

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Минская ул, 22

**57 000 000 ₺**

Москва, Минская ул, 22

Улица

[улица Минская](#)

<https://move.ru/objects/9290771443>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

298 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

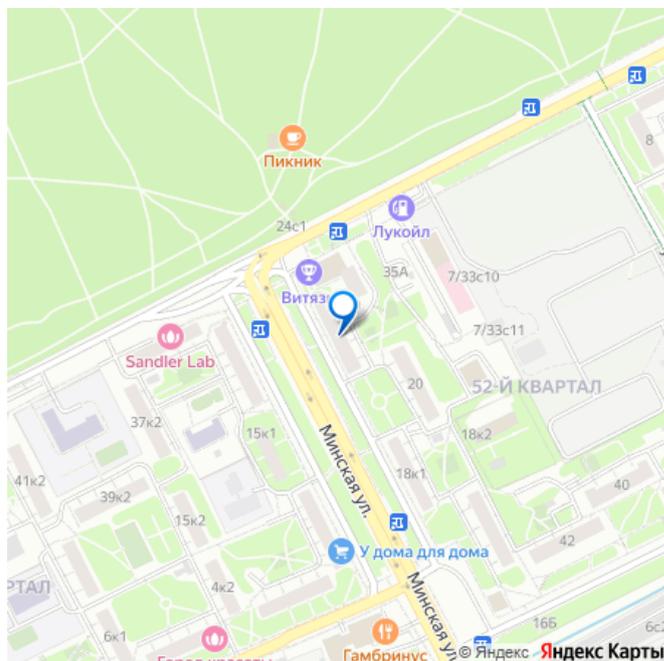
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам помещение, ГАБ, МАП 560т.р! ЛОТ 57-103716 1-я линия, 1-й этаж, в центре жилого массива, интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности. В 3 минутах пешком от метро Филевский парк.

Общая площадь: 298 м2, открытая планировка. Входные группы: 3 Арендатор: Озон, Яндекс, Стоматология. В аренде более 10 лет, до 31 августа 2028 года.

Ежемесячный арендный поток: 560 000 руб. Ежегодная индексация. Подойдет помещение под множество видов деятельности: Оптика, Алкомаркет, Продукты, Медицинские центры/анализы (Инвитро, Гемотест), Салон красоты / Барбершоп, Шоурум, Зоомагазин.



По соседству расположились крупные сетевые арендаторы, Пятерочка, Бильярд и другие, Арендаторы берут в расчет трафик и покупательскую способность. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг, близость к остановке и метро обеспечит стабильно хорошую выручку. Есть бесплатная парковка. Продажа возможна как с арендатором, так и без арендатора. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотека возможна Способ покупки и торг готов обсуждать при встрече.



