

Москва, Коровинское ш, 23к1

**845 000 000 ₺**

Москва, Коровинское ш, 23к1

Улица

[шоссе Коровинское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2997 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

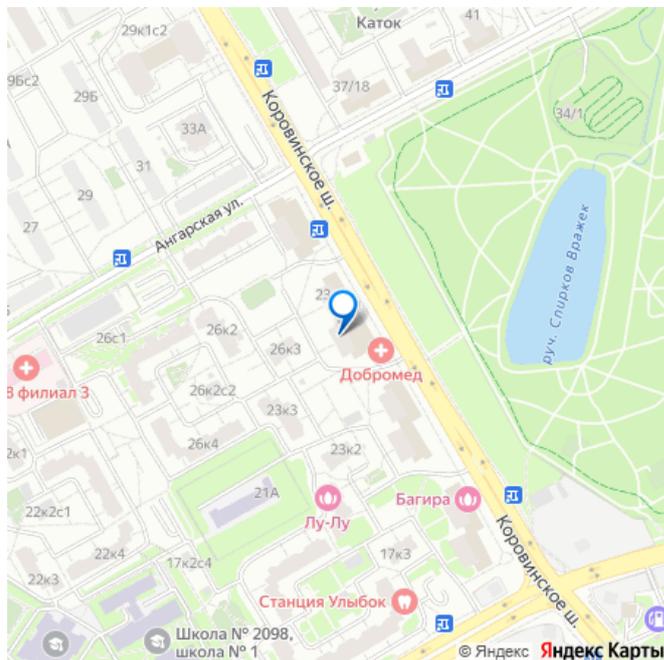
## Описание

Номер лота 18733. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 11 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу Коровинское шоссе, 23к1 САО г. Москвы. Объект представляет собой торговый центр - помещение свободного назначения площадью 2 997,3 кв.м, расположенное в жилом доме с развитой инфраструктурой и арендаторами. Объект занимает всю встроенно-пристроенную часть здания, что обеспечивает высокий уровень видимости и доступности для потенциальных клиентов. Без комиссии для покупателя. Расположение и преимущества: - Расположено на первой линии Коровинского

<https://move.ru/objects/9290814342>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок

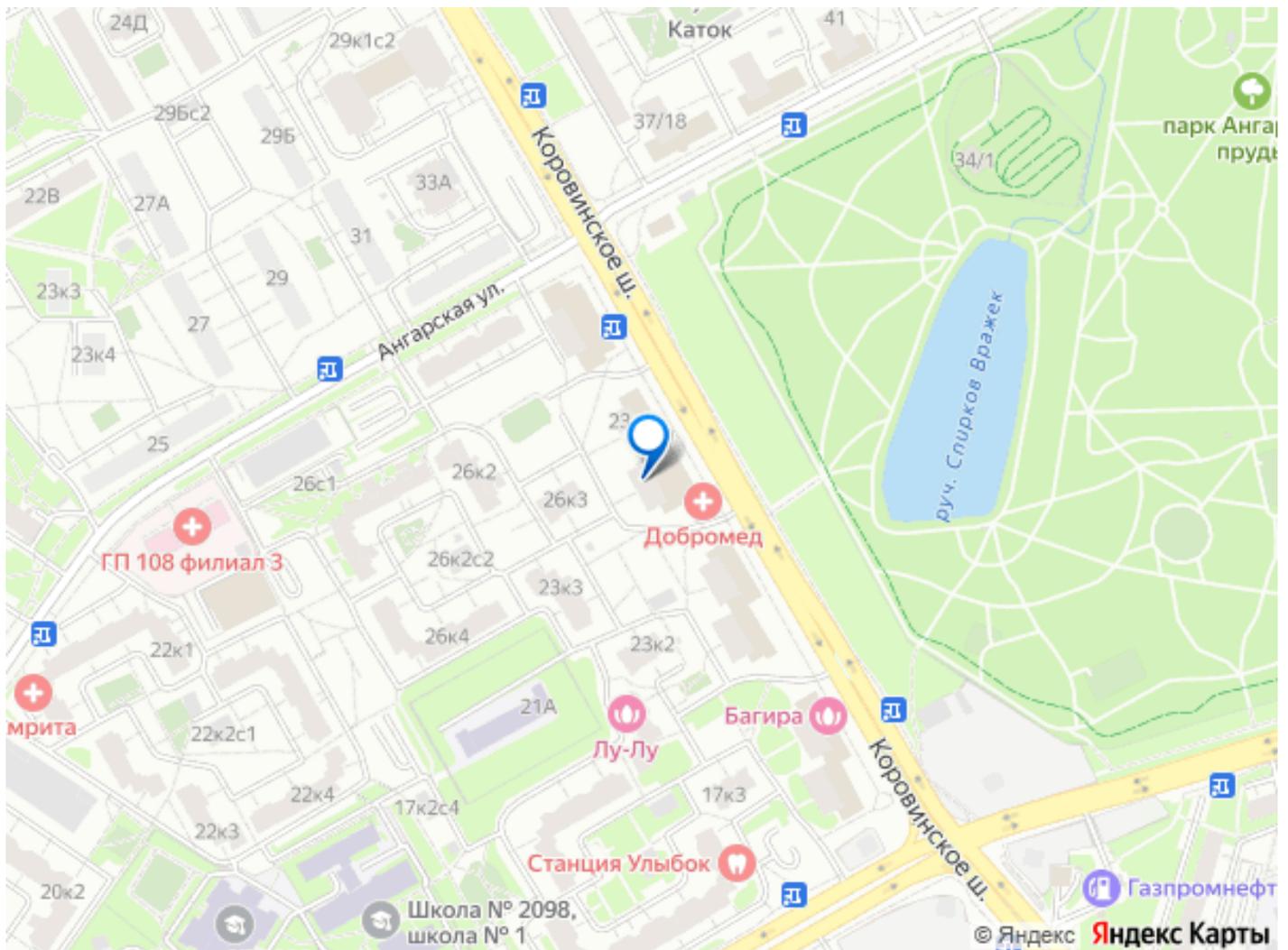


шоссе, что гарантирует хорошую проходимость и заметность. - В шаговой доступности от станций МЦД-3 «Грачёвская» и метро «Яхромская» (15 минут пешком), что обеспечивает отличную транспортную доступность. - Объект хорошо просматривается и находится в легко доступном месте для посетителей. - Расположено в густонаселенном жилом районе с сложившимся торговым окружением. - Развитая транспортная инфраструктура: рядом остановки общественного транспорта, есть наземная парковка на 35 машиномест. - Внутри помещения реализована гибкая планировка с несколькими отдельными входными группами, что позволяет адаптировать пространство под различные виды бизнеса. - Оснащено вытяжкой под общепит, витринным остеклением и местом для вывески. - Есть зона разгрузки/погрузки.

Технические характеристики: -  
Электрическая мощность: 400 кВт - Высота потолков: от 2,7 до 3 м Инфраструктура и арендаторы: - медцентр «Доброемед», - сетевой продуктовый магазин «Пятёрочка», - «Сбербанк» - Хлебница, - Додо Пицца, - «Смешные цены», - аптека, Ортека, парикмахерская, МТС, «Антенна», «Век Живи», подвал, прикасса. Общий месячный доход: 7 085 000 рублей







Move.ru - вся недвижимость России