

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, Коровинское ш, 23к1

**925 000 000 ₺**

Москва, Коровинское ш, 23к1

Улица

[шоссе Коровинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

2997 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

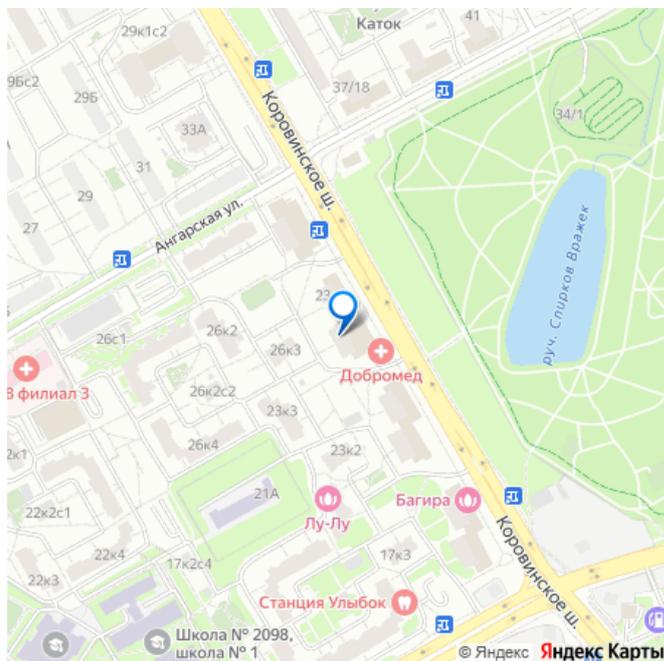
ID 1315. Торговый Центр на Коровинском шоссе дом 23к1, расположен недалеко от метро «Селигерская». Пристроенная часть жилого дома имеет 2 этажа, общей площадью 3017,3 м2, высота потолков от 2,5 до 4 метров. На территории есть парковка - наземная на 35 м/м. Густонаселенный жилой район. Арендаторы: 1. Медицинский центр Добромед (380 м2). 2. Супермаркет Пятерочка (800 м2). 3. Пиццерия Додо пицца 4. Магазин Смешные цены (1000 м2). 5. Аптека 6. Пекарня Хлебница и мелкие ИП, Тех. характеристики: - 3 отдельных входа - Витринные окна - Зона разгрузки/погрузки - Открытая планировка - Выделенная

<https://move.ru/objects/9290840664>

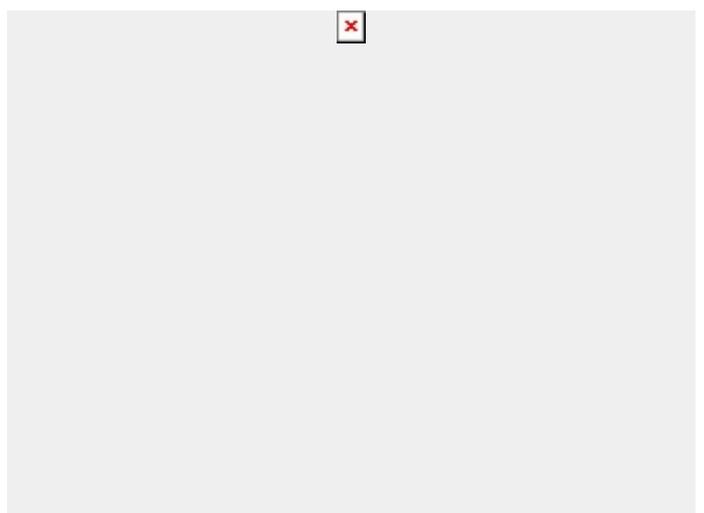
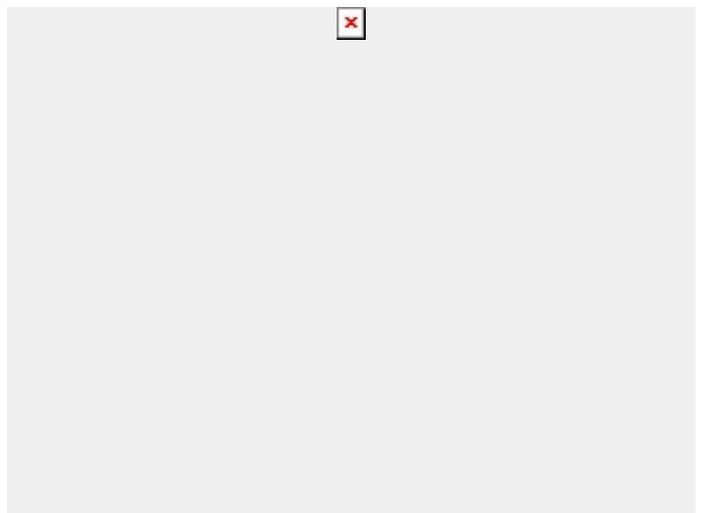
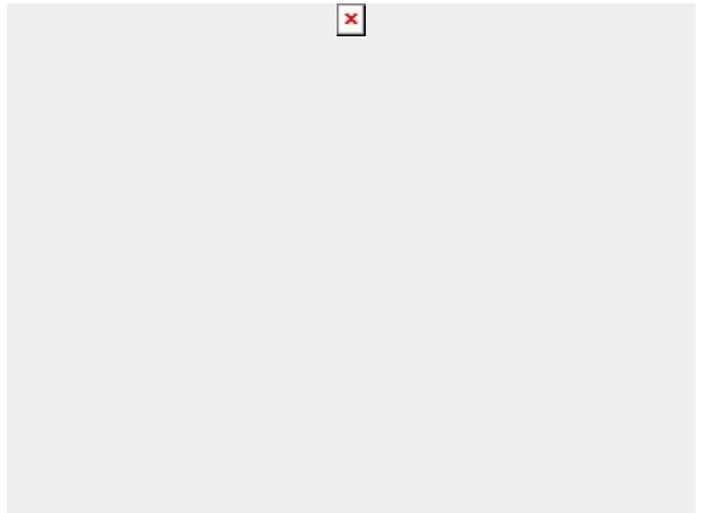
**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

