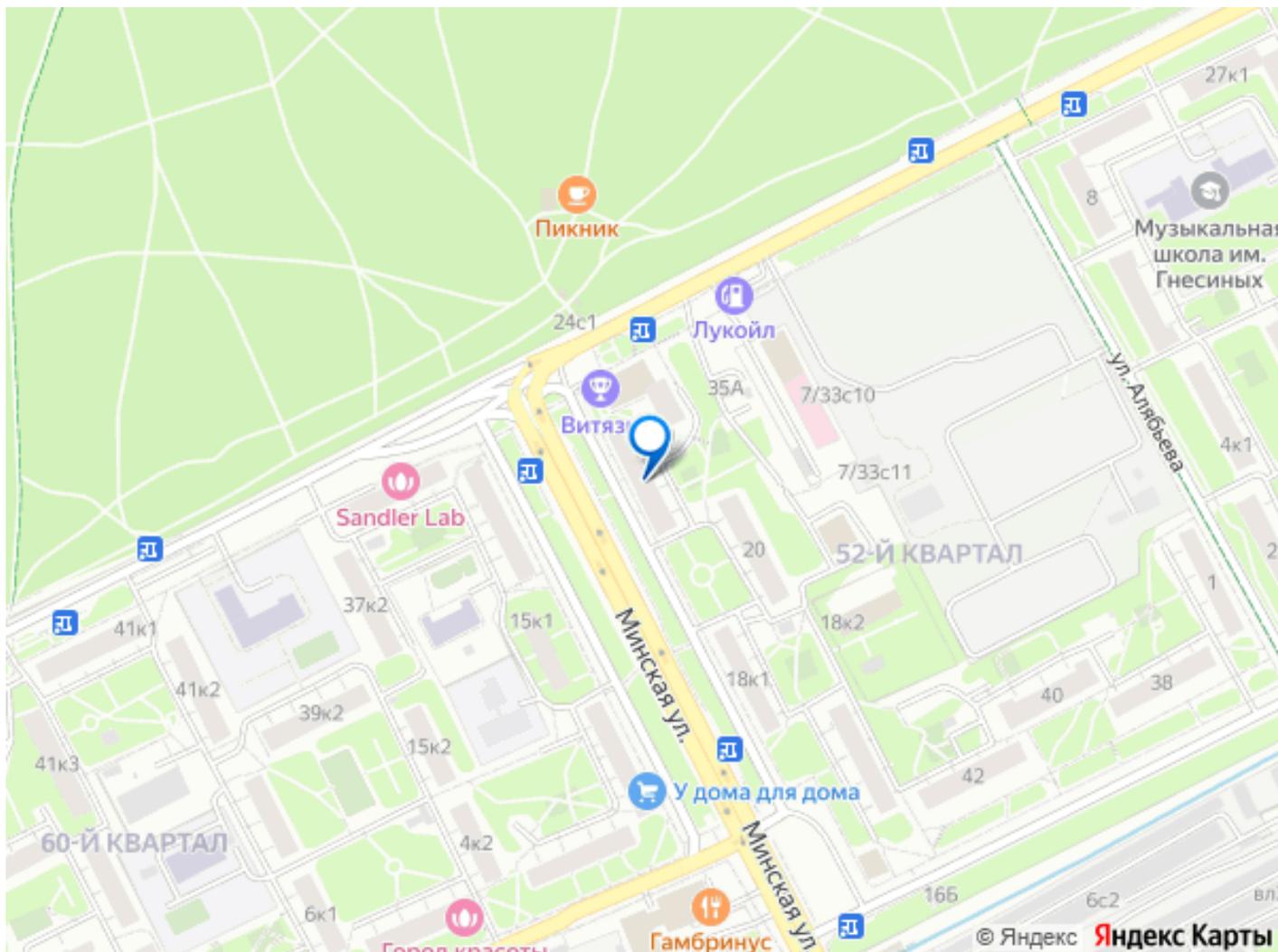
Отдел Маркетинга, ИнвестА

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России