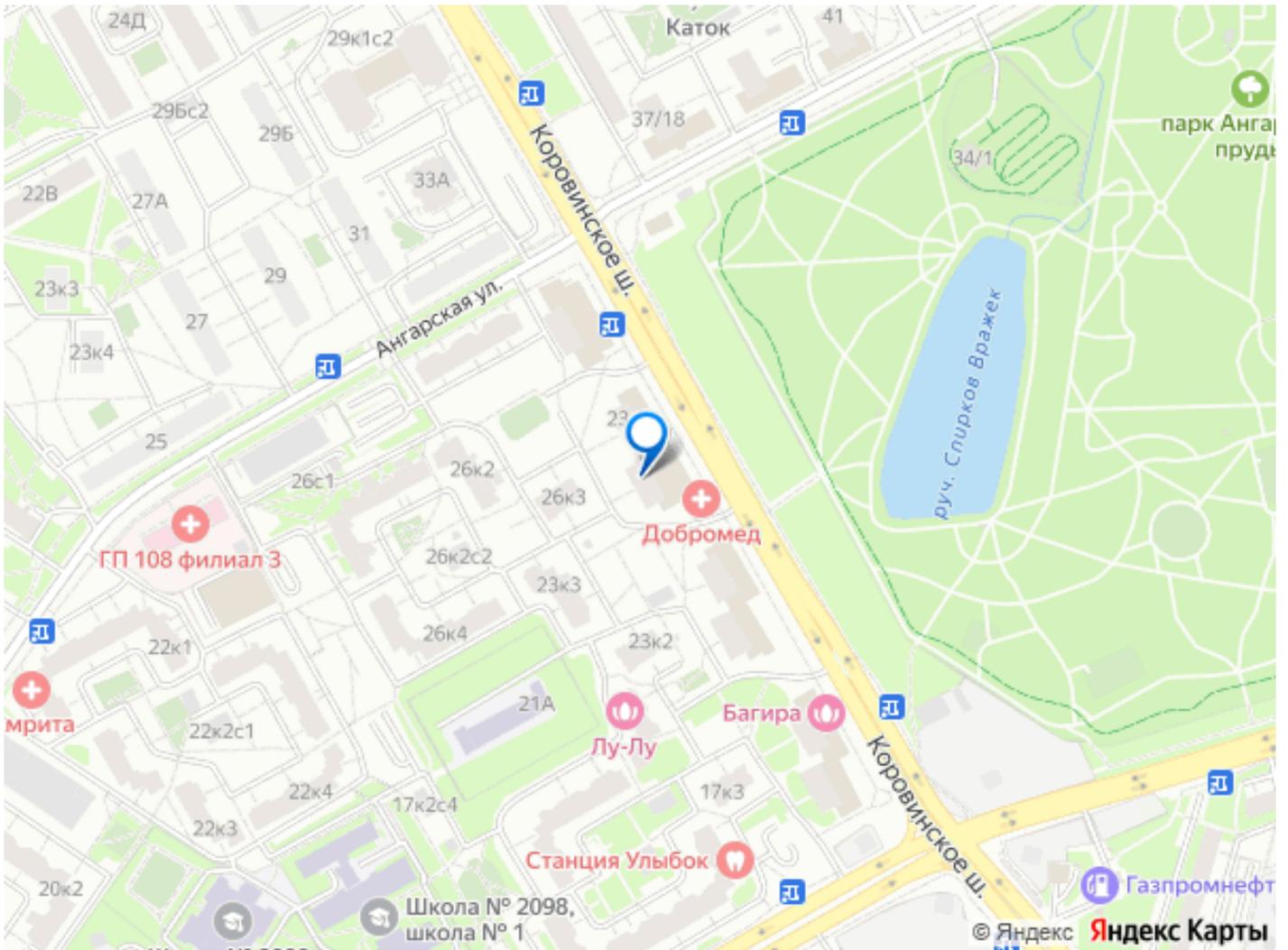
**89251234567**

для заметок



мощность 400 кВт. МАП - 7 140 000 руб., ГАП -  
85 680 000 руб., доходность - 9.26%,  
окупаемость - 10.8 лет





Move.ru - вся недвижимость России